

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-6284
Дата: 30.12.2019 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: 20
ДАТА: 30.12.2019 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Деян Филчев Дойнов
Кмет на Община Сопот

Разпределям за гледане
и становище в ОПК, УП.
30.12.2019

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП - ПП) за определяне трасе на обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“ и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план.

Фактическо основание/мотиви:

В община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-5973/10.12.2019 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

В Заданието по чл.125 от ЗУТ е предвидено проектно трасе и сервитут за изграждане на канализационен колектор за битови отпадни води във връзка с инвестиционните намерения на възложителя. Трасето на канализационния колектор е с дължина 656 м., започва от границата на имота на „ВМЗ“ ЕАД, преминава през поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.27.521 с начин на трайно ползване - местен път , 68080.27.315 с начин на трайно ползване - селскостопански път пресича ПИ с идентификатори 68080.27.528 и 68080.42.534 – жп линия държавна частна собственост, 68080.42.504 с начин на трайно ползване – пасище мера, 68080.42.559 с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост , продължава през ПИ с идентификатори 68080.42.1 с начин на трайно ползване - нива и 68080.42.2 с начин на трайно ползване - нива частна собственост, включва се в съществуващата ревизионна шахта на главния канализационен колектор на гр.Сопот , съгласно приложения чертеж.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за

устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за определяне трасе на обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“ и сервитут, съгласно чертеж предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на канализационен колектор при следните параметри;

3.1 Трасето на канализационния колектор с дължина 656 м., преминава през поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.27.521 с начин на трайно ползване - местен път , 68080.27.315 с начин на трайно ползване - селскостопански път пресича ПИ с идентификатори 68080.27.528 и 68080.42.534 – жп линия държавна частна собственост, 68080.42.504 с начин на трайно ползване – пасище мера, 68080.42.559 с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост, продължава през ПИ с идентификатори 68080.42.1 с начин на трайно ползване - нива и 68080.42.2 с начин на трайно ползване - нива частна собственост и се включва в съществуващата ревизионна шахта на главния канализационен колектор на гр.Сопот

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 2 години от влизането му в сила.

4. Възложителя, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на канализационен колектор– 1 чертеж.
2. Задание за изработване на ПУП-ПП- 2 л.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-5973/10.12.2019 г. – 1 л.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Петков Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Георгиев Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Иван Иванов Нечев
Главен архитект

504.25

Засегнати имоти от сервитута на канализационния колектор в землището на гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, обл. Пловдив

Имот №	Стар номер	Трайно предназначение	НТИ на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост
27.16	027016	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.041	Частна
27.17	027017	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.032	Частна
27.18	027018	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.031	Частна
27.19	027019	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.031	Частна
27.20	027020	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.030	Частна
27.21	027021	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.030	Частна
27.22	027022	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.030	Частна
27.23	027023	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.029	Частна
27.24	027024	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.029	Частна
27.25	027025	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.028	Частна
27.26	027026	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.028	Частна
27.27	027027	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.028	Частна
27.28	027028	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.027	Частна
27.29	027029	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	1.000	0.027	Частна
27.30	027030	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	0.997	0.039	Частна
27.31	027031	Селско стопанство	Етерично маслодайни култури /нетерасирани/	VI	ГАРА СОПОТ	24.796	0.383	Частна
27.38	027038	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	4.399	0.078	Частна
27.39	027039	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГАРА СОПОТ	4.400	0.075	Частна
27.315	315	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА		ГАРА СОПОТ	0.714	0.714	Общинска публична
27.521	21	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища		КУЧУР КОРИЯ	10.057	0.696	Общинска публична
27.528	28	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Трамвайни линии		ГАРА СОПОТ	7.260	0.061	Държавна частна
42.1	042001	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГЪЛОБЕТЕ	32.693	0.673	Частна
42.2	042002	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	VI	ГЪЛОБЕТЕ	32.697	0.344	Частна
42.504	038001	Селско стопанство	ПАСИЦА, МЕРИ	VI	КУЧУР КОРИЯ	34.085	0.178	Общинска частна
42.534	34	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Трамвайни линии		КУЧУР КОРИЯ	35.037	0.160	Държавна частна
42.559	59	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища		КУЧУР КОРИЯ	16.569	0.050	Общинска публична
504.25	22	Селско стопанство	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНА СТОПАН. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		КУЧУР КОРИЯ	34.055	0.055	Държавна частна
						251.796	3.937	

