

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 13 - 90
ДАТА: 14.10.2020г.

Разпределям за
гледа не във всеки
ПК. Определям ПК, от
за водещата, която да
изготвя становище
14.10.2020г.

C-5108
14.10.20

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) за определяне трасе на обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“ и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план.

Фактическо основание/мотиви:

С решение № 21/22.01.2020 г. на Общински съвет – Сопот е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) за определяне трасе на обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“ и е одобрено задание за изработване на подробния устройствен план.

В община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-2521/6/09.10.2020 г. с което е предоставено коригирано техническо задание, поради промяна трасето на колектора.

Новото трасе на канализационния колектор е с дължина 723 м., започва от границата на имота на „ВМЗ“ЕАД, преминава през поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.27.521 с начин на трайно ползване - местен път , 68080.27.315 с начин на трайно ползване - селскостопански път пресича ПИ с идентификатори 68080.27.528 и 68080.42.534 – жп линия държавна частна собственост, тръгва на изток по ПИ с идентификатор 68080.42.504 с начин на трайно ползване – пасище мера, пресича ПИ с идентификатор 68080.42.559 с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост , продължава по ПИ с идентификатор 68080.42.548 с начин на трайно ползване - селскостопански път, включва се в главния канализационен колектор на гр.Сопот , съгласно приложения чертеж.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 21, взето с Протокол №6 от 22.01.2020 г. на Общински съвет – Сопот

2. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за определяне трасе на обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“ и сервитут, съгласно чертеж предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

3. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.2 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

4. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на канализационен колектор при следните параметри;

4.1 Трасето на канализационния колектор е с дължина 723 м., започва от границата на имота на „ВМЗ“ЕАД, преминава през поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.27.521 с начин на трайно ползване - местен път , 68080.27.315 с начин на трайно ползване - селскостопански път пресича ПИ с идентификатори 68080.27.528 и 68080.42.534 – жп линия държавна частна собственост, тръгва на изток по ПИ с идентификатор 68080.42.504 с начин на трайно ползване – пасище мера, пресича ПИ с идентификатор 68080.42.559 с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост , продължава по ПИ с идентификатор 68080.42.548 с начин на трайно ползване -

селскостопански път, включва се в главния канализационен колектор на гр.Сопот , съгласно приложения чертеж.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 2 години от влизането му в сила.

4. Възложителят, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1.

5. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на канализационен колектор
2. Задание за изработване на ПУП-ПП- 2 л.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх. № С-2521/6/09.10.2020 г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН

Кмет на Община Сопот

ДОЙНОВ

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова,
Главен архитект

ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план
по реда на чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД - град Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор““

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП- парцеларен план.

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

С изработването и одобряването на настоящото задание за ПУП-ПП се цели да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасе и сервитут за изграждане на канализационен колектор започващ от границата на имота на „ВМЗ“ ЕАД до включването му към съществуващия довеждащ колектор до ПСОВ на град Сопот.

Необходимостта от изграждане на канализационния колектор е наложена от следните обстоятелства: уведомително писмо от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ за предотвратяване изливането без пречистване на битови отпадъчни води в река „Манастирска“.

Канализационния колектор предвиден за изграждане е с обща дължина $L=723$ m. Предвижда се да бъде изпълнен с тръби DN315 ПП, траншейно, като се предвижда и преминаване през ЖП линията Пловдив-Бургас по безизкопен способ.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП-ПП

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план на предвидения за канализационен колектор, обхваща територия, която попада в землището на гр. Сопот и засяга поземлени имоти с начин на трайно ползване: полски пътища, местни пътища, трамвайни линии, ниви (орна земя), етерично маслодайни култури (нетерасирани), пасища, мери с различна собственост.

Битовите води от новоизграден дъждопреливник в рамките на площадката на „ВМЗ“ ЕАД се пренасочват чрез ПП тръби Ф315 на юг от площадката на завода до достигане на градски колектор на град Сопот отвеждащ водите към градската ПСОВ.

Трасето на битовия колектор, излизайки от границите на завода, тръгва по местен път с поземлен имот 68080.27.521 до селскостопански път с поземлен имот 68080.27.315. След това върви по селскостопанския път с поземлен имот 68080.27.315 в м. ГАРА СОПОТ. Широчината на пътя е 2.5 м.

При поземлен имот 68080.27.39, м. ГАРА СОПОТ е предвидено пресичането по безизкопна технология в обсадна стоманена тръба 426 на жп линията Пловдив-Бургас.

Ø

След пресичане на ЖП линията колектора тръгва на изток през поземлен имот 68080.42.504, област Пловдив, община Сопот, гр. Сопот, м. КУЧУР КОРИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище и пресичайки поземлен имот 68080.42.559 (местен път) продължава по полски път 68080.42.548 до включването му в главния канализационен колектор Я1200/800 град Сопот.

III. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПП

Предвижда се изработването на ПУП-ПП да се извърши в следната последователност:

1. Получаване на информация за влезли в сила ПУП и строителни разрешения;
2. Изработка на задание за ПУП-парцеларен план;
3. Подготовка на преписка за получаване на предварително съгласие за прокарване на участъка от канализационния колектор от Общински съвет на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ. Разрешаване на изработването на ПУП-ПП и одобряване и разрешение за изработване на задание за изработване на ПУП-ПП на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ;
4. Изработка на окончателен ПУП-парцеларен план;
5. Обявяване на ПУП-парцеларен план в „Държавен вестник“ чрез общинска администрация или районно кметство;
6. Съгласуване на ПУП-парцеларен план с всички контролни органи и експлоатационни предприятия;
7. Одобряване на ПУП-парцеларен план от Експертен съвет на общинска администрация.

Разрешенията за изработване на проект за ПУП се дават с разрешенията по чл. 124 и 124а, във връзка с чл.124б, ал. 1 се одобряват заданията по чл. 125 в едномесечен срок от постъпване на искането за разрешение.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП-ПП

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен еднофазен, като окончателен проект и въз основа на допускането за изработване на ПУП, на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в чл.62В на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

Парцеларния план да се изработи в подходящ мащаб и върху извадка от действащата КК и като се използва информация, свързана с устройството на съответната територия.

Неразделна част от настоящото задание е графично приложение – опорен план и регистър на засегнатите имоти от трасето на канализационния колектор.

Проекта за ПУП-ПП на обекта да се съобрази с условията на чл.109, ал.3, т.7 и ал.4, чл.83, ал.1 и чл.126, ал.6, т.2 от ЗУТ, Закона за водите, обн. ДВ.бр.67/1999 г. изм. ДВ.бр.66 от 26 юли 2013 г., раздел VI от наредба №8 от 14 юни 2001 г./изм. ДВ.бр.66 от 25 юли 2008 г./ на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Наредба №7 от 22.12.2003 г./изм. ДВ.бр.21 от 01 март 2013г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Глава трета на Наредба №4 от 14 септември 2004 г./ изм. ДВ.бр.95 от 01 ноември 2013 г./ на МРРБ условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – три оригинала на хартиен носител и в цифров вид.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП-ПП с нанесена действаща и КК;
2. Трасировъчен план;
3. Регистър на засегнатите имоти от трасето.

ИЗГОТВИЛ:

/Инж. Владимир Николов/