

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-141
ДАТА: 17.02.2021 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-868
Дата: 17.02.2021 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Разпределям за следване във всички ПК. Определям ПК.СД за водещи която да изготви становище.
17.02.2021 г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.466.573 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.466.573 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „ Манастирски лозя“, целият с площ 1010 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; Лозе; номер на преходен план 573, категория на земята – 9, съгласно Нотариален акт № 24, том 1, дело 99 от 04.02.1998г., издаден от Районен съд – Карлово, на Ваня Бодурова е признато правото на собственост върху 500/1010 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 510/1010 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 416/26.06.2020г. вписан с вх. рег. № 1565/29.06.2020г., акт № 183, том 5, дело № 970/2020г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Ваня Бодурова с вх. № С-2439/27.05.2020г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.466.573.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.466.573, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №112 взето с протокол № 21 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2020 г. в раздел IV. т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, което не налага актуализиране на същата

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 107, ал.1, т.3 и ал.7, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Ваня Бодурова на 510/1010 ид. ч. / петстотин и десет от хиляда и десет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.466.573 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 1010 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята – 9., собственост на община Сопот, съгласно Акт № 416/26.06.2020г. вписан с вх. рег. № 1565/29.06.2020г., акт № 183, том 5, дело № 970/2020г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 7 650 лв. определена през 2021г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

2.2. Определя пазарна цена в размер на 8 415 лв. /осем хиляди четирестотин и петнадесет лева/.

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.466.573
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 416/26.06.2020г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД. за 510/1010 ид. ч. от ПИ 68080.466.573.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № 2-2439/27.05.2020г. ведно с Н.А.

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова
Началник отдел ИРП

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Милена Радева
/мл. експерт ОС/