

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-4698</u>
Дата: <u>17.09.2021</u> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ДЗ-207</u>
ДАТА: <u>14.09.2021</u> г.

Разрешение за  
гледане и изгот-  
вяне на стахо-  
вице от "ЗЗ" и "ПЗ"

15.09.2021

(И. Стоева)

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

Относно: Заявление вх.№ С-3122/21.06.2021г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81- земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване

Разрешение за изработването на проект ПУП – ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 68080.130.149 по кадастрална карта, гр.Сопот, общ.Сопот в м."Малкия друм" представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обслужващи дейности и автосервиз“

#### Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-3122/21.06.2021г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.130.149 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот в м." Малкия друм ", съгласно акт № 164/2019г. на Служба по вписванията за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81- земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, включващо поземлени имоти в масив 130 с номера от 129 до 149 с обща площ 48 дка и Разрешение за изработването на проект ПУП – ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 68080.130.149.

С Решение № 96 взето с протокол №17 от 22.10.2020 г. на Общински съвет Сопот на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.129, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81- земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, включващо поземлени имоти в масив 130 с номера от 129 до 171 с обща площ 110,473 дка на Тодор Вазов и Ганчо Топалов и е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.

На 13.07.2021г. от 15.00 часа в зала „Хаджи Гьока Павлов“, ул. „Иван Вазов“№55 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Към заявлението е приложено задание, в което е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68080.130.149 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в

съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на възложителя и ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Приложено е писмо с изх. № ОВОС-445-1/03.04.2020 г. на РИОСВ – Пловдив относно уведомление за инвестиционно намерение, съгласно което не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Проекта е разгледан и приет с решение по т.2 от протокол № VI/03.08.2021г. на ОЕСУТ – Сопот.

**Финансова част:** Не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.2 от ЗУТ, Решение № 96 взето с протокол №17 от 22.10.2020 г. на Общински съвет Сопот, с което е разрешено изменението, решение по т.2 от протокол № VI/03.08.2021г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Сопот одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81-СМФ (земяделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване) по кадастрална карта на гр.Сопот, м. „Малкия друм“, включващо поземлени имоти с идентификатори от 68080.130.129 до 68080.130. 149 – частни имоти, по КК на гр.Сопот, м. „Малкия друм“, община Сопот, област Пловдив с обща площ 48 дка, съгласно приложения проект.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община Сопот.

2. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП-план за регулация и застрояване изготвено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ , съгласно *приложение 1* към настоящето решение .

3. След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община Сопот, дава разрешение да се изработи **Подробен устройствен план /ПУП/-** ПРЗ и ПП, съгласно чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл. 24, ал.1 от ЗОЗЗ при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот с идентификатор **68080.130.149**, местност „Малкия друм“ от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот за обособяване на „УПИ – за „обслужващи дейности и автосервиз“, съгласно скица-предложение, *приложение 2* към настоящето решение, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

**Начин на урегулиране на поземлените имоти:** по правилата на чл.17 от ЗУТ

**Цели и задачи на проекта:** промяна на предназначението на новообразуван имот с идентификатор **68080.130.611** по кадастралната карта и кадастралните регистри

(КККР) на гр.Сопот, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулиран поземлен имот (УПИ) за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „обслужващи дейности и автосервиз“, „техническа инфраструктура с ТП“, „техническа инфраструктура с ПС“, транспортен достъп. Да се предвиди разширение на местен път / ПИ с идентификатор 68080.130.581 от северната част на имота/ за сметка границите на имота на възложителя.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба №8/ 14.06 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп.в ДВ, бр.22 / 11.03.2014 г., чл.45 и чл.46 от Наредба №7 /04г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с геодезическо заснемане, актуални скица и ситуации на имота. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваният УПИ.

Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на СД.

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ Мащаб 1:1000

4. Дава предварително съгласие за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: селскостопански, полски, ведомствен, горски и местен път, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване на изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67,, ал.2 от Закона за енергетиката“.

5.Определя срок на предварителното съгласие, по т.4 от настоящото решение – 3 години.

6. Възлага на Тодор Вазов да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект- оригинал
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
3. Копие на скица - предложение

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-3122/21.06.2021г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт

4. Копие на писмо с изх. № ОВОС-445-1/03.04.2020 г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол VI/ 3.08.2020г.

Л

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН** **ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

**Съгласували:**

1. инж.Николай **Новаков**  
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан **Кънчев**  
Главен юрисконсулт

**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект

**Извлечение от ОУПО - Сопот за част  
от структурни единици 80 и 81  
(за част от масив 13) М 1:10000**



**Проект за изменение на ОУПО-Сопот за разши-  
рение границите на структурна единица 81 -  
земеделска територия сустройствен режим с  
допустима промяна на предназначението за  
многофункционално ползване М 1:10000**






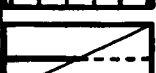
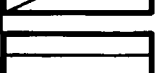
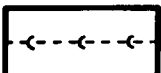





- устройствени показатели за зона "Смф":  
Пл до 60%; Китт до 2,0; Оз повече от 30%;Н до 10,0м.
- допълнение към ПНПП съобразно изграденост  
елементите на ТИ:

При прилагане ОУП на ниво ПУП, линиите на застроя-  
ване да съобразят сервитутните зони на съществуваща-  
та и прогнозната ТИ, както и становищата на експлоата-  
ционните дружества.

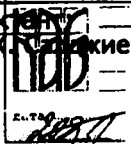
# ЛЕГЕНДА

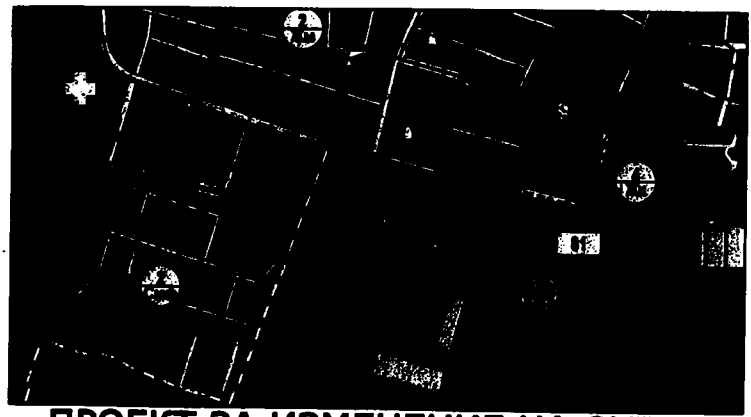
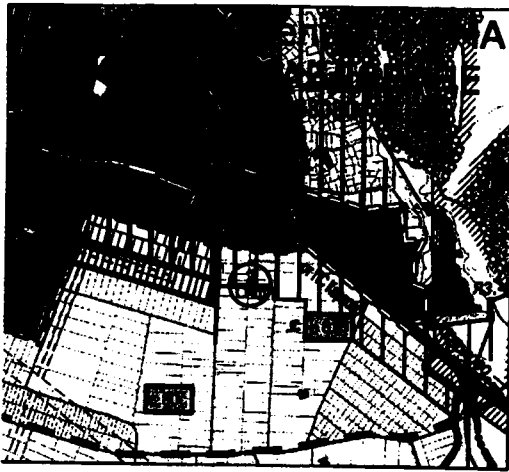
1

	жилищни територии		
	терени със смесени функции		
	земеделска територия- ниви		земеделска територия- трайни насаждения
	земеделски територии с допустима промяна предназначението за многофункционално ползване		
	граница на структурна единица-съществуваща/нова		
	сервитутна зона на ел.проводи - ВН		довеждащ колектор ( Гл.кл.4)
	структурна единица- земеделска територия с недопустима промяна на предназначението		
	структурна единица-земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване		
	устройствена зона		

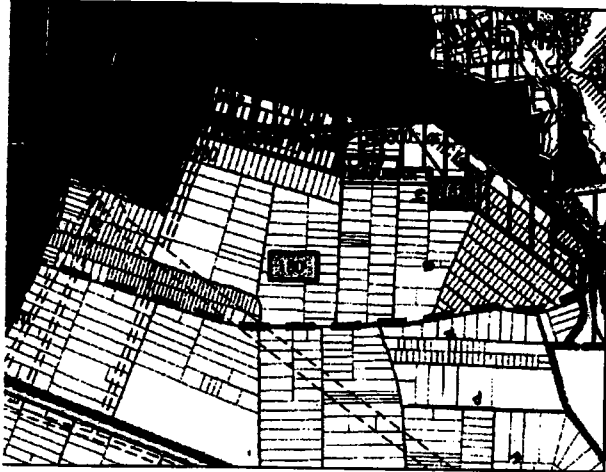
## Технически данни:

Площ на предвиденото  
увеличение територията  
на структурна единица 81  
= 48,0 дка

