

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

*ПК „ Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности,
екология, земеделие и водни ресурси”*

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Уважаема г-жо Председател на Общинския съвет
Уважаеми г-н Кмете,

На заседание на всички постоянни комисии с определена водеща комисия за становище ПК„УТ...”, проведено на 14.10.2019 г. в заседателната зала на Общински съвет в малката зала на НЧ “Иван Вазов-1871“ – Сопот беше разгледана, внесена от Кмета на общината, **Докладна записка с вх. №399/26.08.2019г.**, относно: **Одобряване на Общ устройствен план на Община Сопот.**

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници - членове на комисиите се изгради следното

СТАНОВИЩЕ:

1. Приема проекта за решение по докладната записка **по същество.**
2. Предлага на ОбС-Сопот да се произнесе с решение по докладната записка със следния текст:

„РЕШИ:

Одобрява **Общ устройствен план на Община Сопот (ОУП)**, с включени следните графични и текстови материали, неразделна част от настоящото решение:

1. Текстови материали:
 - Приложение 1.1. - Обяснителна записка в т.ч. и приложените към нея:
 - 1.1.1. – Приложение 1 - Правила и нормативи за прилагане на ОУП;
 - 1.1.2. – Приложение 2 - Изходна информация.
 - Приложение 1.2. - Доклад за изпълнение на препоръките към предварителния проект на ОУП на Община Сопот;
2. Графични материали:
 - Приложение 2.1. - Общ устройствен план на Община Сопот (окончателен проект) 2 бр. схеми: в мащаб 1:10000 и в мащаб 1:25000;
 - Приложение 2.2. - Опорен план към ОУП;
 - Приложение 2.3. - Схема на комуникационно-транспортна система;
 - Приложение 2.4. - Схема културно историческо наследство;
 - Приложение 2.5. - Сборна схема на техническата инфраструктура;
 - Приложение 2.6. - План схема на електроснабдяване;
 - Приложение 2.7. - План схема на водоснабдяване;
 - Приложение 2.8. - Схема съобщения А1 (Мобилтел);
 - Приложение 2.9. - Схема съобщения Виваком;
 - Приложение 2.10 - План схема на канализация;
 - Приложение 2.11. - Схема за пространственото развитие на елементите на територията на общински център – Сопот.“

МОТИВИ: Настоящото становище е прието:

- **с правни основания:** чл. 21 ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21., ал.1., т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.6 и във връзка с ал.1, ал.2 и ал.3 от същия от Закона за устройство на

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 399/3
ДАТА: 18.10.2019г.

С - 4043/3
18.10.19

територията (ЗУТ) и във връзка с изискванията на чл.16 – чл.34 от Наредба №8 /14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

- като взе предвид **фактическите основания:**

Процедурата по изработването на Общ устройствен план на Община Сопот е открита с Решение № 133/01.08.2013 г. на Общински съвет – Сопот, с което е одобрено и заданието за изработването му.

Сключено е Споразумение № РД-02-30-156/20.05.2016г. с МРРБ за финансово подпомагане изработването на ОУП на Община Сопот;

Сключен е Договор № ОП-7/38 от 26.01.2017г. с фирма „Арконт - А“ ООД като изпълнител, след проведена процедура по чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП за изготвяне на Предварителен и Окончателен проект за Общ устройствен план, изготвяне на Екологична оценка и оценка за съвместимост на проекта;

Изработен е Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Сопот;

Предварителния проект на Общ устройствен план на общината, заедно с Доклада за екологичната оценка на ОУП, е представен за публично разглеждане от обществеността в периода 28.09.2018г. - 29.10.2018г.;

Проведено е обществено обсъждане на Предварителния проект на Общ устройствен план на Община Сопот на 29.10.2018г. в Радиното училище и е съставен протокол от общественото обсъждане.

Проведено е обществено обсъждане на Доклад за екологичната оценка на проекта за Общ устройствен план на Община Сопот на 15.02.2019г. във връзка с изготвянето на становище на РИОСВ за ОУП - Община Сопот;

Предварителният проект на Общ устройствен план, заедно с резултатите от общественото обсъждане, е разгледан на разширено заседание на Общински експертен съвет за устройство на територията /ОЕСУТ/ към Община Сопот, проведено на 31.10.2018г. с Протокол № X/31.10.2018г.;

Забележките и препоръките от протокола на ОЕСУТ, както и резултатите от общественото обсъждане на Предварителния проект на Общ устройствен план на Община Сопот, са съобразени и включени при изготвянето на Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Сопот. Изпълнението на горепосочените забележки е отразено в Доклад за изпълнение на препоръките към предварителния проект на ОУП на Община Сопот;

Изготвен е Окончателен проект на Общ устройствен план на Община Сопот, съобразен както с горепосочените препоръки, така и с тези на МРРБ, НИНКН, РИОСВ, МК и експлоатационните дружества, обслужващи общината, с които предварителният проект е съгласуван;

РИОСВ - гр. Пловдив са издали Становище по екологична оценка № ПВ -4-V-ЕО/27.05.2019г., с което са съгласували Общия устройствен план на Община Сопот. Становището по екологичната оценка е влязло в сила на 11.06.2019г.;

Окончателният проект на Общ устройствен план на Община Сопот е представен за публично разглеждане от обществеността в периода 17.07.2019г. - 22.08.2019г.

На 22.08.2019г. е проведено обществено обсъждане на Окончателния проект на Общ устройствен план на Община Сопот и съставен протокол от общественото обсъждане. Разгледан и обсъден е Доклад за изпълнение на препоръките към предварителен проект на Общ устройствен план на Община Сопот.

Окончателният проект за Общия устройствен план, заедно с Доклада за изпълнение на препоръките към предварителния проект за Общ устройствен план на Община Сопот и резултатите от обществените обсъждания, бе приет на разширено заседание на Общинския експертен съвет за устройство на територията, проведено на 22.08.2019г.

Изготвена е обобщена справка за Общия устройствен план на Община Сопот, съответстваща на основните резултати и препоръки по документацията на екологичната оценка, резултатите от консултациите, условията, мерките и ограниченията във Становище по екологичната оценка № ПВ -4-V-ЕО/27.05.2019г. на РИОСВ - Пловдив. Обобщената справка е предоставена на РИОСВ -гр. Пловдив.

Водещ заседанието,

Председател на ПК „УТ...”

/ М.Кацарова/