

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

| |
|------------------|
| ОБЩИНА СОПОТ |
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| ВХОДЯЩ №: 23-78 |
| ДАТА: 18.08.2020 |

Разпределям за
гледање и изготвяне
на становище
в ПК "СД..."

18.08.2020г. /

| |
|------------------------|
| Община Сопот |
| Общинска администрация |
| Изходящ №: С-4059 |
| Дата: 18.08.2020г. |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.399.287 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.399.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, в местност „Бозалан“, целият с площ 643 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; За земеделски труд и отдих; номер на преходен план 399287, категория на земята при неполивни условия – 9, съгласно Нотариален акт № 65, том 11, дело 2107/18г. вх. рег. № 3097/20.08.2018г. на Служба по вписванията гр. Карлово, на Далия Стоянова и Станислав Стоянов е признато правото на собственост върху 500/642,6 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 142,6/642,6 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 194/22.01.2014г. вписан с вх. рег. № 404/11.02.2014г., акт № 81, том 2, дело № 249/14г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственици Станислав Стоянов и Далия Стоянова с вх. № С-2312/18.05.2020г. и С - 3482/22.07.2020г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.399.287

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.399.287, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2020 г., приета с Решение №10, взето с протокол № 4 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2019 г.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 108, ал.1, т.3 и чл.5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/, както и заявления с вх. № С-2312/18.05.2020г., подадено от собственик Станислав Стоянов и № С -3482/22.07.2020г. подадено от Далия Стоянова.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Станислав Стоянов и Далия Стоянова на 142, 6/642, 6 ид. ч. / сто четирийсет и две цяло и шест от шестстотин четиридесет и две цяло и шест ид. части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.399.287 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 642,6 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих; категория на земята – 9., собственост на община Сопот, съгласно Акт № 194/22.01.2014г. вписан с вх. рег. № 404/11.02.2014г., акт № 81, том 2, дело № 249/14г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 1 141лв. определена през август 2020г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

2.2. Определя пазарна цена в размер на 1 255 лв. /хиляда двеста петдесет и пет лв./

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.108, ал.5 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.399.287
2. Копие на акт за частна общинска собственост №194/22.01.2014г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД. за 142,6/642,6 ид. ч. от ПИ 68080.399.287
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявлението № С- 2312/18.05.2020г. С-3482/22.07.20г. ведно с Н.А.

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:
Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на Община Сопот

Изготвил: 
Милена Радева
/мл. експерт ОС/

Калина Чилингирова
Началник отдел ИРП