

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

Общинска администрация
Изходен № <i>C-4574</i>
Дата: <i>21.09.2020</i>

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <i>ДЗ-81</i>
ДАТА: <i>21.09.2020 г.</i>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

Разпределение  
между общ  
всички ПК.  
Определени  
ПК "ЗТ"  
длъжност, която се  
свързва с изработ  
ване.  
*21.09.2020г.*

Относно: Даване съгласие за изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на УПИ XXI-зеленина и пазарище, кв.34 по РП на гр. Сопот, община Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1526 по КККР на гр.Сопот

**Фактическо основание/мотиви:**

Община Сопот е собственик на ПИ с идентификатор 68080.502.1526, находящ се в гр. Сопот, ул. "Ставри Костов" № 32, с площ 3 186 кв. м.; Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване – За търговски обект, комплекс, Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал 34, парцел - XXI, с граници на имота ПИ с идентификатор: 68080.502.9015; 68080.502.9034; 68080.502.359; 68080.502.360 по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт за ПОС № 264/22.04.2015 г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 76, том 6, рег. № 1530/22.04.2015 г., дело 988/2015 г. на Служба по вписванията – Карлово.

Във връзка с инвестиционно намерение е възложено геодезическо заснемане на имота от правоспособно лице. Изработена е скица - предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ XXI-зеленина и пазарище, кв.34 по РП на гр. Сопот, община Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1526 по КККР, техническо задание и се предлага разделяне на УПИ XXI-зеленина и пазарище, кв.34 по РП на гр.Сопот, като се образуват два нови: УПИ XXI-502.9046-зеленина и пазарище с проектна площ 2777 кв.м и УПИ XXVII-502.9047-обществено обслужващи дейности с проектна площ 409 кв.м.

Регулационната граница между УПИ XXI- зеленина и пазарище и УПИ XXII-359 се изменя по имотни граници.

Скицата-предложение, документа за собственост и заданието, се разгледа от ОБЕСУТ (протокол № V/11.08.2020 год., решение 4)

ОБЕСУТ прие становище, че предложението е изработено съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и предлага на Кмета на община Сопот да допусне изработване на проект за изменение на ПУП-ПР след вземане на необходимото по чл.131, ал.1 от ЗУТ съгласие от Общински съвет гр.Сопот, съгласно приложената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, §8 от ПР на ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното и условията на чл.131, ал.1 от ЗУТ, предлагам  
Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП - ПР/ за УПИ ХХІ-зеленина и пазарище, кв.34 по РП на гр. Сопот, община Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1526 по КККР на гр. Сопот както следва:

-Разделяне на УПИ ХХІ-зеленина и пазарище и образуване на два нови: УПИ ХХІ-502.9046-зеленина и пазарище с проектна площ 2777 кв.м и УПИ ХХVII-502.9047-обществено обслужващи дейности с проектна площ 409 кв.м.

-Коригиране на регулационната граница м/у УПИ ХХІ- зеленина и пазарище и УПИ ХХII- 359 по имотни граници.

2. Проекта за изменение на ПУП-ПР да се съгласува от Служба по геодезия, картография и кадастър- град Пловдив, съгласно изискванията на чл.65 от Наредба №РД-02-20-5/15,12,2016г.

3. Възлага на Кмета на Община Сопот да извърши последващите, съгласно ЗУТ действия.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
2. Копие на скица - предложение
3. Препис – извлечение от Протокол V/ 11.08.2020г.
4. Копие на Акт за ПОС
5. Скица на ПИ
6. Инвестиционно намерение №С-4508/15.09.2020 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН**

Кмет на Община Сопот

**ДОЙНОВ**  


**Съгласували:**

1. инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Главен юрисконсулт

**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект

**ОДОБРЯВАМ:**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

за изработване изменение на ПУП-ПР на УПИ XXI-зеленина и пазарище, кв. 34 по регулационния план на гр.Сопот, общ.Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1526 по кадастралната карта, за образуване на нови УПИ XXI-502.9046, зеленина и пазарище и УПИ XXVII-502.9047, обществено обслужващи дейности

собственост на ОБЩИНА гр.СОПОТ, обл.Пловдив

Настоящото техническо задание е изработено съобразно изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка и по повод изготвяне на изменение ПУП-ПР за УПИ XXI-зеленина и пазарище, кв. 34 по регулационния план на гр. Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1526 по кадастралната карта за образуване на нови УПИ XXI-502.9046, зеленина и пазарище и УПИ XXVII-502.9047, обществено обслужващи дейности. Заданието е изработено съгласно чл.124, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Община гр. СОПОТ е собственик на ПИ с ИД 68080.502.1526 по кадастралната карта на гр. СОПОТ, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс”.

Цел на техническото задание: Да се разработи изменение на Подробен устройствен план – план за регулация за образуване на нови УПИ XXI-502.9046, зеленина и пазарище и УПИ XXVII-502.9047, обществено обслужващи дейности, кв. 34, ПИ с ИД 68080.502.1526 по кадастралната карта. Площта на УПИ XXI-502.9046, зеленина и пазарище, кв. 34 е 2 777 кв.м., а на УПИ XXVII-502.9047, обществено обслужващи дейности, кв.34 – 409 кв.м.

