

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

| |
|--------------------|
| ОБЩИНА СОПОТ |
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| ВХОДЯЩ №: ДЗ-168 |
| ДАТА: 11.06.2021г. |

Разпределям за следва
не в ПК "СТ"

| |
|--------------------|
| Община Сопот |
| Администрация |
| №: С-2989 |
| Дата: 11.06.2021г. |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

11.06.2021г.

ОТ

Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементи на техническата инфраструктура - транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 463.532, местност „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот и одобряване на задание за изработване на подробния устройствен план.

Фактическо основание/мотиви:

Със заявление с вх.№ С-2311/29.04.2021 г. от собствениците на поземлен имот 463.532 в качеството им на заинтересовани лица е поискано Общински съвет-Сопот да одобри задание и разреши изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и скица предложение, съгласно които трасето на пътя с трайна настилка попада в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.262.934, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот, вид собственост: Държавна частна, вид територия:Горска с начин на трайно ползване /НТП/: Друг вид дървопроизводителна гора.

Видно от писмо изх.№412 от 15.03.2021г. на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“ е дадено съгласие за започване на процедура за промяна на предназначението на имот с проектен идентификатор 68080.262.950 и проектна площ 381 кв.м..

Приложено е писмо с изх. № ОВОС-661-3/28.04.2021 г. на РИОСВ – Пловдив относно уведомление за инвестиционно намерение, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ , съгласно *приложение 1* към настоящето решение .

2. На основание чл. 124а, ал.1 и ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) чл.73, ал.1, т.2 от Закона за горите, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВА:

2.1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП), за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ 463.532, местност „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 68080.262.934 с начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, частна държавна собственост , съгласно скица предложение – *приложение 2*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ.Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място.

3. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на задание за изработване на ПУП-ПП
2. Копие на скица – предложение за трасе на път

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-2311/29.04.2021 г.
2. Копие на пълномощно – 2 бр.
3. Копие на нотариален акт – 2 бр.
4. Копие на писмо изх.№412/15.03.2021г. на ТП „Държавно горско стопанство Карлово“
5. Копие на писмо с изх. № ОВРС-661-3/28.04.2021 г. на РИОСВ – Пловдив
6. Препис – извлечение от Протокол IV/ 18.05.2021г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот
2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект

Одобрил:

ЗАДАНИЕ по чл.125 ЗУТ

за изготвяне на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – транспортен достъп по път с трайна настилка за ПИ с ид. 68080.463.532 м."Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот.

Възложител: **ДАНИЕЛА**

КОЛЕВА и ГЕОРГИ

КОЛЕВ

Заданието за проектиране се изработва във връзка с чл.75(2) т.2 от Закона за горите.

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и е за изграждане на обект: „ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ПО ПЪТ С ТРАЙНА НАСТИЛКА“ за ПИ с ид. 68080.463.532 м."Борова гора" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, в териториалният обхват на част от ПИ с ид. 68080.262.934 м."БОРОВА ГОРА" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, с НТП: Друг вид дървопроизводствена гора, собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“.

Целта на ИП е да се осигури транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с ид. 68080.463.532 гр. Сопот. Това се предлага да бъде осъществено като се промени предназначението на част от ПИ с ид. 68080.262.934 м."БОРОВА ГОРА" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, с НТП: Друг вид дървопроизводствена гора, собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“ - за път с трайна настилка.

Има изразено писмено съгласие от собственика МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“ - писмо с изходящ № 412/ 15.03.2021 г.

Технически данни:

Транспортният достъп се предлага да бъде тупичен път, с една пътна лента и габарит на пътното платно минимум 3.50 метра. Започва от имотната граница на ПИ 68080.465.263 – Местен път и завършва до границите на ПИ с ид. 68080.463.532, 68080.463.528 и 68080.463.5535 гр. Сопот.

Териториалният обхват е: част от ПИ с ид. 68080.262.934. Засегнатата част ще се отдели в отделен имот с проектен № 68080.262.950 с площ 381 кв. м. Представена е скица-проект.

Тъй като засегнатата част от ПИ с ид. 68080.262.934 на място представлява горскостопански път – няма да е нужно да се премахва дървесна растителност. Друго предимство, е че няма да е нужно да се правят масови изкопни работи и големи обратни насипни работи – засегнатата част има характеристики на път - годен да се ползва в

голяма степен – ще бъде само леко подравнен, след което чъкалиран с фрезован асфалтов материал. **НЯМА** да има асфалтови работи.

Не е необходим ток.

Не е необходима вода.

Няма да се изгражда газопровод.

Не се предвижда използване на взрив при реализацията на инвестиционното предложение.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Не се предвижда други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности.