<b>"Пауна" ЕООД - гр. Пловдив</b>	
бул. "Пешерско шосе" № 59, тел/факс: 032 / 62 36 70	
Обект: Проект за изменение на ОУПО - Солот за разширение границите на устройствена единица 81- земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване	
Възложител: Телер	Вазов
Проектант: арх. Х. Маджиева	Част: Градоустройство
	Фаза: Изменение на ОУПО
п 1 / 2	Дата: 2021



**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП  
ЛЕГЕНДА**



земеделски територии с допустима промяна предназначението за многофункционално ползване



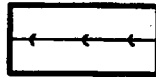
граница на устройствена единица 81



нова граница на устройствена единица 81



Сервитут на ел.проводи - ВН



довеждащ колектор - Гл.кл.4



Водопровод



Изменение на ОУПО-Сопот за структурна единица 81 и развитие елементите на ТИ (Ел,В,К)

<b>"Пауна" ЕООД - гр. Пловдив</b> бул."Пещерско шосе" № 59,тел/факс:032 /62 36 70	
Обект: Проект за изменение на ОУПО - Сопот за разширение границите на устройствена единица 81- земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване	
Възложител: Тодор Вазов	
Проектант: арх. Х. Салджиева	Част: Градоустройство
	Фаза: Изменение на ОУПО
Л 2/2	Дата:2021

## ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: „ПУП-ПРЗ за ПИ № 68080.130.149, местност „Малкия друм” по  
Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сопот, община Сопот.

Възложител: Тодор

Вазов

### 1. Предмет на планово-техническото задание

Настоящото задание за проектиране на ПУП- ПРЗ (наричан за краткост по-нататък ПЛАНА) е изготвено от Възложителите във връзка с чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.125 от ЗУТ и наредбите към него. То обосновава необходимостта от изработването на Плана ; съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието е придружено с необходимата информация за съществуващото положение и за действащите на съответната територия концепции и схеми за териториално развитие и устройствени планове.

Предмет на Заданието е изработване на *Подробно устройствен план-План за регулация и застрояване със схеми на техническата инфраструктура* за поземлен имот с идентификатор ПИ № 68080.130.149, местност „Малкия друм” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сопот, община Сопот.

Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор ПИ № 68080.130.149, местност „Малкия друм” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сопот, община Сопот се налага от желанието на собственика да осъществи инвестиционни намерения, съобразени с действащите устройствени планове, нормативни документи и изисквания. ПУП-ПРЗ ще послужи пред комисията по чл.17 от ЗООС за утвърждаване на площадка и трасета за проектиране, за промяна (провеждане процедура по промяна) на функционалното ползване на земеделска земя за обект: „Обслужващи дейности и автосервиз”.

### 2. Обща характеристика

#### 2.1. Местоположение, граници, обхват и контактни зони.

Имотът, предмет на проучване и проектиране е разположен южно, в непосредствена близост до населеното място - гр.Сопот. Разстоянието от последната крайна улица на града (улица „3-ти март”) е 140 метра. В близост до проектируемия имот има други няколко имота, за които вече е извършено изменение на НТП, а именно: на 50,0 м. за ПИ 68080.130.601 и на 150,0 м за ПИ 68080.130.155. На запад от имота, на около 250,0 м преминава линия ВН с възможност да се направи отклонение за електрифициране на обекта от изграденото съществуващо съоръжение на „Ер Юг” ЕАД в ПИ 68080.130.143. Връзката на проектируемия имот с водоснабдителната мрежа ще стане от улица „3-ти март”. Най-близката точка до градски довеждащ колектор на канализационната мрежа е на около 120,0 м северно от имота..

Теренът е със слаб наклон от север към юг. По данни от скицата на СГКК-гр.Пловдив, имотът е с площ 2,60 дка, НТП на имота е нива и трайно предназначение на територията-Земеделска.

Границите на имота, отразени графично в скицата от СГКК-гр.Пловдив, неразделна част от настоящето задание, са следните:

- на юг - ПИ 68080.130.170; 68080.130.171
- на изток - ПИ 68080.130.583- общински земеделски път -
- на запад - ПИ68080.130.148 – нива
- на север - ПИ 68080.130.581 - общински път- земеделски



Проектно-проучвателните работи обхващат 2 6000 кв.м. плюс контактните терени.

#### **Контактни територии:**

Достъпът до имота се осъществява посредством съществуващи общински пътища от север - свързан с градската улична мрежа и тези , граничещ по цялата му северна граница.

