

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-121
ДАТА: 18.12.2020г.

Разпределям за  
глеждане във всички  
ПК. Определям  
ПК "АПВ" за водещ  
която да изготви  
становище

18.12.2020, 1

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-6202
Дата: 18.12. 2020г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

**Относно:** освобождаване от заплащането на наемна цена по договори за наем във връзка с въведени ограничителни мерки в условията на обявена извънредна епидемична обстановка.

### Фактическо основание/мотиви:

Със Заповеди № РД-01-675 и № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на Министъра на здравеопазването са въведени протиепидемични мерки на територията на цялата страна.

Заповедите на МЗ са издадени във връзка с Решение № 855 на Министерския съвет от 25 ноември 2020 г. за удължаване срока на обявената с Решение № 325 на Министерския съвет от 14 май 2020 г. извънредна епидемична обстановка, удължена с Решение № 378 на Министерския съвет от 12 юни 2020 г. и Решение № 418 на Министерския съвет от 25 юни 2020 г., Решение № 482 на Министерския съвет от 15 юли 2020 г., Решение № 525 на Министерския съвет от 30 юли 2020 г., Решение № 609 на Министерския съвет от 28 август 2020 г. и Решение № 673 на Министерския съвет от 25 септември 2020 г., и предложение от Главния държавен здравен инспектор.

Със Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на МЗ, се преустановяват дейности, осъществявани от физически и/или юридически лица в редица обекти, включително в отдадени под наем общински имоти. В тази връзка е възможно за наемателите да възникнат сериозни финансови затруднения, особено що се касае дължимите ежемесечни наеми.

С оглед на гореизложеното Община Сопот следва да бъде съпричастна към затрудненията на своите съконтрахенти.

В качеството си на вносител на Докладна записка № ДЗ-110/26.11.2020 г., в хода на Извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 17.12.2020 г., бях принуден да оттегля същата, тъй като разбрах, че група общински съветници са внесли становище по докладната записка, което не е сведено до знанието ми, и за което се разгласяват противоречиви коментари. Като Кмет на всички граждани на Община Сопот, не мога да допусна политическа пропаганда в органа на местното самоуправление – Общински съвет – Сопот.

**Финансова част:** освобождаването от заплащането на наемна цена по договори за наем ще се отрази върху приходната част на бюджета на Община Сопот.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с Заповед № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на Министъра на здравеопазването.

**Уважаема госпожо Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за освобождаване от заплащането на наемна цена по действащи наемни правоотношения на физически и юридически лица - наематели или ползватели на общински нежилищни имоти на територията на Община Сопот, които са преустановили дейността си вследствие на въведените противоепидемични мерки в условията на извънредна епидемична обстановка, за периода на действие на ограниченията, за установяването на което пряко засегнатите подписват декларация по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение №1).

2. Наемните цени, заплатени за периода на действие на ограниченията, да бъдат прихванати от следващи дължими наеми.

3. Приема ред за кандидатстване и одобрение на лицата по т. 1:

3.1. В срок до 26.02.2021 г. лицата по т. 1 подават в деловодството на Община Сопот заявление в свободен текст, към което прилагат декларация по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение № 1);

3.2. Кметът на Общината се произнася по подадените в срока по т. 3.1. заявления в срок до 15.03.2021 г. с мотивирана заповед, с която приема или отхвърля исканията за освобождаване от заплащане на наемна цена. Заповедта се съобщава на лицата по т. 1.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Декларация по образец.

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заповеди № РД-01-675 и № РД-01-677 от 25.11.2020 г. на Министъра на здравеопазването

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ**

Съгласувал: /  
инж. Николай Новаков  
Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил:  
Йордан Кънчев  
Гл. юриконсулт

**Приложение № 1**  
към Решение № .....,  
взето с Протокол № ..... от ..... заседание на Общински съвет - Сопот,  
проведено на .....2020 г.

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

в качеството ми на: \_\_\_\_\_

с ЕИК: \_\_\_\_\_

със седалище: \_\_\_\_\_

### ДЕКЛАРИРАМ, че

В изпълнение на въведените със Заповеди от Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, в качеството ми на:

наемател, по договор за наем № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. с Община Сопот;

съм преустановил дейността си в отдадения ми под наем общински имот, находящ се на адрес:

\_\_\_\_\_

за периода от \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

Декларирам, че дейността, която осъществявам е:

\_\_\_\_\_

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирането на неверни данни в настоящата декларация.

Дата:

Декларатор:

/ \_\_\_\_\_ /