Предназначението на новообразуваните УПИ е в съответствие с предвижданията по ОУП на град Сопот – устройствената зона „Жм” не се променя.

Предложението за изработване на ПУП да бъде изготвено в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Сопот, ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – Закон за устройство на територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът ще се съобрази с Предписанието за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ от Община гр. Сопот.

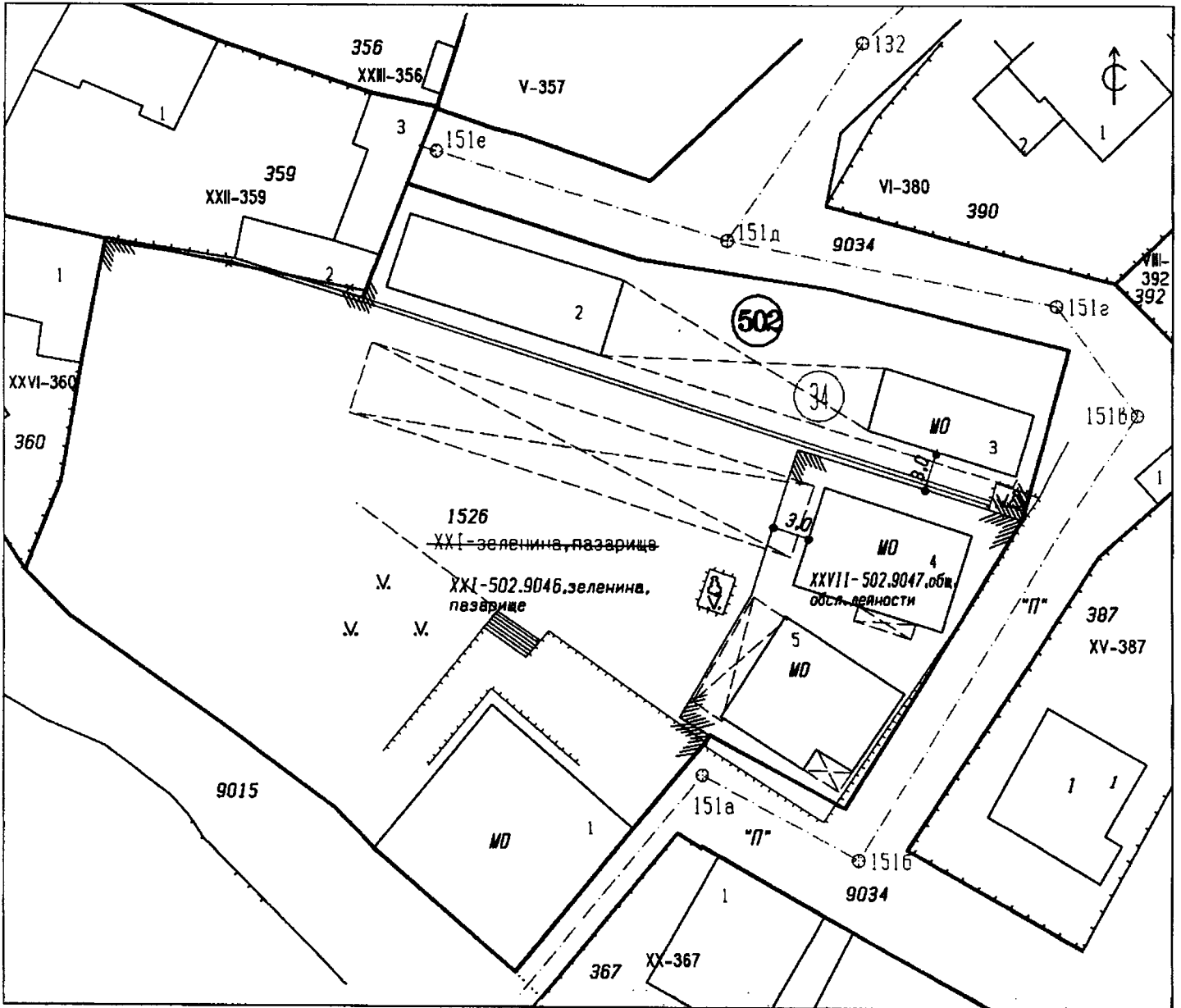
Изготвил заданието:..... (инж. Ир. Радева)

Ивеститор:.....  
ОБЩИНА гр. СОПОТ

# СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

ПУП-ПР за УПИ XXI-зеленина и пазарище, кв.34 по регулационния план на гр.Сопот, общ.Сопот, ПИ с ИД 68080.502.1526 по кадастралната карта, за образуване на УПИ XXI-502.9046, зеленина и пазарище и УПИ XXVII-502.9047, обществено обслужващи дейности

1. УПИ XXI-502.9046, зеленина и пазарище, кв.34 - проектна площ 2777 кв.м
2. УПИ XXVII-502.9047,обществено обслужващи дейности, кв.34 - проектна площ 409 кв.м



М 1:500

2020 г.

Изработил.....

(инж.Ир.Радева)