

Община Сопот
Общински съвет
№ С-359
20.01.21

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-133
Дата: 20.01.2021 г.

Разпореждам
за одобряване във
всички ПК.
Определен ПК, който
за всички случаи
да излезе становище
0 20.01.2021 г.

До
Общински съвет – Сопот

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот

Относно: Одобряване на задание за проектиране и допускане изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот /ИОУП/, одобрен с Решение №336, взето с протокол №59 от 21.10.2019 год. на Общински съвет Сопот в частта му за имот с идентификатор 68080.122.54, м. „Малкия друм“, землище гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-5784/20.11.2020г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.122.54 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ. Сопот в м. „Малкия друм“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 с предложение за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сопот /ИОУП/. Имота е разположен на изток от строителните граници на гр.Сопот. Достъпът до него се осъществява от ПИ с идентификатори 68080.123.125 и 68080.122.525, които са с начин на трайно ползване /НТП/ за „местен път“.

Към заявлението е приложено задание, в което е предвидено изменение на структурна единица 77 от - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.54, м. „Малкия друм“ с площ 2000 кв.м. в - земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, с устройствени показатели : Пзаст до 60% , Кинт до 2.0 , Позел над 30%, Н до 10м. с цел инвестиционните намерения на възложителя.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 05.01.2021 г. С Решение, от протокол № I, по т. 2 на ОЕСУТ, се дава положително становище за разрешение за изменение на ОУП на Община Сопот.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното
Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл.125от ЗУТ, съгласно приложение №1
2. На основание чл.134, ал.1, т.1, чл.135, ал.1, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, приложените документи, скица-предложение, техническо задание, решение взето с Протокол I, т.2 от 05.01.2021г. и заявление вх.№ С-5784/20.11.2020г., Общински съвет –Сопот

РАЗРЕШАВА:

2.1 Да се изработи проект за изменение на Общ устройствен план на община Сопот, касаещо изменение на структурна единица 77 от - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на имот с идентификатор 68080.122.54, м. „Малкия друм“ с площ 2000 кв.м. в - земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване,, съгласно приложеното предложение.

2.2 Възлага на възложителя Иван Панайотов да извърши последващите действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

2.3 Проектът да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6 и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и ОУПО - Сопот, одобрен с Решение №399, взето с протокол №9/ 21.10.2019г.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС

Да се изпълнят разпоредбите на чл.127, ал.2 от ЗУТ

Проекта да се представи в община Сопот за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид на /СД/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000- оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място М 1:1000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ

2.4 Дава съгласие Иван Панайотов да представлява Община Сопот пред заинтересуваните централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по съгласуване и одобряване на проекта.

3. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на задание за изменение на ОУП
2. Копие на скица - предложение

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление вх.№ С-5784/20.11.2020г.
2. Копие на нотариален акт
3. Препис – извлечение от Протокол I/ 05.01.2021г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам. Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот

част: Устройствов план

възложител: Иван Панайотов

фаза: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот

задача: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот

1. ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащия ОУП на община Сопот ПИ68080.122.54 в м.„Малкия друм“ е с начин на трайно ползване „нива“, категория на земята: 8, неполивна.

Имота е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи ПИ68080.123.125 – 1802кв.м и ПИ68080.122.525 - 752кв.м.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ: Извадка от КККР на гр.Сопот за масив 122 и извадка от ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр.№94/29.11.2019г., Решение №336/21.10.2019г., Протокол №59 на ОС гр.Сопот

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на:

- Закона за устройство на територията
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г за обема и съдържанието на устройствените планове

5. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО – ПРОЕКТ: Изменението на ОУП на Община Сопот касае изменение на структурна единица 68080.77 - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с площ 2000кв.м, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на Община Сопот с устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0.

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя да изгради обект за складова дейност - склад за съхранение на оборудване и инвентар (скеле, кофраж, подпори и др. строителни материали), офис и жилище.

