

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-153
ДАТА: 02.04.2021г.

Разпределям за  
гледане от всички  
Г.Б. Вотеца  
кашица за изграждане  
на становаще  
Г.Б. Г.Б.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-1647
Дата: 02.04.2021г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

02.04.2021г.  
(Вотеца)

от

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за поземлен имот с идентификатор 68080.501.4 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ XXI-4, кв.1 по регулационния план на гр.Сопот

**Фактическо основание/мотиви:**

Със Заявление с вх.№ С-1015/26.02.2021г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.501.4 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ. Сопот, съгласно нотариален акт № 187, том 8, рег. 2524 от 03.09.2020г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ XXI-4 от кв.1 по РП на гр.Сопот

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица № 15-180311/21.02.2021г. за ПИ 68080.501.4, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.501.4 дворищните имотни граници и по улица с о.т. 1- 41 не съвпадат с регулационните.

Регулационния план на гр.Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. не е приложен по отношение на уличната и на дворищната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, т.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр.Сопот имотните граници на поземления имот не съвпадат с регулационните.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага УПИ XXI-4, кв.1 да се регулира по имотните граници на ПИ 68080.501.4

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 68080.501.4 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ XXI-4, кв.1 по регулационния план на гр.Сопот

Да се приведат регулационните линии на УПИ XXI-4, кв.1, по РП на гр.Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.501.4 по КККР на гр.Сопот.

Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**



**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-1015/26.02.2021г..
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН**   
Кмет на Община Сопот

**Съгласували:**

1. инж.Николай  Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот
2. Йордан  Кънчев  
Главен юрисконсулт

**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова   
Главен архитект

Одобрил: .....

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ по чл.125 от ЗУТ**

**ПУП – изменение на план за регулация /ИПР/ на гр. Сопот, квартал 1, частично за УПИ XXI-4, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68080.501.4 ул.“Трайчо Костов“ № 1 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот**

**Възложител: ИВАН                      ДОНЧЕВ**

### **1.      Обосновка**

Заданието за проектиране е изготвено по поръчка на възложителя, във връзка с изменение на план за регулация /ИПР/ на гр. Сопот, квартал 1, частично за УПИ XXI-4, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68080.501.4 ул.“Трайчо Костов“ № 1 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Основание за исканото изменение има в чл. 134 ал. 2 т. 2 от ЗУТ- *„при одобряване на кадастралната карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните“*, и чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ *има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите;* -

Да се изготви скица – предложение на исканото изменение по чл.135 ал. 2 от ЗУТ в мащаб М 1:500, към заданието за проектиране.

### **2.      Териториален обхват**

Проекта да се изработи в териториалният обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.501.4 ул.“Трайчо Костов“ № 1 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, одобрени със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК.

Класификатор на имота :

- Предназначение на територията: Урбанизирана;
- Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до10 м)

### **3.      Цели и задачи на проекта**

Изменение на плана за регулация

В проекта за ПУП да се приведат регулационни линии на УПИ XXI-4, кв. 1 на гр.

Сопот, в съответствие с имотните граници на съставляващият го ПИ с ид.68080.501.4 ул. "Трайчо Костов" № 1 по КККР на гр. Сопот.

Проектът да се изработи при спазване на изискванията за лице и площ на парцелите по чл. 19 ал. 1 от ЗУТ.

Новообразуваният УПИ да се с конкретно предназначение за Жилищно строителство.

Да се запази режима на устройство и застрояване на територията.

Проектът да се изработи при спазване на изискванията за законосъобразност, целесъобразност и равнопоставеност, както и с оглед на дългосрочното устойчиво устройствено развитие на територията.

#### **4. Срокове и етапи на изработване**

ПУП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 „За обема и съдържанието на устройствените планове“, Наредба № 7 „За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, както и на действащата нормативна уредба.

ПУП да се изработи еднофазно, като „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46 ал. 4 т. 2 от Наредба № 8, в мащаба на действащият устройствен план /М 1:500/.

Проекта ще се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат \*.cad, в съответствие с изискванията на чл. 5 ал. 4 от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

Срокът за изработването на проекта за изменение на действащият план за регулация е до месец след заповедта на кмета по чл. 135 ал. 3 от ЗУТ.

**При изготвянето на заданието за проектиране се представиха следните материали:**

- актуална скица на имот с ид. 68080.501.4
- документ за собствеността – Нот. акт №187 /2020 г.
- извадка от действащият ПР на гр. Сопот.