Засегнати имоти от сервитута на канализационния колектор в землището на гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, обл. Пловдив

№	Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	19	1.630
2	Етерично маслодайни култури /нетерасирани/	1	0.383
3	ПАСИЦА, МЕРИ	1	0.178
4	ПОЛСКИ ПЪТИЦА	1	0.714
5	Трамвайни линии	2	0.221
6	Местни пътища	2	0.756
7	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНА СТОПАН. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	1	0.055
Общо:		27	3.937

№	Нов начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	За линии на релсов транспорт	2	0.221
2	За местен път	2	0.756
3	За селскостопански, горски, ведомствен път	1	0.714
4	Нива	19	1.630
5	Етерично-маслодайна култура	1	0.383
6	Пасище	1	0.178
7	Друг вид поземлен имот без определено стопан. предназначение	1	0.055
Общо:		27	3.937

№	Категория земя	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Без категория	6	1.746
2	VI Шеста	21	2.191
Общо:		27	3.937

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Държавна частна	3	0.276
2	Общинска публична	3	1.470
3	Общинска частна	1	0.178
4	Частна	20	2.013
Общо:		27	3.937

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Селско стопанство	23	2.960
2	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	4	0.977
Общо:		27	3.937

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Територия за транспорт	4	0.977
2	Земеделска територия	23	2.960
Общо:		27	3.937

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР на точките по оста и сервитута на трасето
Координатна система : БГС 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4723632.468	437514.725
2	4723619.695	437505.375
3	4723606.953	437608.078
4	4723331.532	437519.250
5	4723259.911	437492.127
6	4723128.433	437382.954
7	4723130.349	437380.646
8	4723261.442	437489.498
9	4723332.525	437516.418
10	4723604.422	437604.109
11	4723617.347	437499.938
12	4723634.240	437512.304
13	4723630.696	437517.146
14	4723622.044	437510.812
15	4723609.484	437612.046
16	4723330.540	437522.082
17	4723258.380	437494.755
18	4723126.517	437385.262

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВМЗ" ЕАД - гр. СОПОТ Бул. "Иван Вазов" No. 1 Подпис/Печат

ЛЕГЕНДА:

- имоти по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
- геодезическа снимка
- нов битов канализационен колектор Ø315ПП
- сервитут на нов битов канализационен колектор Ø315ПП

Забележка: Сервитутът на колектора е определен, съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

ОБЕКТ: Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „Вазовски Машиностроителни Заводи“ ЕАД - град Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите води към градската канализация

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ: инж. В. Николов

КАВАЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 08752
инж. ВЛАДИМИР НИКОЛАВ НИКОЛОВ
Подпис: _____
ФАЗА: ПП М 1:1000 октомври 2019 г.

СЪЩЕСТВУВАЩ ДЪЖДОПРЕЛИВНИК ДО ППСОВ ЯМ0120_Б

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план по реда на чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД - град Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП-парцеларен план.

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

С изработването и одобряването на настоящото задание за ПУП-ПП се цели да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасе и сервитут за изграждане на канализационен колектор започващ от границата на имота на „ВМЗ“ ЕАД до включването му към съществуващия довеждащ колектор до ПСОВ на град Сопот.

Необходимостта от изграждане на канализационния колектор е наложена от следните обстоятелства: уведомително писмо от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за предотвратяване изливането без пречистване на битови отпадъчни води в река „Манастирска“. Канализационния колектор предвиден за изграждане е с обща дължина $L = 656$ m. Предвижда се да бъде изпълнен с тръби DN315 ПП, траншейно, като се предвижда и преминаване през ЖП линията Пловдив-Бургас по безизкопен способ.

