

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ДЗ-183</u>
ДАТА: <u>02.07.2021</u>

Разпроектич  
за гледане в  
ОПК „УТ“ която  
да изготви  
ставовище  
02.07.2021

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-3390</u>
Дата: <u>02.07.2021</u> г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за улична регулация от о.т. 178 до о.т.179, в обхват УПИ I -1012, УПИ XIX- 1012 УПИ XVIII - 1009, кв.51 по регулационния план на гр.Сопот

#### Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх.№ С-2060/19.04.2021г. от собствениците на имот с кадастрален идентификатор 68080.502.1012 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ. Сопот, съгласно нотариален акт № 19, том 13, рег. 3628, дело № 2398 от 20.11.2020 г., нотариален акт № 18, том 13, рег. 3627, дело № 2397 от 20.11.2020 г. и постановление за възлагане на недвижим имот № 17, том 4, рег. 787 от 24.02.2021г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ I-1012 от кв.51 по РП на гр.Сопот

Към заявлението са приложени документи за собственост, скица № 15-317637/25.03.2021г. за ПИ 68080.502.1012, издадена от СГКК-Пловдив, комбинирана скица и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

Предложението е разгледано на Заседание на ОЕСУТ проведено на 18.05.2021г. и е взето решение, че е целесъобразно да се приведе уличната регулация на ул. „Ставри Костов“ от о.т. 178 до о.т.179 в съответствие с имотните граници на имотите за целия източен участък, като по този начин се запази габарита на съществуващата улица, който е по-голям от 9.00м. и съответства на габарита на останалата част на улицата. Поискано е да се представи нова скица – предложение.

Със Заявление с вх.№ С-2060/1/22.06.2021г. е предоставена нова скица – предложение и Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ.

По действащия регулационен план на гр. Сопот в обхват УПИ I -1012, УПИ XIX- 102 УПИ XVIII – 1009 от кв.51 дворищните имотни граници по улица с о.т. 178-179 не съвпадат с регулационните.

Регулационния план на гр.Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което са изтекли сроковете по чл.208 от ЗУТ и собственикът може да поиска изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага УПИ I -1012, УПИ XIX- 1012 УПИ XVIII - 1009, кв.51 да се урегулират по имотните граници на ПИ с КИ 68080.502.1012, ПИ с КИ 68080.502.8012 и ПИ с КИ 68080.502.1009

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.208 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за изменение на улична регулация от о.т. 178 до о.т.179, в обхват УПИ I -1012, УПИ XIX- 1012 УПИ XVIII - 1009, кв.51 по регулационния план на гр.Сопот.

Да се приведат регулационните линии на УПИ I -1012, УПИ XIX- 1012 УПИ XVIII - 1009, кв.51, по РП на гр.Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващите ги ПИ с КИ 68080.502.1012, ПИ с КИ 68080.502.8012 и ПИ с КИ 68080.502.1009 по КККР на гр.Сопот.

Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявления с вх.№ С-2060/19.04.2021г. и вх.№ С-2060/1/22.06.2021г..
2. Копие на скица ПИ
3. Копия на нотариални актове и постановление за възлагане
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
5. Копие на скица - предложение

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

**Съгласували:**

1. инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Главен юрисконсулт

**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект