

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВХОДЯЩ №: ДЗ-142  
ДАТА: 18.02.2021 г.

Разпореждам за  
сметане във всички  
ПК. Определям ПК. СД  
за водещ който да  
изготви становище.  
18.02.2021.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-883
Дата: 18.02.2021 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.406.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

**Фактическо основание/мотиви:** За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.406.37 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, в местност „Яса тепе“, целият с площ 728 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; За земеделски труд и отдих; номер на преходен план: 1228, категория на земята: 8, съгласно Заповед РД-09-579 от 16.09.2013г. на Кмета на община Сопот, въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за местност „Яса тепе“ в землището на гр. Сопот, одобрени със Заповед № ЗД-00-122/14.07.2009г. на Областния управител на област Пловдив, Ангелина Ненчева е придобила правото на собственост върху 600/728 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 128/728 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 430/15.10.2020г. вписан с вх. рег. № 3204/21.10.2020г., акт № 102, том 11, дело № 2076/2020г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Ангелина Ненчева с вх. № С-4717/01.10.2019г., в което изразява желание да закупят общинската част от ПИ 68080.406.37

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.406.37, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Въпросният имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №112 взето с протокол № 21 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 17.12.2020 г. в раздел IV. т. 2. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, което не налага актуализиране на същата.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 107, ал.1, т.3 и ал.7, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

**Проект**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Ангелина Ненчева на 128/728 ид. ч. / сто двадесет и осем от седемстотин двадесет и осем ид. ч./ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.406.37 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 728 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдик; категория на земята – 8., собственост на община Сопот, съгласно Акт № 430/15.10.2020г. акт № 102, том 11, дело № 2076/2020г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 1 280 лв. определена през юли 2021г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

2.2. Определя пазарна цена в размер на 1 410 лв. /хиляда четиристотин и десет лв./

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на скица на ПИ 68080.406.37
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 430/15.10.2020г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД, за 128/728 ид. ч. от ПИ 68080.406.37
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-4717/01.10.2019г. ведно с Заповед РД-09-579/16.09.2013г..
6. Копие на Заповед за 31109122/14.07.2009г.

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новак

Зам. кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова

Началник отдел ИРП

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева

/мл. експерт ОС/