

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ПК „Устройство на територията, благоустройство и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси“

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ПЗ-207 #1</u>
ДАТА: <u>23.09.2021 г.</u>

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №: <u>С-4698/1</u>
Дата: <u>23.09.2021 г.</u>

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,
Уважаеми господин Кмете,

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 21.09.2021 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана Докладна записка с вх. №207/14.09.2021 от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот, относно: *Заявление вх. №С-3122/21.06.2021 г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81 – земеделска територия с устройствен режим, с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване. Разрешение за изработването на ПУП – ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 68080.130.149 по кадастрална карта, гр. Сопот, общ. Сопот в м. „Малкия друм“, представляващ земеделска земя за процедура за промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „Обслужващи дейности и автосервиз“.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“ се изгради следното:

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по Докладната записка по същество и прави следните изменения:

1. В т. 1 от проекта за решение, в края на изречение 1-во изразът „съгласно приложения проект.“ се заменя с израза „съгласно Приложение №1.“
2. В т. 2 от проекта за решение – „приложение 1“ се заменя с „Приложение №2“.
3. В т. 3 от проекта за решение – „приложение 2“ се заменя с „Приложение №3“.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на вносителя по целесъобразност, изложени в Докладната записка, както и Решение №96 от 22.10.2020 г., с което Общински съвет – Сопот е разрешил изработването на Проект за изменение Общия устройствен план на община Сопот, касаещо разширение на структурна единица 81 – Земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, включващо поземлени имоти в масив 130 с номера от 129 до 171 с обща площ 110, 473 дка по КККР на гр. Сопот, местност „Малкия друм“, предвид Решение по т. 2 от Протокол №VI/03.08.2021 г. на ЕСУТ, във връзка със Заявление с вх. №С-3122/21.06.2021 г.

Водещ заседанието,

АНЕЛИЯ БОЧЕВА
Председател на ПК „УТ“