

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №..... С-1714
Дата:..... 06.07. 2021 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Изходящ №..... ДЗ-157
Дата:..... 06.04.2021 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Разпределям за
гледаж от всички
чл. За водеща
и изграждаме на
отговорно
определям чл.ч. Фис

07.04.2021

(Бочева)

Относно: Изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68080.501.50 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ II-50, кв.4 по регулационния план на гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх.№ С-1056/01.03.2021г. от собствениците на имот с кадастрален идентификатор 68080.501.50 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот, съгласно н.а.№141, том 9, рег. 2743, дело № 1868 от 28.09.2004г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ план за застрояване /ПЗ/ за УПИ II-50, кв.4 по РП на гр.Сопот

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица № 15-29789/17.01.2021г. за ПИ 68080.501.50, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПР и ПЗ по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.501.50 дворищните имотни граници и по улица с о.т. 6 - 7 не съвпадат с регулационните.

Регулационния план на гр.Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. не е приложен по отношение на уличната и на дворищната регулация, поради което са налице условията на чл.208 от ЗУТ собственика да поиска изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1, както и на основание чл.134, ал.2, т.2, тъй като при одобряване на кадастралната карта на гр.Сопот имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага УПИ II-50, кв.4 да се урегулира по имотните граници на ПИ 68080.501.50

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПР и ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68080.501.50 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ II-50, кв.4 по регулационния план на гр.Сопот

Да се приведат регулационните линии на УПИ II-50, кв.4, по РП на гр.Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.501.50 по КККР на гр.Сопот.

Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-1056/01.03.2021г..
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Копие на комбинирана скица
7. Препис – извлечение от Протокол II/ 02.03/2021г. на ОЕСУТ

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН **ДОЙНОВ** 
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай ^Н **Новаков**
Зам.Кмет на Община Сопот 

2. Йордан **Кънчев**,
Главен юрисконсулт 

Изготвил:

арх.Христина **Стефанова**
Главен архитект 

ЗАДАНИЕ

За изготвяне на ПУП – ПРЗ във връзка с §8, ал.3 от ЗУТ частично за УПИ II-50 в кв.4 по УП на гр.Сопот, общ.Сопот, обл.Пловдив.

Възложител: Петя

Радева и Росен

Радев, адрес

1. Предмет на планово-техническо задание

Заданието е изготвено по поръчка на възложителите, във връзка с намерението им да поставят регулационните граници на собствения им УПИ II-50 в кв.4 по УП на гр.Сопот в съответствие с имотните такива на имот с идентификатор 68080.501.50 съгласно одобрената КК на гр.Сопот.Предмет на заданието е изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ/. Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ. ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в мащаб 1:500.

2. Обща характеристика

2.1 Местонахождение, граници, обхват и контактни зони

II-50 в кв.4 по УП на гр.Сопот, представляващ ПИ с идентификатор 68080.501.50, съгласно КК се намира в северната част на гр.Сопот и представлява урбанизирана територия. Теренът е с лек наклон по посока север-юг.Границите на имота по скицата /УП/, приложена към настоящото задание, са следните:

- на север – улица с о.т. 6-7
- на запад – УПИ – I-49
- на изток – УПИ III-501.103 и УПИ X-501.104
- на юг - УПИ – VIII-52,188 и УПИ IX-501.2056

Проектно- проучвателните работи обхващат целия УПИ II-50 в кв.4 по УП на гр.Сопот представляващ поземлен имот с идентификатор 68080.501.50 с площ от 568 кв.м. Контактните територии са: от четири страни урбанизирани територии. Достъпът до имота ще се осъществява по така изградената вече инфраструктура.

2.2 Състояние

Територията предмет на разработката е в строителните граници на гр.Сопот според действащия УП.

3. Основни цели и задачи

Основни задачи на ПУП-ПРЗ

3.1 Регулация

Регулацията да се проектира така, че да бъде приведена в съответствие с имотните граници. Да се проектира УПИ за територия от разновидност 4с преобладаващо застрояване с малка височина/до 10м/, като се обслужва от реализираната на място пътна инфраструктура представляваща част от ПИ с

идентификатор 68080.501.9100/ул. Стара планина/ съгласно КК на гр. Сопот.

Застрояване:

Да се предвиди свободно, малкоетажно застрояване с устройствени показатели за зона „Жм“. Застрояването да се съобрази с бъдещето урегулиране на територията.

4. Фази, обем, съдържание и срокове за изпълнение

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи по устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и действащата нормативна база.

Фази на разработване на плана

Съгласно чл. 46, ал.4, от Част IV, Раздел I, на Наредба №8, ПУП-ПРЗ да се разработи еднофазно във фаза „Окончателен проект“

4.1 Обем и съдържание

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в М 1:500 в графичен вид и представи в цифров вид на магнитен носител в *.dvg формат. Цифровият модел на новообразувания УПИ да бъде в реални координати в координатна система 2005г. в *.cad формат, съгласно геодезическото заснемане и извадката от кадастралната карта на гр. Сопот.

