

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-34.96
Дата: 08.07.2021 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ - 186
ДАТА: 08.07.2021 г.

Разпределям за
гледане от ПК „АПВ“ и
„СД“. Определям
ПК „АПВ“ за водещ
която да изготви
станове.
08.07.2021 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов

КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Придобиване право на собственост върху недвижим имот чрез получаване на наследство

Фактическо основание/мотиви:

На 23.04.2021 г. в Община Сопот е получена молба с вх. № С-2152, с която живущите в гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 78, вх. Б, се обръщат към Общината с искане да се издирят наследниците на починалата им съседка – Мариана Генчева, живуща в апартамент 1 в същия вход, с оглед предприемане на мероприятия за почистване на жилището.

След извършени справки в Техническа служба, Сектор МДТ и ГРАО при Община Сопот, се установи следното:

По силата на Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за държавни имоти от 25.03.1991 г., недвижим имот с КИ: 68080.504.2.6.4 по КККР на гр. Сопот, представляващ апартамент, с административен адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 78, вх. Б, ет. 1, ап. 1, е бил собственост на Екатерина Генчева с ЕГН , починала на 05.04.2004 г. като вдовица.

Екатерина е оставила две дъщери:

1. Нели Генчева с ЕГН , починала на 19.09.2007 г. и
2. Мариана Генчева с ЕГН: , починала на 20.01.2021 г.

Горните почиват като неомъжени, без поколение.

Екатерина Генчева има:

1. Сестра - Анна Белезирева с ЕГН , починала на 29.03.1984 г. като вдовица, без поколение и
2. Брат - Димитър Пампулов, за който в регистъра за население няма информация.

Видно от информационните масиви на Сектор МДТ данъчно задълженото лице за жилището е Екатерина Генчева.

От гореизложеното следва изводът, че на практика няма лица, които могат да приемат наследството. Налице е хипотезата на чл. 11 – жилището става собственост на общината, на чиято територия се намира.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не е необходима актуализация на бюджета.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 2, т. 7, предл. посл., чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 34, ал. 1, предл. посл. и чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 10 и чл. 119, ал. 3,

пр. I от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост във връзка с чл. 11 от Закона за наследството /ЗН/.

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господи общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сопот да придобие право на собственост, чрез получаване на наследство, върху недвижим имот с КИ: 68080.504.2.6.4 по КККР на гр. Сопот, представляващ апартамент, с административен адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 78, вх. Б, ет. 1, ап. 1.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да състави Акт за общинска собственост и да го впише по съответния ред в службата по вписванията, както и да осъществи всички последващи законови действия относно новопридобитото имущество.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

.....

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Молба с вх. № С-2152 от 23.04.2021 г.;
2. Договор за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за държавни имоти от 25.03.1991 г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласували:
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

Димитрина Ганчева
Началник сектор МДТ

Атанаска Селакова
Гл. специалист-параграф 4

Дора Пеева
Ст. експерт-ГРАО

Изготвил:
Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт