

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Сопот

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
Нели Пенева

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-3385/2</u>
Дата: <u>08.07.2021</u> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ДЗ-182 #2</u>
ДАТА: <u>08.07.2021</u> г.

**Уважаема г-жо Пенева,
уважаеми общински съветници,**

Като вносител на ДЗ с наш изх. № С- 3385 от 02.07.2021 г. и Ваш вх. № 182 от 02.07.2021 г., във връзка с проведено заседание на ПК „СД“ на 06.07.2021г., и Искане № 18 от работата на комисията, предоставям исканата в т.1 документи, а именно:

1. Приложение №2 / Проектодоговор/.

Приложение: съгласно текста



ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на община Сопот

Съгласувал:
инж. Николай Новаков
Зам. Кмет на община Сопот

Изготвил:
Милена Радева
Мл. експерт ОС

ПРОЕКТО - ДОГОВОР

Днес.....год. в гр. Сопот се сключи настоящия договор между:

1. Община Сопот със седалище и адрес на управление гр. Сопот, ул." Иван Вазов №34, ЕИК 115816423, представлявана от ДЕЯН ДОЙНОВ - Кмет на Община Сопот и Надежда Тодорова - Гл. счетоводител наричана в настоящия договор НАЕМОДАТЕЛ, от една страна
и

2.....
.....

I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя за временно и възмездно ползване /под наем/ на НАЕМАТЕЛЯ - спечелил търг, проведен на..... г. следната част от имот–публична общинска собственост , а именно:

.....
срещу:

-заплащане на месечна наемна цена /достигната на търга/ в размер на.....лв./..... лева/ плюс 20% ДДС

(2) Описаният в чл. 1 (1) общински терен ще се ползва от НАЕМАТЕЛЯ за поставяне на временно преместваемо съоръжение /ВПС/ - павилион за осъществяване на търговска дейност от свое име и за своя сметка.

Чл.2 (1) Наемната цена, се дължи от НАЕМАТЕЛЯТ, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол, в срок до 25-то число на текущия месец, платима в брой в касата на община Сопот или по сметка на общината, срещу надлежно издадени финансови документи от НАЕМОДАТЕЛЯ

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ прихваща месечната наемна цена от задържания депозит, за участие в търга на НАЕМАТЕЛЯ, до окончателното му изчерпване.

(3) В началото на всяка календарна година от периода на наемните отношения, с анекс към настоящия договор, размерът на наемната цена се актуализира с официалния инфлационен процент за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

Чл. 3. Срок за отдаване под наем на описания/те в чл.1 общински терен/и – 3 /три/ години, считано от датата на предаване на имота с приемо-предавателен протокол.

II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави чист терена, предмет на настоящия договор, за поставяне на ВПС и допусне неговото монтиране, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията с приемно-предавателен протокол, отразяващ състоянието в което се намира терена.

2. да приеме терена с приемно-предавателен протокол след прекратяване на наемните правоотношения;

3. да не извършва действия, с които да пречи да се ползва терена по предназначението, за което е нает.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да прихваща месечната наемна цена от задържания депозит за участие на НАЕМАТЕЛЯ,

до окончателното му изчерпване.

2. да получава в уговорените размери и срокове наемната цена.

3. след прекратяване на договора да получи с приемо-предавателен протокол владението върху терена/ните и без задължение да заплаща извършените ремонти и подобрения от Наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5 (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. при сключване на договора, да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на три месечни наема. Предоставената гаранция се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ в срок от 5 - работни дни след прекратяване на договора по реда на настоящия договор и след представяне от НАЕМАТЕЛЯ на документи удостоверяващи заплатени от него всички консумативни разходи до деня на прекратяване на договора.

2. в срок от един месец от подписване на настоящия договор, да предприеме действия и предостави необходимите документи за изпълнение на процедурата по ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне на ВПС

3. да постави за своя сметка временното преместваемо съоръжение /ВПС/- павилион на предоставения терен, след надлежно изпълнена процедура, ред и разрешителен режим съгласно Закона за устройство на територията.

4. да заплаща наемната цена в размер, срокове и по начин уговорен в настоящия договор.

5. да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи /ток, вода, телефон и др./ свързани с обикновеното ползване на терена, както и разходи за текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното ползване на терена по предназначението, за което е нает;

6. да не извършва дейност, различна от тази, за която му е предоставен терена.

7. да поддържа чиста територията и да не допуска замърсяване на градската среда около ВПС, както и да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите терени.

8. да върне терена след прекратяване на настоящият договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да използва терена по предназначението, за което го е наел с грижата на добър стопанин, като го поддържа в добро състояние, спазва установения ред, правилата за техническа безопасност и експлоатация, санитарно- хигиенни, противопожарни и други регламентирани изисквания.

2. да извършва за своя сметка основни ремонти - реконструкция, преустройство и подобрения на наетия терен и поставеното ВПС, само след изричното съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, изразено в писмена форма и при спазване на реда и начина за тях съгласно Закона за устройство на територията. Извършеното по този ред върху терена - общинска собственост, остава в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ след прекратяване на договора.

3. Наемателят няма право да преотдава терена, предмет на договора на трето лице.

(3) За срока на ползване под наем на терена, предмет на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да заплаща за своя сметка дължимите местни такси за имота.

(4) Копия от документите, удостоверяващи изпълнението на предходната алинея се представят от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ и се съхраняват в досието на имота - общинска собственост.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6 договора се прекратява:

1. с изтичането на уговорения срок;

2. по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

3. с 30 дневно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, отправено писмено до НАЕМАТЕЛЯ, в случай, че промените в законодателството не допускат упражняването на дейност в рамките на предназначението, за което е нает имота по силата на настоящия договор.

Чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора, едностранно без предизвестие:

1. при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ не плащане в срок;
2. при преотдаване на терена и/или поставеното ВПС от НАЕМАТЕЛЯ на трето лице.
3. при неизпълнение от страна на НАЕМАТЕЛЯ на задълженията му по чл. 5, ал.3 от настоящия договор.
4. при лошо управление на предоставения терена/ни.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8 Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие между страните, след Решение на ОбС-Сопот, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.9 Настоящият договор подлежи на вписване, което се извършва от НАЕМАТЕЛЯ за негова сметка в Службата по вписвания при РС Карлово. Екземпляр от вписания договор се предоставя в деловодството на община Сопот.

Чл.10 (1) При забавяне на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.05 от наемната цена за всеки просрочен ден.

(2) В случаите по чл.7 НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията по чл. 5. ал. 1, т.1, а за по-големи вреди може да търси обезщетение по правилата на гражданското законодателство.

Чл.11 НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за вредите, причинени виновно по време на използването на терена от него.

Чл.12 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение по взаимно споразумение, а когато се окаже невъзможно по съдебен ред.

Чл.13 За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията при РС Карлово.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА СОПОТ

НАЕМАТЕЛ:
/ /