В проекта ПУП-ПРЗ да се отразят като опорен план всички частични ПУП от непосредствените контактни територии ( разрешения за строеж) и техническа инфраструктура, които биха повлияли на проектното решение.

## **2.2. Състояние**

Територията предмет на разработката представлява земеделска земя.

## **3. Цел на разработката**

Целта на предстоящото проектиране на ПУП -ПРЗ за част от масив 130, ПИ 149, местност „Малък друм”, Сопот е да покаже възможността от един имот - земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ с площ 2 6000. кв.м., да се образува нов урегулиран самостоятелен поземлен имот за обслужващи дейности и автоуслуги, за които може да бъде осигурена ТИ - път, ел. и ВиК .

## **4. Изискванията към проектното решение.**

Плановите предложения по отношение на структурирането на територията и определянето на устройствени зони с устройствени режими, да съответстват с одобрени предходни ПУП и схеми на техническата инфраструктура от частен и общ характер.

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба 1/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 14.06.2001, изменена и допълнена ДВ.22/11.03.2014г; на чл.45 и чл. 46, ал. 2 от Наредба №7 /2004г. на МРРБ ; на чл.21, 24 и 24а от ЗОЗЗ обявен в ДВ бр.39 / 2011г. и ППЗОЗЗ.

Проектът да се изработи в мащаба на ПР на населеното място : М 1:1000/М1:500.

Да се получи предварително съгласие за провеждане елементите на техническата инфраструктура и за транспортен достъп от собственика на имоти-публична общинска собственост с НТП: полски, ведомствен, горски, местен път, отводнителни и напоителни канали, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ.

Начинът на урегулирането на поземленият имот да стане съгласно чл.19/ЗУТ.

## **5. Фази, обем, съдържание на ПУП-ПРЗ**

ПУП-ПРЗ да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №:7 „Правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони”, Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствени схеми и планове” и действащата нормативна база.

Съгласно чл.46, ал.2 от част IV, Раздел I на Наредба №8, Планът се изработва като ПУП-ПРЗ, а съгл. чл.46, ал.4, т.2 от същата - еднофазно.

### **5.1. Съдържание на ПУП-ПРЗ**

Новообразуваният урегулиран имот да бъдат съобразени с чл.19/ЗУТ. Границите към съседни ПИ установени по КК и ако са налични-приложените други за съседни имоти ПР. Да се определи устройствена зона „Смф” , със съответните показатели, съгласно Наредба 7 за ПНУОВТУЗ / 2004г. и тези от ОУПО - Сопот, а именно: Н до 10 м, Пл до 60%, Кинт- до 2,0 , Оз повече 30% . В имота да има възможност за осигуряване на паркиране /гариране в рамките на имота.

Уличната регулационна линия да се съобрази с транспортно- коменикационното обслужване на обекта. Регулационното отреждане на новият УПИ да отрази проектните

идентификатори . Проектът за изменение на КК да отразява и съответства на част” Плана за регулация”. В „План за застрояване” новопредвиденото застрояване да се обозначи с ограничителни линии и задължителни линии-при необходимост. Застрояването - основното и допълващото, да бъде свободно. Застроителната линия към уличната регулационна линия да бъде на най-малко 3,0м.. Отстоянието на застроителните линии към вътрешните регулационни линии на юг и запад да бъде най-малко 3,0м. ( в т. ч и към регулационната граница с общински земеделски път от изток

Да се осигурят условия за правилното функциониране на бъдещото застрояване и за разполагане на инженерните мрежи и съоръжения.

Транспортното обслужване на новообразуваните урегулирани имоти да става от съществуващия път от изток - ПИ с идентификатор **68080.130.581**

Проектното решение да се съобрази с изискванията на РИОСВ при спазване изискванията на ЗООС.

Проектът да се изработи в части ПУП - ПР и ПУП - ПРЗ.

## **5.2. Площоразпределение.**

За нуждите на проектирането да се вземат нови идентификатори, предвид необходимостта от осигуряване на необходимите габарити за транспортен достъп в границите на ПИ 68080.130.149.

Новообразуваният УПИ ще бъде с площ, съобразена с отделянето на необходима площ за транспортните нужди.

## **5.3. Транспортно-комуникационна система**

Уличната регулация и линиите на застрояване към пътищата да се съобразят със изискванията на чл.59 и чл.60 от ЗУТ. Новообразуваните пътища да стават за сметка земята на инвеститора.

Схемата ТКС да се съгласува с КАТ.

### **5.3.1. Паркиране.**

В съответствие с чл.43, ал.1 от ЗУТ, необходимите места за гариране и паркиране задължително да се осигурят в границите на новообразуваният УПИ.

## **5.4. Инженерно-техническа инфраструктура**

С план-схемите на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура :

- да се определят трасетата и начините за изграждането им;
- да се определят сервитутните им ивици.

### **5.4.1. Водоснабдяване**

План-схемата по част „Водоснабдяване” да се изработи в съответствие с предвижданията на Становище на „Водоснабдяване и канализация” ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на Изпълнителя.

Да се предвиди захранване /обслужване на новия УПИ от съществуващата мрежа от ВиК ООД - Пловдив.

### **5.4.2. Канализация**

План-схемата по част „Канализация” за новообразувания УПИ да се разработи в съответствие с предвижданията на Становище на „Водоснабдяване и канализация” ООД Пловдив, което ще бъде предоставено на Проектанта.

### **5.4.3. Електроснабдяване**

План-схемата за Електрификация, да изследва територията и се разработи в съответствие с предвиденията на Становище/ Предварителен договор от „EVN България-електроснабдяване” Пловдив, което ще бъде предоставено на Изпълнителя. Да отчете съществуващи изградени мрежи и съоръжения.

#### **6. Представяне на проекта**

ПУП-ПРЗ, да се разработи съгласно изискванията на Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в мащаба на населеното място- М 1:1000/ М 1:500, в цифров вид, на базата на представена от Възложителя скица от СГКК-гр.Пловдив и геодезическо заснемане на имота и контактните територии.

Графичните материали да се разработят в CAD формат, в координатна система БГС 2005г., съгласно предоставеното геодезическо заснемане и скица СГКК. Същите да се предадат като цветни копия на недеформируема прозрачна основа в два екземпляра и три екземпляра на хартиен носител , както и в два екземпляра и на магнитен носител – CD (DVD).

Текстовите материали да се изработят на Microsoft Word и да се предадат на хартиен към всяко цветно копие на графичната част на проекта и на магнитен носител – CD (DVD) също в един екземпляр.

Текстовите материали към ПУП-ПРЗ да включват обяснителна записка, с обем и съдържание, което да съдържа реквизитите изискуеми по Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Графичните материали към ПУП-ПРЗ да съдържат реквизитите изискуеми по Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове”:

1.Проект на ПУП-ПРЗ в Мащаба на населеното място : М1:1000/ М 1:500, изработен върху извадка в цифров вид за ПИ 68080.130.149 и контактните зони от КККР, на гр.Сопот, съдържащ реквизити, изискуеми по Наредба №01/8 „Обем и съдържание на устройствените схеми и планове”

2.Необходимите схеми на инженерна инфраструктура,

3.Трасировъчни данни за :

- новопроектираният УПИ;

- за улиците ;

- за техническата инфраструктура.

3. Преди внасяне за разглеждане в Община Сопот, проектът ПУП –ПРЗ да бъде съгласуван със СГКК - Пловдив на основание чл. 55, ал. 3 от ЗКИР, за което да се представи съответното удостоверение по чл. 65, ал. 5 от Наредба РД-02-20-5/2016 г. за ССПКККР на МРРБ, заедно с проекта за изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, предмет на удостоверението.

#### **7. Изходни данни за проектиране :**

Съгласно чл.47, ал.4 от нар№ 8, част четвърта, раздел I ,възложителят да представи

- Скица в М 1:1000 с координати на граничните точки на имота от СГКК-гр.Пловдив

- Ситуационен план в М 1:5000 и М 1:10000;

- Геодезическо заснемане на имота , съседните имоти , прилежащи полски пътища и налична техническа инфраструктура;

- Документ (и) за собственост ;

- Удостоверение от СГКК-Пловдив за закупени нови идентификатора ;

- Кадастрален регистър на съседните имоти;

- Решение / ОВОС на РИОСВ-Пловдив;

- Становища на експлоатационните дружества, компании и ведомства;

- Здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба № 36 от 2009г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

**8. Състав на проектантския екип :**

1. Проектът да се изработи от правоспособни проектанти съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ . Съставът на екипа да включва най-малко :

- Архитект , Той е и „водещ проектант“;
- Инженер - Геодезист ;
- Инженер - Транспорт и комуникации ;
- Инженер - Електрически мрежи и съоръжения ;
- Инженер - В и К мрежи и съоръжения.

2. Проектантите да представят валидни за целия период на провеждане процедурата промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди застраховки „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” със застрахователно покритие за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ .

Застраховките да са валидни за целия период на провеждане процедурата до промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди .

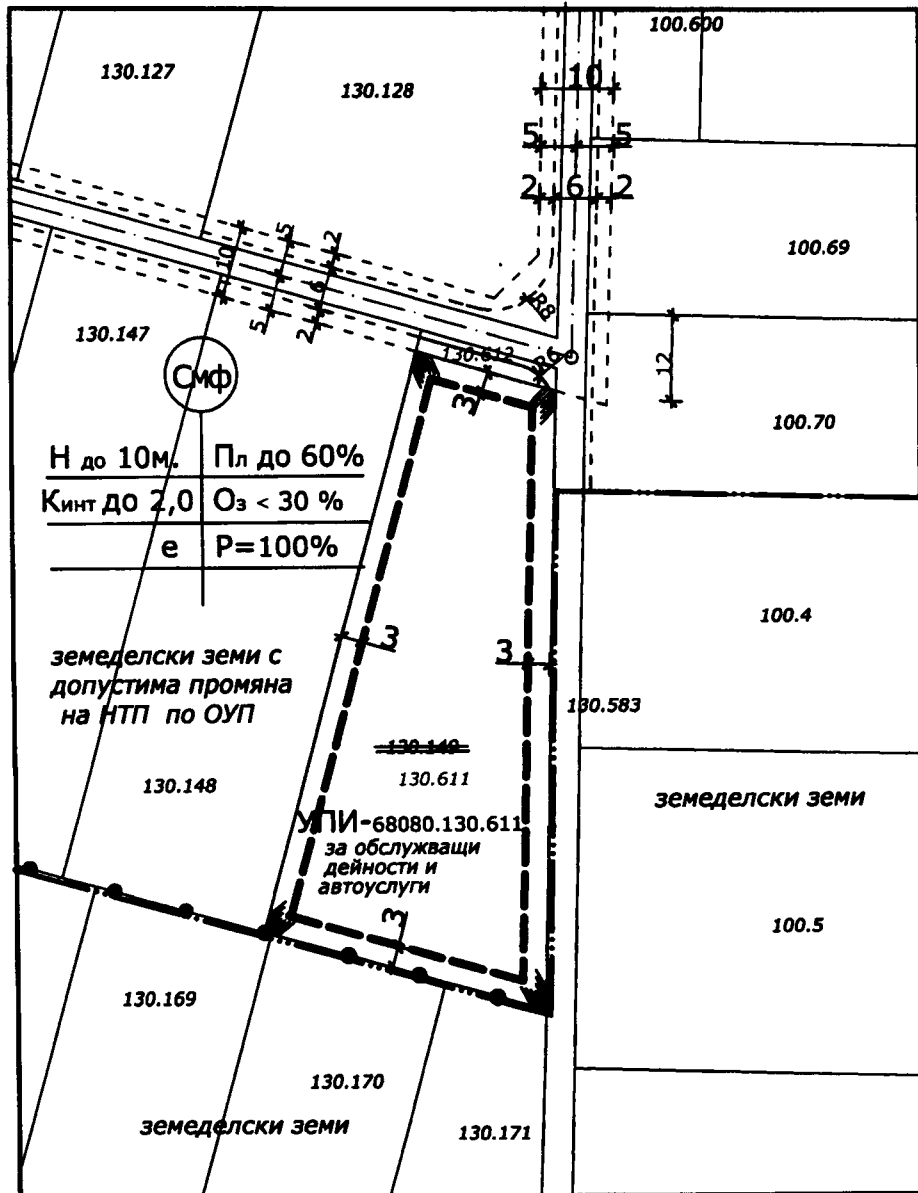
Съставил:

.....





. Тодор

Вазов

**Скица - предложение  
за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 68080.130.149  
за обслужващи дейности и автоуслуги с промяна  
предназначение на земеделска земя за неземеделски  
нужди , м."Малкия друм", масив 130,община Сопот, гр.  
Сопот М 1:1000**



**ЛЕГЕНДА:**

-  - ограничителна линия на застрояване
-  - устроствена зона
-  - граница на промяна на устроствена зона
-  - граница на ОУП

Възложител:

(Тодор

Вазов)