

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 13-71
ДАТА: 05.08.2020 г.

Разпореждам  
за гледане и  
смятане от  
ПК, СА

05.08.2020

Община Сопот
Съвет
№: С-3761
Дата: 05.08.2020 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.465.441 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.465.441 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „Борова гора“, целият с площ 463 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; Лозе; номер на преходен план 441, категория на земята при неполивни условия – 9, съгласно Нотариален акт №124, том I, дело 202/1997г. и Нотариален акт №141, том 9, дело 1714/19г. вх. рег. № 2471/25.07.2019г. на Служба по вписванията гр. Карлово, на Милко Богданов е признато правото на собственост върху 346/463 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 117/463 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 266/23.04.2015г. вписан с вх. рег. № 1580/24.04.2015г., акт № 104, том 6, дело № 1016/2015г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Милко Богданов с вх. № С-5896/05.12.2019г., в което изразява желание да закупи общинската част от ПИ 68080.465.441.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.465.441, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №10, взето с протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 108, ал.1,т.3 и чл.5, ал.1,т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/, както и заявление с вх. № С-5896/05.12.2019г., подадено от Милко Богданов

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Милко Богданов на 117/463 ид. ч. /сто и седемнадесет от четиристотин шейсет и три идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.465.441 по КККР на гр. Сопот, целият с площ 463 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята – 9., собственост на община Сопот, съгласно Акт № 266/23.04.2015г. вписан с вх. рег. № 1580/24.04.2015г., акт № 104, том 6, дело № 1016/2015г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 1 404 лв. определена през юли 2020г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

2.2. Определя пазарна цена в размер на 1 545 лв. /хиляда петстотин четиридесет и пет лева/.

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

#### ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.465.441.
2. Копие на акт за частна общинска собственост №266/23.04.2015г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД. за 117/463 ид. ч. от ПИ 68080.465.441.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С- 5896/05.12.2019г. ведно с Н.А.

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков

Зам. кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова

Началник отдел ИРП

Изготвил:

Милена Радева

/мл. експерт ОС/

