

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-5858
Дата: 25.11.2020 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-109
ДАТА: 25.11.2020 г.

Дазиределям за  
гледаше във всички ПК.  
Определям водеща  
ПК „УФ“ която да  
изготви становище.  
25.11.2020 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

**Относно:** Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) извън границите на урбанизираната територия на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура – трасе на кабел 0.4 kV за обект: Кабелно захранване на табло електромерно за обект: „Водна помпа“ в имот 68080.71.530, м. „Трагата“, гр.Сопот, община Сопот

#### Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-5448/02.11.2020 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти. В Заданието по чл.125 от ЗУТ се предвижда проектно трасе на кабел 0.4 kV от табло н.н. на трафопост “Гара Сопот“ до югозападния ъгъл на имот 68080.72.530 през имоти публична и частна общинска собственост.

Трасето на кабела е с обща дължина около 40м., започва от табло н.н. на трафопост “Гара Сопот“, преминава през ПИ с КИ 68080.71.68 с начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя частна общинска собственост, ПИ с КИ 68080.71.67 и ПИ с КИ 68080.71.128 с начин на трайно ползване- местен път, публична общинска собственост на разстояние 1м. от имотните граници на поземлените имоти.

**Финансова част:** Не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на кабел 0.4 kV за обект: Кабелно захранване на табло електромерно за обект: „Водна помпа“ в имот 68080.71.530, м. „Трагата“, гр.Сопот, община Сопот, съгласно скица предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанți, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел при следните параметри:

3.1. Трасето на кабела с дължина от 40 л. м., преминава през ПИ с идентификатори 68080.71.68 – за друг вид земеделска земя частна общинска собственост; 68080.71.67 и 68080.71.128 - местен път публична общинска собственост, землище гр.Сопот и достига до поземлен имот с КИ 68080.72.530.

3.2. Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 2 години от влизането му в сила.

4. Възложителя, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Скица – предложение за трасе на кабел
2. Техническо задание за изработване на ПУП-ПП

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-5448/02.11.2020 г.
2. Мотивирано предложение

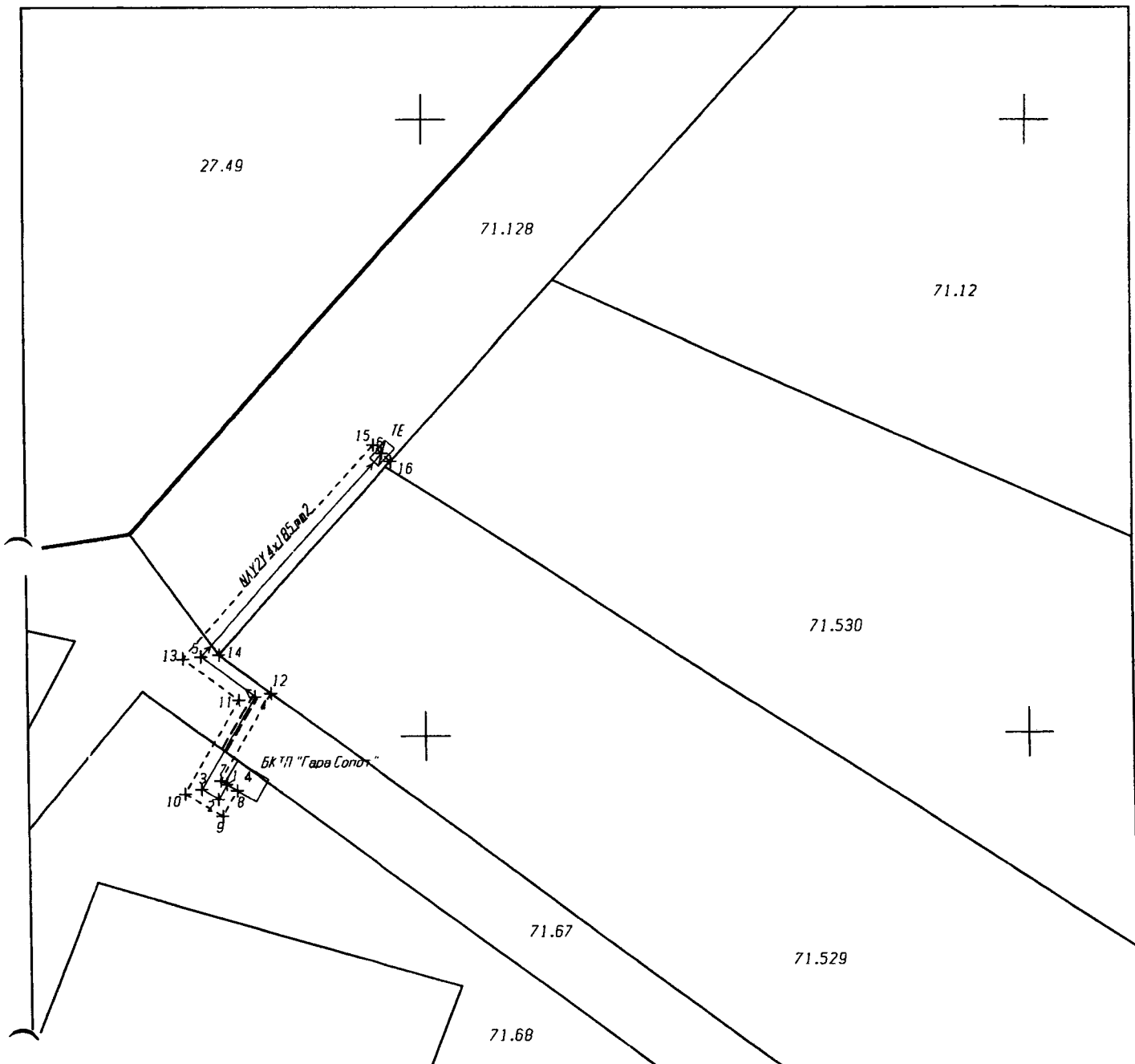
**ВНОСИТЕЛ:**  
**ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот


