

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 13-36
ДАТА: 13.03.2020 г.

Разпределям
за гледане и
становище в
ПК.СА.

13.03.2020

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С. 1455
Дата: 13.03.2020 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ФИЛЧЕВ ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Относно: Закупуване на имоти за разширяване на Гробищен парк в гр. Сопот

Фактическо основание/ мотиви: Капацитетът на съществуващият гробищен парк на града е недостатъчен, поради което е наложително той да бъде разширен. Предвид това, Общински съвет – Сопот прие решение № 148/27.06.2017 г., в което дава съгласие за започване на процедура по преговори със собствениците на поземлени имоти /ПИ/ с КИ: 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11 и 68080.104.3 по КККР на гр. Сопот одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, намиращи се в съседство на гробищния парк.

В резултат на дейността на преговорния екип, процедурата беше проведена и завършена. За всички имоти бяха подадени, отворени и разгледани ценови оферти, и съответно класирани по предложената цена.

За единия от имотите беше постигната най-ниска цена от 7 лв. на кв. м., а именно за ПИ 68080.104.11 с площ 2 720 кв. м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Номер по предходен план: 104011; съседни имоти: 68080.104.10, 68080.104.106, 68080.104.133, 68080.104.5, 68080.104.135, 68080.104.12.

Предвид по-добра защита на обществения интерес, бяха изпратени писма до собствениците и на останалите три имота, с предложение, още веднъж да преосмислят поисканата за наследствения им имот цена.

В поставения срок за отговор до 12.11.2018 г. в община Сопот са постъпили оферти от всички запитани, които декларират, че са съгласни да продадат имота си на 7 лева за кв. м., колкото беше постигнатата цена от преговорния екип.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. приета с приета с Решение №10, взето с Протокол №4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г., са предвидени средства за закупуване на въпросните имоти, което е отразено в Бюджета за 2020 г. на Община Сопот, приет с решение № 29, взето с протокол №7, от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 13.02.2020 г.

Финансова част: Необходимите и предвидени средства за закупуване на четирите имота са в размер на 80 000 лв.

Правно основание: чл.21, ал.2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл. 34, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.2, т.1 и ал. 4 от НРПУРОС.

Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сопот, в качеството му на правоимащ орган по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **дава съгласие** Община - Сопот да закупи четирите поземлени имота, в съседство с гробищния парк, а именно:

1. ПИ 68080.104.11 с площ 2 720 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **19 040 лв.** /деветнайсет хиляди и четиридесет лева/ цена на имота.

2. ПИ 68080.104.2 с площ 2 800 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **19 600 лв.** /деветнайсет хиляди и шестстотин лева/ цена на имота.

3. ПИ 68080.104.5 с площ 2 895 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **20 265 лв.** /двайсет хиляди двеста шейсет и пет лева/ цена на имота.

4. ПИ 68080.104.3 с площ 3 000 кв. м., местност „Малкия друм“; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива по КККР на гр. Сопот, на предложената цена от 7 лв. на кв. м. – **21 000 лв.** /двайсет и една хиляди лева/ цена на имота.

II. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно закона действия, относно покупката на имотите.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Постъпили ценови предложения от собствениците на имоти с КИ 68080.104.11, 68080.104.2, 68080.104.3 и 68080.104.5

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Николай Новаков.....

/Зам. кмет/

Йордан Кънчев.....

/Гл. юрисконсулт/

Изготвил:.....

Калина Чилингирова

/Нач. отдел „ИРП“/