

До
Общински съвет – Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-211</u>
Дата: <u>14.01.2021</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВХОДЯЩ №: 13-129
ДАТА: 14.01.2021

Относно: Одобряване на изготвен Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“

Фактическо основание/мотиви:

С Решение № 94/22.10.2020 г. на Общински съвет-Сопот е допуснато изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“.

Със заявление вх.№ С-2521/8/17.11.2020 г. възложителят е внесъл в Община Сопот за процедиране и одобряване проект за ПУП-ПП.

На основание чл. 128, ал. 1, изречение 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ проекта е съобщен на заинтересуваните лица с обява, публикувана в Държавен вестник бр. 101/27.11.2020 г. Съобщение за горното е поставено на информационното табло и публикувано на интернет страницата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения по проекта, видно от Акт за постъпили /непостъпили/ възражения от 29.12.2020 г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 05.01.2020 г. С Решение, от протокол № I, по т. 1 на ОЕСУТ, проектът е приет без забележки. Приложени са Заповед №РД-08-96/12.03.2020г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, разрешаваща пресичане на Железопътна линия Илиянци-Карлово- Зимница; писмо с изх. №70-00-5254/27.08.2020г. от „ВиК“ ЕООД за намаляване на сервитута на колектора; положително становище от РИОСВ с изх. № ОВОС-2227-8/ 05.08.2020г.

В тази връзка и с цел реализиране на инвестиционно предложение, внасям за разглеждане и одобряване изготвения ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сопот одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „ВМЗ“ ЕАД-гр.Сопот посредством дъждопреливник и заустване на битовите отпадъчни води към градската канализация посредством нов канализационен колектор“. Трасето на канализационния колектор е с дължина 723 м., преминава през поземлени имоти публична общинска собственост с идентификатори 68080.27.521 с начин на трайно ползване - местен път , 68080.27.315 с начин на трайно ползване - селскостопански път, пресича ПИ с идентификатори 68080.27.528 и 68080.42.534 – жп линия държавна частна собственост, тръгва на изток по ПИ с идентификатор 68080.42.504 с начин на трайно ползване – пасище мера, пресича ПИ с идентификатор 68080.42.559 с начин на трайно ползване - местен път публична общинска собственост , продължава по ПИ с идентификатор 68080.42.548 с начин на трайно ползване - селскостопански път и се включва в главния канализационен колектор на гр.Сопот

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез община Сопот пред административен съд – Пловдив в 30/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП-ПП - чертеж

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на акт за постъпили /не постъпили/ възражения
2. Препис-извлечение от протокол № I /05.01.2021 г. на ОЕСУТ
3. Копие на Заявление № С-2521/8/17.11.2020 год.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН

Кмет на Община Сопот

ДОЙНОВ

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх. Христина Стефанова
Главен архитект

Имот №	Стар номер	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост
27.31	027031	Селско стопанство	Етерично маслодайни култури /нетерасирани/	VI	ГАРА СОПОТ	24.796	0.770	Частна
27.38	027038	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VI	ГАРА СОПОТ	4.399	0.150	Частна
27.39	027039	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	VI	ГАРА СОПОТ	4.400	0.144	Частна
27.315	315	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ГАРА СОПОТ	0.714	0.654	Общинска публична
27.521	21	Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	Местни пътища		КУЧУР КОРИЯ	10.057	0.707	Общинска публична
27.528	28	Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	Трамвайни линии		ГАРА СОПОТ	7.260	0.058	Държавна частна
42.504	038001	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	VI	КУЧУР КОРИЯ	34.085	1.334	Общинска частна
42.534	34	Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	Трамвайни линии		КУЧУР КОРИЯ	35.037	0.160	Държавна частна
42.548	48	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ГОЛОВЕТ Е	11.594	0.170	Общинска публична
42.559	59	Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	Местни пътища		КУЧУР КОРИЯ	16.569	0.040	Общинска публична
504.25	22	Селско стопанство	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНО СТОПАН. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		КУЧУР КОРИЯ	34.095	0.055	Държавна частна
Общо:						183.005	4.242	