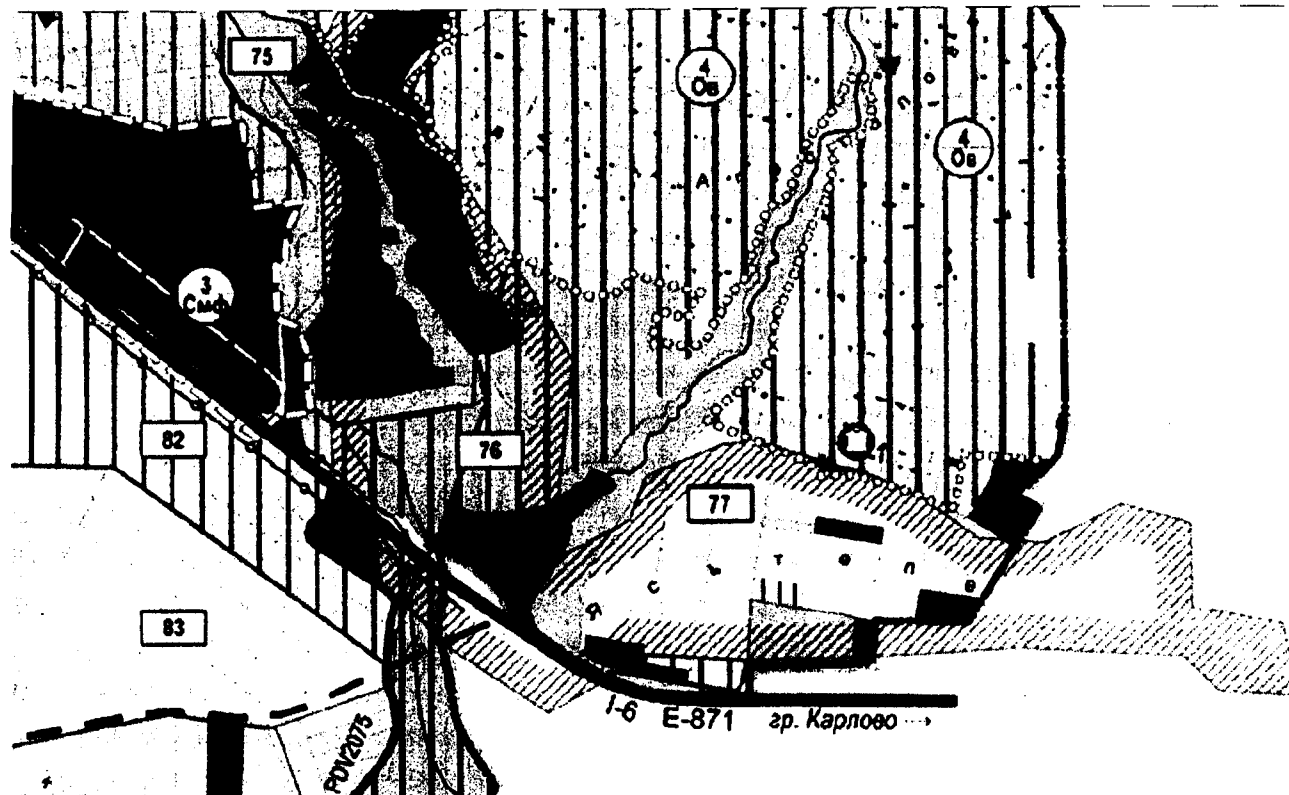
6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

- Извадка от ОУП на община Сопот M1:10000
- Изменение на ОУПО – Предложение M1:10000
- Обосновка и основание за изменение на действащия ОУП
- Извадка от КККР на гр.Сопот

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1месец след допускане на Изменението-Проект от
Общински съвет гр.Сопот

Възложител:

(инж.Иван Пацайотов)



земелска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението



земелска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54



33 Централен Балкан-буфер,
код: BG0001493
(по директива за местообитанията)

М1:10 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот





M1:2000

ИЗВАДКА от КККР на гр.Сопот за масив 122