

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 13-58
ДАТА: 19.06.2020г.

Разпределям  
за предаване в  
Б.З. "СД"  
19.06.2020  
6.4

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-2886
Дата: 19.06.2020г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.463.532 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.463.532 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, ул. „7-ма“ в местност „Борова гора“, целият с площ 758 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; Лозе; номер на преходен план 532, категория на земята при неполивни условия – 9, съгласно Нотариален акт №98, том 10, дело 1871 вх. рег. № 2664/07.08.2019г. и Нотариален акт №99, том 10, дело 1872 вх. рег. № 2665/07.08.2019г. на Служба по вписванията гр. Карлово, на Георги Колев и Даниела Колева е признато правото на собственост върху 700/758 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 58/758 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 405/20.02.2020г. вписан с вх. рег. № 447/21.02.2020г., акт № 85, том 2, дело № 285/2020г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобствениците Георги Колев и Даниела Колева чрез пълномощник Николай Колев с вх. № С-3871/14.08.2019г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.463.532.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.463.532, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №10, взето с протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г., което налага актуализиране на същата.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 108, ал.1, т.3 и чл.5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/, както и заявление с вх. № С-3871/14.08.2019г., подадено от собствениците Георги Колев и Даниела Колева чрез пълномощник Николай Колев.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 10, взето с протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г., като добавя нов ред № 8 в IV.2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл. 36 ал. 1 т. 2 от ЗОС,

№ по ред	Наименование на имота	Площ ид. части	Населено място
8	ПИ с идентификатор 68080.463.532 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 405/20.02.2020 г.	58/758	Местност „Борова гора”, землище гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Георги Колев и Даниела Колева на 58/758 ид. ч. / петдесет и осем от седемстотин петдесет и осем идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.46532 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 758 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята – 9., собственост на община Сопот, съгласно Акт № 405/20.02.2020г. вписан с вх. рег. № 447/21.02.2020г., акт № 85, том 2, дело № 285/2020г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 870,00 лв. определена през април 2020г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 960,00 лв. /деветстотин и шейсет лева/

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

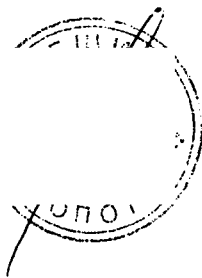
**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на скица на ПИ 68080.463.532.
2. Копие на акт за частна общинска собственост №405/20.02.2020г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД. за 58/758 ид. ч. от ПИ 68080.463.532.
4. Копие от данъчна оценка на имота.

5. Копие от заявление с вх. № С- 3871/14.08.2019г. ведно с Н.А.

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот



Съгласували:

Инж. Н. Новаков

Зам. кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова

Началник отдел ИРП

Изготвил:

Милена Радева

/мл. експерт ОС/