Необходимостта от изработване на ПУП- парцеларен план възниква поради факта, че трасето и сервитута на канализационния колектор е разположено изцяло извън границите на урбанизираната територия на гр. Сопот.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-ПП

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план на предвидения за канализационен колектор, обхваща територия, която попада в землището на гр. Сопот и засяга поземлени имоти с различен начин на трайно ползване и с различен вид собственост.

Битовите води от новоизграден дъждопреливник в рамките на площадката на „ВМЗ“ ЕАД се пренасочват чрез ПП тръби Ф315 на юг от площадката на завода до достигане на градски колектор на град Сопот отвеждащ водите към градската ПСОВ. Трасето на битовия колектор, излизайки от границите на завода, пресича местен път с идентификатор 68080.27.521. След това върви по селскостопански път с идентификатор 68080.27.315 в м. ГАРА СОПОТ, чиято широчина е 2.5 м. След поземлен имот 68080.27.39, м. ГАРА СОПОТ е предвидено пресичането по безизкопна технология в обсадна стоманена тръба $\varnothing 426$ на жп линията Пловдив-Бургас. След пресичане на ЖП линията колектора преминава през още няколко поземлени имота 68 до включването му в главния канализационен колектор Я1200/800 град Сопот. Включването ще стане в съществуваща ревизионна шахта.

III. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП

Предвижда се изработването на ПУП-ПП да се извърши в следната последователност:

1. Получаване на информация за влезли в сила ПУП и строителни разрешения;
2. Изработка на задание за ПУП-парцеларен план;
3. Подготовка на преписка за получаване на предварително съгласие за прокарване на участъка от канализационния колектор от Общински съвет на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ.

4. Одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПП на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ;
5. Изработка на окончателен ПУП-парцеларен план;
6. Обявяване на ПУП-парцеларен план в „Държавен вестник“ чрез общинска администрация или районно кметство на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ;
7. Съгласуване на ПУП-парцеларен план с всички контролни органи и експлоатационни предприятия;
8. Приемане на проекта за ПУП-парцеларен план от експертен съвет на общинската администрация.
9. Одобряване на ПУП-парцеларен план от общински съвет на общинската администрация. на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ;

Разрешенията за изработване на проект за ПУП се дават с разрешенията по чл. 124 и 124а, във връзка с чл.124б, ал. 1 се одобряват заданията по чл. 125 в едномесечен срок от постъпване на искането за разрешение.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП-ПП

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен еднофазен, като окончателен проект и въз основа на допускането за изработване на ПУП, на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл.62 в на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

Парцеларния план да се изработи в подходящ мащаб и върху извадка от действащата кадастрална карта и като се използва информация, свързана с устройството на съответната територия.

Неразделна част от настоящото задание е графично приложение ПУП-ПП с трасировъчни данни на проектните точки и регистър на засегнатите имоти от трасето на канализационния колектор.

Проекта за ПУП-ПП на обекта да се съобрази с условията на чл.109, ал.3, т.7 и ал.4, чл.83, ал.1 и чл.126, ал.6, т.2 от ЗУТ, Закона за водите, обн. ДВ.бр.67/1999 г. изм. ДВ.бр.66 от 26 юли 2013 г., раздел VI от наредба № 8 от 14 юни 2001 г./изм. ДВ.бр.66 от 25 юли 2008 г./ на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 от 22.12.2003 г./изм. ДВ.бр.21 от 01 март 2013г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Глава трета на Наредба №4 от 14 септември 2004 г./ изм. ДВ.бр.95 от 01 ноември 2013 г./ на МРРБ условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – три оригинала на хартиен носител и в цифров вид.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Обяснителна записка;
2. ПУП-ПП с нанесена действаща кадастрална карта и трасировъчни данни на проектните точки;
3. Регистър на засегнатите имоти от трасето.

ИЦИ
ИВО
ИНО

инж. ВЛАДИ
КОЛЧЕВ/НИКИ

изготвил: _____ Подпис: _____
с валидно удостоверение за издаване на подпис
 /инж. Владимир Николов/