Засегнати имоти от сервитута на канализационния колектор в землището на гр. Сопот, ЕКАТТЕ 68080, общ. Сопот, обл. Пловдив

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	0.294
2	Етерично маслодайни култури /нетерасирани/	1	0.770
3	ПАСИЩА, МЕРИ	1	1.334
4	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	2	0.824
5	Трамвайни линии	2	0.218
6	Местни пътища	2	0.747
7	ДРУГИ ТЕРЕНИ БЕЗ ОПРЕДЕЛЕНО СТОПАН. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	1	0.055
Общо:		11	4.242

№	Нов начин на трайно ползване	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	За линии на релсов транспорт	2	0.218
2	За местен път	2	0.747
3	За селскостопански, горски, ведомствен път	2	0.824
4	Нива	2	0.294
5	Етерично-маслодайна култура	1	0.770
6	Пасище	1	1.334
7	Друг вид поземлен имот без определено стопан. предназначение	1	0.055
Общо:		11	4.242

№	Категория земя	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Без категория	7	1.844
2	Шеста	4	2.398
Общо:		11	4.242

№	Вид собственост	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Държавна частна	3	0.273
2	Общинска публична	4	1.571
3	Общинска частна	1	1.334
4	Частна	3	1.064
Общо:		11	4.242

№	Вид на територията по предназначение	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Селско стопанство	7	3.277
2	Транспорт (ЖП, Държ. Път, Мрежа)	4	0.965
Общо:		11	4.242

№	Предназначение на територията	Имоти бр.	Площ с ограничение в ползването в дка
1	Територия за транспорт	4	0.965
2	Земеделска територия	7	3.277
Общо:		11	4.242

КООРИНАТЕН РЕГИСТЪР
на проектите точки

Координатна с-ма: ККС 2005

N	X/м	Y/м
1	4723632.47	437514.73
2	4723619.70	437505.37
3	4723606.95	437608.08
4	4723331.53	437519.25
5	4723270.83	437496.28
6	4723200.99	437676.92
7	4723149.04	437657.28
8	4723148.88	437655.08
9	4723198.90	437674.00
10	4723269.11	437492.40
11	4723331.27	437515.94
12	4723330.30	437517.54
13	4723331.92	437518.15
14	4723604.19	437605.97
15	4723617.35	437499.94
16	4723634.24	437512.30
17	4723630.70	437517.15
18	4723622.04	437510.81
19	4723609.25	437613.91
20	4723329.93	437523.82
21	4723327.31	437522.83
22	4723327.66	437521.86
23	4723328.09	437521.15
24	4723272.56	437500.12
25	4723203.07	437679.85
26	4723149.21	437659.48

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ВМЗ" ЕАД - гр. СОПОТ Бул. "Иван Вазов" No. 1 Подпис/Печат:

ЛЕГЕНДА:

имоти по КKKP на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
геодезическа снимка
нов битов канализационен колектор Ø315ПП
сервитут на нов битов канализационен колектор Ø315ПП

ЗАБЕЛЕЖКА: Сервитутът на колектора е определен, съгласно чл. 58, ал. 4 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания

ОБЕКТ: Разделяне на смесените отпадъчни води на площадката на „Вазовски Машиностроителни Заводи“ ЕАД - град Сопот посредством дъждопреливник и зауставане на битовите води към градската канализация

ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЯ	1/1
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Николов	
ОБЩЕСТВЕНА АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ		
БЕЛГЕ СТАТУС 08752 ИДИМИР НИКОЛОВ СТАТ. ГОДИНА		
ФАЗА:	ТП	М
1:1000		септември 2020 г.

ФАЗА: ТП М 1:1000 септември 2020 г.