Графичните материали на се представят в три екземпляра, като единия чертеж на ПУП- ПРЗ да е на прозрачна недеформируема основа, а другите два на хартия. Цифровият носител да е *сд*

Окончателен проект

Текстовите материали към ПУП-ПРЗ-Окончателен проект, да включват обяснителна записка с обем и съдържание, която да съдържа реквизитите изисквани от Наредба № 8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове:

1. Проект за ПРЗ в М 1:500, изработен върху геодезическо заснемане и извадка от кадастралната карта, съдържащ реквизитите по Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствени схеми и планове
2. Необходимите схеми на инженерната инфраструктура, трасировъчни данни на новопроектираните УПИ
3. Допълнителни план-схеми изясняващи плановото предложение - по преценка на Изпълнителя.

Изходни данни за проектиране:

- Скица-ксерокопие от УП на гр. Сопот
- Скица на имота от СГКК- гр. Пловдив
- Нотариални актове - 1 бр.
- Предложение
- Зодоние

Възложител:

.../П. Радева/

.../Р.Радев/

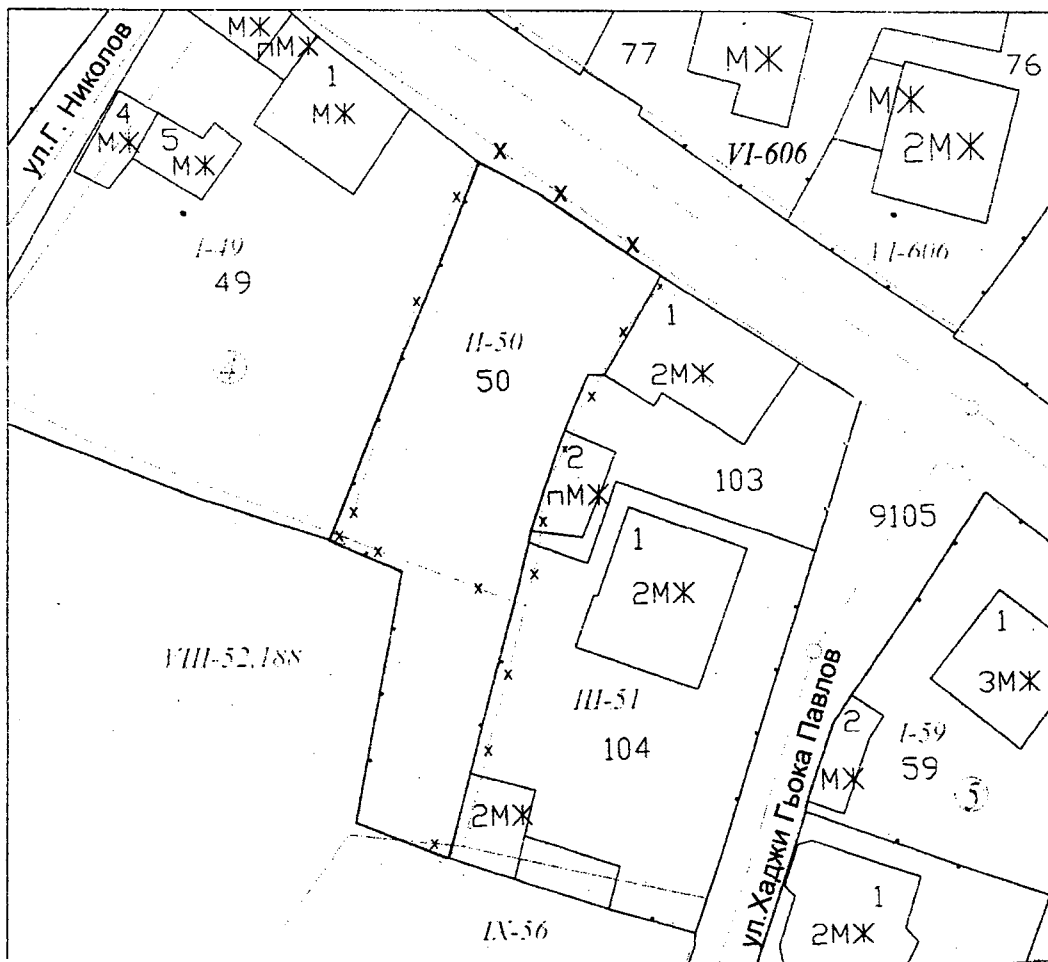
...