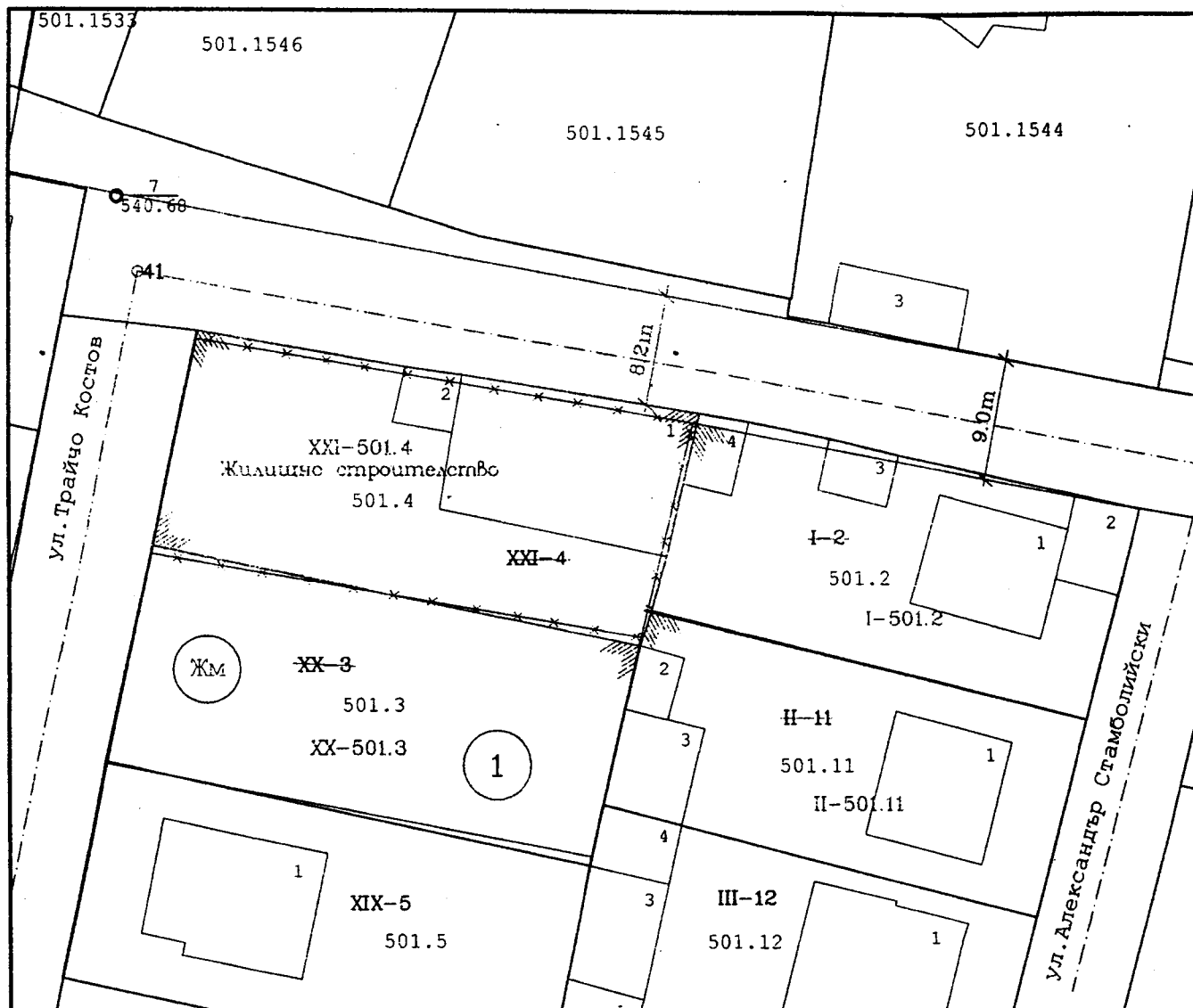
23.02.2021 г.  
гр. Сопот

Възложител: .....

# СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ - М 1:1000

## ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ЛУП-ИПР/

частично за УПИ ХХІ-4, кв.1 по УП на гр. Сопот, съставляващ  
ПИ с ид.68080.501.4 ул. Трайчо Костов № 1 по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот



### I. Технически показатели на ПИ:

68080.501.4 ..... 629 кв. м.



### II. Технически показатели на УПИ:

УПИ ХХІ-4 ..... 600 кв. м.

### III. Технически показатели на новообразуван УПИ:

УПИ ХХІ-501.4 ..... 629 кв. м.

### ЛЕГЕНДА:

-  - регулационни линии
-  - изменение на регулация

Забележка: Съгласно действащият ОУП на община Сопот, ПИ с ид.68080.501.4, попада в зона 2/МЖ с преобладаващо ниско жилищно строителство.

дата: 23.02.2021 г.

Изготвил: .....  
/ инж. Ст. Цочев /