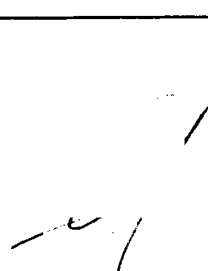
Съгласували:

1. инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Главен юристконсулт

Изготвил:  
арх.Христина Стефанова  
Главен архитект



				"КАРУЕЛ"ООД - гр.Пловдив, ул."Богомил"80, офис 5		1	1
				ОБЕКТ: Кабелно захранване на табло електромерно за "Водна помпа" в ПИ 68080.71.530, м. "Травата", гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив			
				съгласен съм с проекта			
				възложителя			
				"ЕР-ЮГ" ЕАД			
				СЪГЛАСУВАМИ:			
ЕЛ.		инж. Р. Иванов		[Signature]			
ЧАСТ		ФАЗА		дата		Проектант:	
геодезия		III		09.2020 г.		инж. М. Димитров	
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН				М		1 : 500	
				гр. Пловдив			

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ

Част: ПУП – ПП /Парцеларен план/

Възложител: "ЕР Юг" ЕАД

Предложение за изработване на проект по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, ПУП-ПП /Парцеларен план/ извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементите на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия 0,4kV в едно трасе от поземлени имоти 68080.71.68, 68080.71.67, 68080.71.128 и достига до поземлен имот 68080.71.530 в землището на гр. Сопот.

Във връзка с утвърждаване на трасе за елементи на техническата инфраструктура е наложително изработване на Парцеларен план за проектно трасе, преминаващо през поземлени имоти, 68080.71.67, 68080.71.128 е около 40 м.

## Цел на проекта:

- ✓ Целта на ПП е установяване размера на засегнатите земи от трасето и обхвата (сервитута) на проектното трасе;
- ✓ ПП – обхваща трасето, по което се предвижда изграждане на една кабелна линия 0,4kV в едно трасе преминаващо през поземлени имоти: 68080.71.68, 68080.71.67, 68080.71.128 и достига до поземлен имот 68080.71.530 в землището на гр. Сопот, извън регулация с дължина около 40 л.м;
- ✓ Определяне на размера и границите на трасето;
- ✓ Определяне на координатите на чупките на трасето;
- ✓ Изработване на регистър на засегнатите имоти;

## Параметри на Парцеларния план:

- ✓ Поземлени имоти: 68080.71.68, 68080.71.67, 68080.71.128 в землището на гр. Сопот;
- ✓ Дължина на трасе в землището на гр. Сопот около 40 л.м;
- ✓ Начин на трайно ползване имот 68080.71.68 - земеделска земя, имот 68080.71.67 - за местен път, имот 68080.71.128 - за местен път;
- ✓ Вид собственост: имот 68080.71.68 – общинска частна, имот 68080.71.67 - общинска публична за местен път, имот 68080.71.128 - общинска публична за местен път;

При изработването на проекта за ПУП-ПП да бъдат спазени разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

09.2020 г.  
гр. Карлово

Изготвил:

/ инж. Р. Иванов /

