

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-6192</u>
Дата: <u>19.12.2019 г.</u>

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДИЩ №: <u>17</u>
ДАТА: <u>19.12.2019 г.</u>

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**Деян Филчев Дойнов**  
**Кмет на Община Сопот**

Разрешение за  
разделяне на  
"ЗТ" 20.12.2019. - 1

**Относно:** Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП - ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, местност „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план.

**Фактическо основание/мотиви:**

Със заявление с вх.№ С-5977/10.12.2019 г. от собственика на урегулиран поземлен имот 463.523 – смесено жилищно и обществено обслужване в качеството му на заинтересовано лице е поискано Общински съвет-Сопот да одобри задание и разреши изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ, съгласно което трасето на пътя с трайна настилка попада в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.262.932, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот, вид собственост: Държавна частна, вид територия: Горска с начин на трайно ползване /НТП/: Друг вид дървопроизводителна гора с площ 926 кв.м.

Видно от писмо изх.№1192 от 28.11.2019г. на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“ е дадено съгласие за започване на процедура за промяна на предназначението на имота.

**Финансова част:** Не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Проект

1. Във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ , съгласно **приложение 1** към настоящето решение .

2. На основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

### РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, местност „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот преминаващо по поземлен имот 68080.262.932 с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, частна държавна собственост , съгласно скица предложение – **приложение 2**.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанкти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ.Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на ПУП-ПП- 2 л.
2. Скица – предложение за трасе на път – 1 л.

### ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-2116/5/12.06.2019 г. – 1 л.
2. Копие на писмо изх.№1192/28.11.2019г. на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“

### ВНОСИТЕЛ:

**ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ** (ХМ )  
Кмет на Община Сопот

### Съгласували:

1. инж.Николай Петков Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот
2. Йордан Георгиев Кънчев  
Главен юрисконсулт

### Изготвил:

арх.Иван Иванов Нечев  
Главен архитект

Одобрил: .....

## ЗАДАНИЕ по чл.125 ЗУТ

за изготвяне на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, съставляващ ПИ с ид. 68080.463.523 м."Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Възложител: **ДАНИЕЛА**

**МЛАДЕНОВА**

### 1. Резюме

Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, съставляващ ПИ с ид. 68080.463.523 м. "Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот. Транспортният достъп ще се осигури чрез смяна на предназначението на ПИ с ид.68080.262.932 (Друг вид дървопроизводствена гора) за път с трайна настилка, по реда на глава III, раздел V от Закона за горите.

Заданието за проектиране се изработва във връзка с чл.75(2) т.2 от Закона за горите.

### 2. Обхват и изисквания към ПУП - ПП

Трасето на транспортен достъп по път с трайна настилка за УПИ 463.523 – Смесено жилищно и обществено обслужване, съставляващ ПИ с ид. 68080.463.523 м. "Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, ще се проектира в териториалният обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.262.932 м. Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Характеристика на ПИ 68080.262.932, гр. Сопот:

- Вид собственост: Държавна частна
- Вид територия: Горска
- НТП: Друг вид дървопроизводствена гора
- Площ 926 кв. м.

Съседни имоти на ПИ 68080.262.932, гр. Сопот:

- ПИ 68080.463.5536, Земеделски, горски, ведомствен път;
- ПИ 68080.262.933, Друг вид дървопроизводствена гора;
- ПИ 68080.262.934, Друг вид дървопроизводствена гора;
- ПИ 68080.463.523, Ниско застрояване /10m/.

### Изисквания към ПУП-ПП:

- Планът да се изработи в териториалният обхват на ПИ с ид.68080.262.932, гр. Сопот;
- Сервитута на линейният обект да отговаря на минималните изисквания на чл.81 от ЗУТ – габарит на пътя 3.50 м.;
- Тупичният път да завършва с обръщало;
- Проекта да се изработи върху актуална извадка действащата КККР на гр. Сопот одобрена със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК.

### **3. Фази и етапи на изработване**

ПУП-ПП да се изработи двуфазно, като „Предварителен“ и „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46(4) от Наредба № 8, в мащаб М 1:1000.

При положение, че Предварителният проект за ПУП-ПП се съгласува и одобри без забележки няма да се изработва Окончателен проект.

Проекта ще се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат \*.cad, тъй както е разписано в чл. 5(4) от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

Проектът за ПУП-ПП да е съобразен с действащото законодателство.

**СКИЦАТА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПП е неразделна част от заданието по чл.125 от ЗУТ.**

### Данни и материали предоставени от възложителя:

- актуална скица;
- пълномощно;
- Нот. акт

2019 г.  
гр. Сопот

Възложител: .....

