

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-1713
Дата: 06.04.2021г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-156
ДАТА: 06.04.2021г.

Разпределям за
следите от всички
Б.Б. За водещи
и изграждане на
станобичище
определям Б.Б. Б.Б.
07.07.2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

(Богѝва)

Относно: Определяне на с.Анево, общ.Сопот за село с преобладаващ стръмен терен

Фактическо основание/мотиви:

Съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ определянето на селата с равнинен или стръмен терен се извършва с решение на Общинския съвет, въз основа на заключение на общинския Експертен съвет.

В чл.19 от ЗУТ са определени минималните размери /за лице и повърхност/, които трябва да се спазват при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване. За селата размерите се определят от това дали са с преобладаващ равнинен или стръмен терен.

- В селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен се изисква най-малко 16м. лице и 500 кв.м. повърхност

- В селата или частите от тях с преобладаващ стръмен терен се изисква най-малко 12м. лице и 250 кв.м. повърхност

В параграф 5, т.13 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ се регламентира, „преобладаващ равнинен терен“ е терен с наклон до 10%, а „преобладаващ стръмен терен“ е терен с наклон над 10%.

Общинския Експертен съвет на заседание от 02.03.2021г. е взел Решение, че с.Анево е с преобладаващ стръмен терен.

До момента за с.Анево, общ.Сопот няма Решение на Общински съвет, с което да се определи преобладаващия терен. Това се явява пречка при изработване на подробни устройствени планове, с които се уреждат поземлени имоти за жилищно застрояване, извършват се делби и др.

Вземането на решение ще даде възможност да се извършват безпрепятствено гореописаните процедури по ЗУТ

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.19, ал.2 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сопот определя с.Анево, общ.Сопот с преобладаващ стръмен терен.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-822/16.02.2021г..
2. Копие на скица - предложение
3. Препис – извлечение от Протокол № 02.03.2021г. на ОЕСУТ

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект