

Община Сопот
Общинна администрация
Изх. №: С-5111
14.10.20

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-92
ДАТА: 14.10.2020г.

Разширявам
за гледане във
всички ПК.
Определям ПК,ЪТ
за водеща
която да изготви
становище
14.10.2020г.

До
Общински съвет – Сопот

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот /ИОУП/, одобрен с Решение №336 от 21.10.2019год. на Общински съвет Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-3877/11.08.2020г. от:

- 1.Тодор Вазов, с.Богдан, ул. „14-та“№20, собственик на ПИ с идентификатор 68080.130.149, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот
- 2.Нонка Сабахова, гр.Карлово, ул. :Ген.Скобелев“№6, собственик на ПИ с идентификатор 68080.130.71 и 68080.130.73, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот
- 3.Ганчо Топалов, гр.Сопот, ул. „Добрила“№29, собственик на ПИ с идентификатор 68080.130.145, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот с предложение за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот /ИОУП/ за имоти в масив 68080.130, м. „Малкия друм“ , землище гр.Сопот.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 15.09.2020 г. С Решение, от протокол № VI, по т. 4 на ОЕСУТ, се дава положително становище за разрешение за изменение на ОУП на Община Сопот и е поискано техническо задание по чл.125 от ЗУТ.

Със Заявление вх.№ С-3877/1/12.10.2020г. е предоставено исканото задание, в което е предвидено Разширение на структурна единица 81 – Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, с устройствени показатели : Пзаст до 60% , Кинт до 2.0 , Позел над 30%, Н и височина на застрояване до 10м. с цел бъдещи инвестиционни намерения.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.30, ал.3 от правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ .

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл.125от ЗУТ.

2. На основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) , приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол VI, т.4 от 15.09.2020г. и заявление вх.№ С-3877/11.08.2020г., Общински съвет –Сопот

РАЗРЕШАВА:

2.1 Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81 – Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, включващо поземлени имоти в масив 130 с номера от 129 до 171 с обща площ 110,473 дка по КККР на гр.Сопот, местност „Малкия друм“, съгласно приложеното предложение.

2.2 Възлага на възложителите Тодор Вазов и Ганчо Топалов да извършат последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3 Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО - Сопот, одобрен с Решение №399, взето с протокол №9/ 21.10.2019г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС

Да се изпълнят разпоредбите на чл.127, ал.2 от ЗУТ

Проекта да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на /СД/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000- оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място М 1:1000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
2. Копие на скица - предложение
3. Копие на заявления вх.№ С-3877/11.08.2020г. и вх.№ С-3877/1/12.10.2020г.
4. Копие на нотариални актове
5. Препис – извлечение от Протокол VI/ 15.09.2020г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН

ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам. Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова

Главен архитект