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за ПУП-ПП - транспортен достъп  
по път с трайна настилка за УПИ 463.523

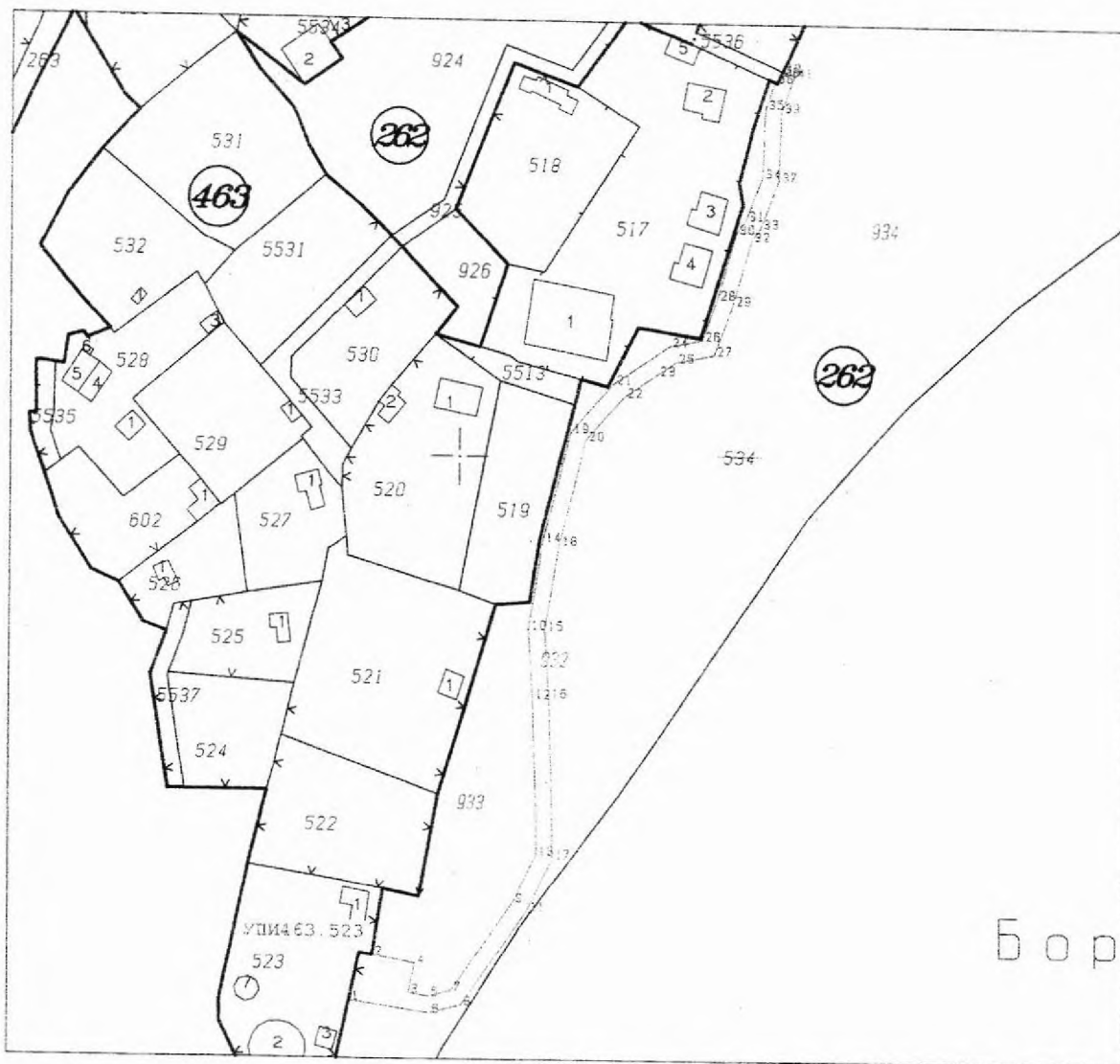
гр. СОПОТ, ЕКАТТЕ: 68080, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-8 от 11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Адрес : гр.СОПОТ м.местност Борова гора  
Проектна площ : 926 кв.м.  
Трайно предназначение : Горска територия  
Начин на трайно ползване : Друг вид дървопроизводителна гора

Собственици:

1. номер П16743, МЗГ-ДЛ КАРЛОВО гр.КАРЛОВО, ул. "КАЛОФЕР ВОЙВОДА" № 23, п.код:4300

Документ: липсва информация № от г.



М 1:1500

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД  
зап.№ РД-15-59/ 29.07.2015 г.  
Дата:22.05.2019 г.  
гр. Сопот

Прав. лице:.....  
инж.Ст. Цочев/