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на РП частично за УПИ

II-501.50, III-501.103, X-501.104, IX-501.2056, VIII-52.188

в кв.4 по устройствения план на гр. Сопот



м 1:500

Инвеститор:

Приложение № 9 към чл. 34, ал. 4
от Наредбата за съдържанието, създаването
и поддържането на кадастралната карта
и кадастралните регистри

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

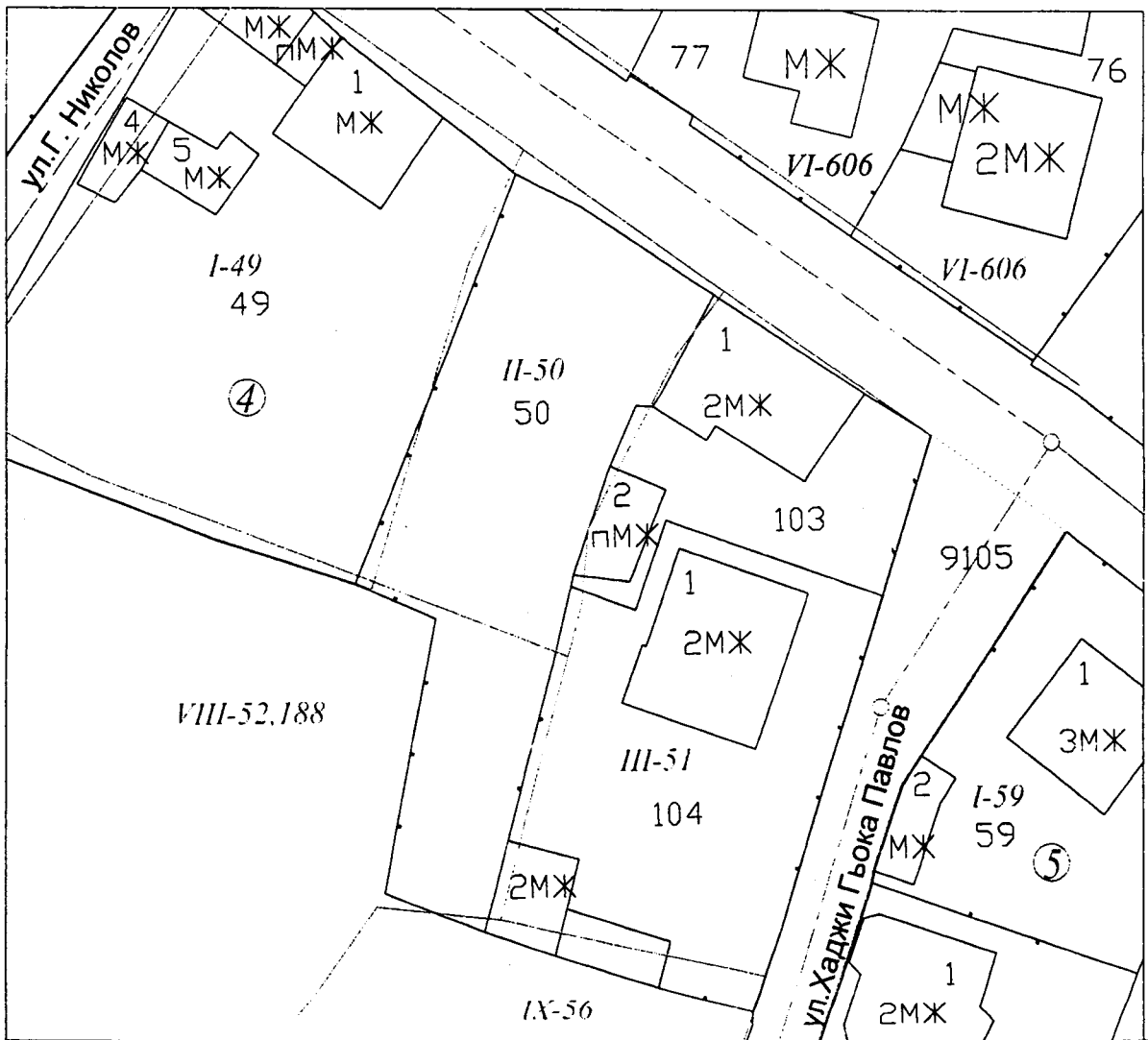
на УПИ II-50 в кв. 4;

имот с идентификатор 68080.501.50

гр. Сопот, ул. "Стара планина" № 8, Община Сопот

Имот 68080.501.50 по КККР на гр. Сопот одобрена
със заповед № РД-18-52/16.11.2011 г.

или УПИ II-50 в кв. 4 от действащия регулационен план
на гр. Сопот одобрен със заповед № 1160 от 1973 г.



ЛЕГЕНДА:

Линии по:

- Кадастрална карта
- Улична регулация
- Парцелни граници
- по регулация

М 1:500



Секция:

ГПГ

Част на проекта:

за удостоверение

КАМАРА НА ИКОНОМИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТИСТСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
Регистрационен № 07/221	ИКОНОМИСТ
	СТОЯНКА ДИМИТРОВ
Подпис	