

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 13-103
ДАТА: 10.11.2020 г.

Разрешение за  
издаване на акт  
за издаване на  
акт. Определени  
за издаване, която  
за издаване  
станова  
10.11.2020 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-5607
Дата: 10.11.2020 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на „Център за работа деца” /ЦРД/ - Сопот за срок от 10 години на имот, публична община собственост - „Бъдина къща” с идентификатор 68080.502.552.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Сопот.

### Фактическо основание/мотиви:

В община Сопот е постъпила Докладна записка вх. № С-3495/23.07.2020 г. от Пенка Терзиева - Директор на Център за работа деца /ЦРД/- Сопот с искане за предоставяне на подходяща сграда за осъществяване на целите на ЦРД, а именно развитие на интересите и способностите на децата в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта.

Извънучилищна дейност на ЦРД – Сопот е в няколко направления: художествено творчество /детска театрална школа, приложно изобразително изкуство/, научно-познавателно /графичен дизайн, общински детски и младежки парламент/, спортно-туристическо /волейбол, мини волейбол, тенис на маса, бадминтон, хандбал/, в които децата оползотворяват свободното си време чрез полезни занимания.

С решение № 73 от 23.08. 2016 г. Общински съвет – Сопот предоставя безвъзмездно на Центъра за подкрепа на личностното развитие /по смисъла на чл. 49, ал. 1, т.1 от Закона за предучилищното и училищното образование/ с наименование Център за работа с деца /ЦРД/, за осъществяване на дейността му, имот публична общинска собственост - „Шошевата къща” с идентификатор 68080.502.523.1, тъй като същият не разполага със собствена база. Сградата, която е паметник на културата, се нуждае от неотложен вътрешен ремонт състоящ се в подмяна на водопроводната инсталация, подмяна на ел. инсталацията, регулиране на дограми, изцикляне и лакиране на дюшемета, смяна на санитарните прибори и други, за да може обекта да се ползва по предназначението, за което е предоставен. Община Сопот отправи кандидатура през 2018 г. ремонта да бъде финансиран от проект „Красива България” (ПКБ), но не получи одобрение. До момента поради липса на финансова възможност, Община Сопот и ЦРД не са извършили гореописаните неотложни дейности, което прави сградата негодна за обучението на децата. Молбата на директора на ЦРД е да им бъде предоставена друга сграда с подходящи помещения.

По силата на договор от 11.11.2013 год. Община Сопот е отдала на къща музей „Иван Вазов“ за безвъзмездно управление и ползване за срок от 5 години два имота – публична общинска собственост, включително „Бъдина къща” с идентификатор 68080.502.552.1, със застроена площ от 74 кв. м., брой етажи -2, попадаща в имот 68080.502.552 с площ 361 кв. м. по КККР на гр. Сопот (кв.35, УПИ XIX-552, ул. „Йордан войвода № 6 по РП на гр. Сопот с Акт за ПОС № 425/02.09.2020 г.).

Договорът е изтекъл и следователно няма пречка гореописаната къща, която е в много по- добро състояние, да бъде предоставена на ЦРД.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Закон за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 22, ал. 5 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Предоставя безвъзмездно за управление на „Център за работа с деца“ /ЦРД/ - Сопот за срок от 10 години имот, публична общинска собственост „Бъдина къща” с идентификатор 68080.502.552.1, със застроена площ от 74 кв.м., брой етажи -2, попадаща в имот 68080.502.552 с площ 361 кв. м. по КККР на гр. Сопот (кв.35, УПИ XIX-552, ул. „Йордан войвода № 6 по РП на гр. Сопот с Акт за ПОС № 425/02.09.2020 г.) за осъществяване на извънучилищна дейност /оползотворяване на свободното време на децата чрез полезни занимания - участие в детска театрална школа, приложно изобразително изкуство, графичен дизайн, спорт и др./
2. Възлага на Кмета на Община Сопот да издаде заповед и подпише договор с Директора на ЦРД- Сопот за осъществяване на извънучилищната дейност.
3. Задължава Директора на ЦРД- Сопот да поддържа Бъдината къща и имота, в който попада, с грижата на добър стопанин.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на ДЗ от директора на ЦРД с вх. № С-3495/23.07.2020 г.
2. Копие на Акт за ПОС № 425/02.09.2020. за имота предмет на ДЗ
3. Копие на скица на имота предмет на ДЗ

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот

**Съгласувал/и:**

1. Инж. Николай Новаков  
Зам. Кмет на община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Гл. юриконсулт

**Изготвил:**

1. Калина Чилингирова  
Нач. отдел „ИРП“