2. Обхват и изисквания към ПУП – ПП

гр. Сопот община Сопот, м. "Борова гора", част от ПИ с идентификатор 68080.262.934 по КККР на гр. Сопот. Засегнатата част ще се отдели в отделен имот с проект № 68080.262.950 с площ 381 кв. м. Трасето започва от имотната граница на ПИ 68080.465.263 – Местен път и завършва до границите на ПИ с ид. 68080.463.532, 68080.463.528 и 68080.463.5535 гр. Сопот. Много близо (300 м.) от градът и Републиканската пътна мрежа.

Географски координати – 42°39'43.0"N 24°45'15.2"E

Поземлен имот с проект № 68080.262.934 е собственост на МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС-Карлово“.

Има изразено писмено съгласие от собственика МЗХГ – ЮЦДП, ТП „ДГС- Карлово“ - писмо с изходящ № 412/ 15.03.2021 г.

Имотът не е в близост и не засяга елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В близост няма обекти подлежащи на здравна защита.

Имотът не попада в защитена територия за опазване на обекти на културното наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Промяна на съществуваща пътна инфраструктура - тъй като засегнатата част от ПИ с ид. 68080.262.934 на място представлява горскостопански път – няма да е нужно да се премахва дървесна растителност. Друго предимство, е че няма да е нужно да се правят масови изкопни работи и големи обратни насипни работи – имотът има характеристики на път - годен да се ползва в голяма степен – ще бъде само леко подравнен, след което чъкалиран с фрезован асфалтов материал.

Изисквания към ПУП-ПП:

- Планът да се изработи в териториалния обхват на ПИ с ид.68080.262.934, гр. Сопот;
- новообразуван имот с проект № 68080.262.950 с проектна площ 381 кв. м.
- Сервитута на линейният обект да отговаря на минималните изисквания на чл.81 от ЗУТ – с минимален габарит на пътя 3.50 м.;
- Проекта да се изработи върху актуална извадка действащата КККР на гр. Сопот одобрена със зап.№ РД-18-8/ 11.03.2011 г. на ИД на АГКК.

3. Фази и етапи на изработване

ПУП-ПП да се изработи двуфазно, като „Предварителен“ и „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46(4) от Наредба № 8, в мащаб М 1:1000.

При положение, че Предварителният проект за ПУП-ПП се съгласува и одобри без забележки няма да се изработва Окончателен проект.

Проекта ще се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат *.cad, тъй както е разписано в чл. 5(4) от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

Проектът за ПУП-ПП да е съобразен с действащото законодателство.

СКИЦАТА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПП е неразделна част от заданието по чл.125 от ЗУТ.

Данни и материали предоставени от възложителя:

- актуална скица;
- пълномощно;
- Нот. акт

2021 г.
гр. Сопот

Възложител:

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ПУП-ПЛ - транспортен достъп
по път с трайна настилка за ПИ с ид.68080.463.532

гр.СОПОТ, ЕКАТТЕ: 68080, общ. СОПОТ, обл. ПЛОВДИВ по КККР, одобрени със
заповед № РД-18-8 от 16.03.2011 г. на ИД на АГКК .

Адрес : гр.СОПОТ м.местност Борова гора
Проектна площ : 381 кв.м.
Трайно предназначение : Горска територия
Начин на трайно ползване : Друг вид дървопроизводителна гора

Собственици:

1. номер Г16743, МЗГ-ДЛ КАРЛОВО гр.КАРЛОВО, ул. "КАЛОФЕР ВОЙВОДА" № 23,
п.код:4300

• Документ: липсва информация № от г. •



М 1:1000

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД
зап.№ РД-15-59/ 29.07.2015 г.
Дата:19.04.2021 г.
гр. Сопот

Прав. лице:.....
Инж. Ст. Цочев/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за ПУП-ПП - транспортен достъп
по път с трайна настилка за ПИ с ид.68080.463.532

Координатна система: **2005 Кадастрална**
Координатен регистър

| № на точка | X | Y |
|------------|------------|-----------|
| 1 | 4725341.88 | 438808.23 |
| 2 | 4725318.72 | 438811.17 |
| 3 | 4725377.20 | 438811.32 |
| 4 | 4725342.13 | 438811.93 |
| 5 | 4725361.96 | 438813.73 |
| 6 | 4725383.94 | 438814.69 |
| 7 | 4725374.89 | 438814.92 |
| 8 | 4725361.35 | 438817.19 |
| 9 | 4725381.22 | 438818.94 |

„ЗЕМКАД КОНСУЛТ“ ЕООД
зап.№ РД-15-59/ 29.07.2015 г.
Дата: 19.04.2021 г.
гр. Сопот

Прав. лице:.....
Мнж.Ст: Почет/