

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-5089</u>
Дата: <u>06.10.2021</u> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ДЗ-212</u>
ДАТА: <u>06.10.2021</u> г.

Разпределени за  
следване и изграду-  
ване на стативите  
от ТЖ, ТЖ " -  
07.10.2021 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

(Точилва)

Относно: Издаване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за разширяване на съществуващ гробищен парк, находящ се в УПИ XV – гробище, кв.59 по ПР на гр.Сопот с ПИ 68080.104.133, с НТП за гробищен парк с ПИ 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11, 68080.104.3 с НТП „Нива“, част от 104.106 с НТП „За местен път“ с проектен ИД 104.502 представляващи земеделски земи за процедура за промяна на предназначението им.

### Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх.№ С-4864 от 27.09.2021г. от Деян Дойнов – Кмет на община Сопот, за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП –ПРЗ за разширяване на съществуващия гробищен парк, находящ се в ПИ 68080.502.1593, за който е отреден УПИ XV – гробище от кв.59 и в ПИ 68080.104.133, като към тях се присъединят имот с идентификатор 68080.104.2 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, имот с идентификатор 68080.104.5 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, имот с идентификатор 68080.104.11 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, имот с идентификатор 68080.104.3 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, част от имот с идентификатор 68080.104.106 с начин на трайно ползване /НТП/ „За местен път“, публична общинска собственост, уличната и западната дворишна регулация на съществуващия гробищен парк се съобразят с изградената ограда и се образува нов имот с проектен идентификатор 68080.502.1610, за който е отреден УПИ XV-502.1610, гробищен парк, кв. 59 по плана на гр. Сопот.

До съществуващия гробищен парк е изградена пътна мрежа, електрокомуникации и водоснабдяване. Не е необходимо процедиране на ПУП – парцеларен план за съответните трасета.

По предвижданията на ОУП на община Сопот, одобрен с Решение №366, взето с протокол №59 от 21.10.2019г. на Общински съвет – Сопот, за гробищния парк е предвидено разширяване на строителните граници на урбанизираната територия на изток, като са включени и горечитираните имоти

За реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на обект: „Гробищен парк- Сопот“ – разширение необходимо изготвяне на ПУП- План за регулация и застрояване за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г.

за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за провеждане на процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници.

Изготвени са хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води и геодезическо заснемане, с които се доказва, че новите терени отговарят на изискванията на чл.6 от Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, а именно:

1. Да не са с наклон към страната на урбанизираните територии, към водоизточници, използвани за питейно – битови нужди, плажове и места за къпане;
2. Да не крият опасност от свличане или срутване;
3. Да не се наводняват при проливни дъждове или топене на снегове;
4. Подпочвените води да са най – малко на 0.5 м под изкопното ниво на гробните места

**Финансова част:** За изпълнение на решението по докладната записка не е необходима актуализация на бюджета.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

1. Във връзка с чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрява предоставеното от заявителя Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ , съгласно *приложение 1* към настоящето решение .
2. На основание чл. 124а, ал.1, чл.110, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) , приложените документи, скица-предложение, техническо задание, Общински съвет –Сопот

**РАЗРЕШАВА:**

Да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за имот с проектен идентификатор 68080.502.1610, който се образува като към имоти с идентификатори 68080.502.1593 и 68080.104.133, които представляват съществуващ гробищен парк се присъедини имот с идентификатор 68080.104.2 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, имот с идентификатор 68080.104.5 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, имот с идентификатор 68080.104.11 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, имот с идентификатор 68080.104.3 с начин на трайно ползване /НТП/ „Нива“, частна общинска собственост, част от имот с идентификатор 68080.104.106 с начин на трайно ползване /НТП/ „За местен път“,

публична общинска собственост и уличната и западната дворищна регулация на съществуващия гробищен парк се съобразят с изградената ограда, съгласно скица-предложение, *приложение 2* към настоящото решение.

**Начин на урегулиране на поземлените имоти** – по правилата на чл.17 от ЗУТ

Обхватът и съдържанието на Подробния устройствен план да се съобрази с разпоредбите на Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение на ПУП да се изработи в цифров вид върху актуална скица, издадена от СГКК – Пловдив, и да бъде представен в цифров вид с проектни идентификатори и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа и копие.

Да се представи становище от РИОСВ-Пловдив, при внасянето на ПУП-ПРЗ за процедуриране и одобряване

Да се представят удостоверения за поливност и актове за категоризация за имотите, предмет на разширението на съществуващия гробищен парк.

Проектът за ПУП да е придружен с удостоверение от СГКК за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г.,

Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ и да се уведомят експлоатационните дружества.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ-.
2. Копие на скица - предложение -

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-48/4 от 27.09.2021г

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

#### **Съгласували:**

1. инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот
2. Йордан Кънчев  
Главен юрисконсулт

#### **Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект

Примр. 1



# ОБЩИНА СОПОТ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. "Иван Вазов" №34, тел: +359 3134 60-03; GSM: +359 887 359 411  
Fax: +359 3134 76-60; e-mail: oa\_sopot@abv.bg; [www.sopot-municipality.com](http://www.sopot-municipality.com)

### ЗАДАНИЕ

#### ЗА РАЗШИРЯВАНЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК НА ГР.СОПОТ

Настоящото задание е изготвено в съответствие с чл. 125 от ЗУТ и ще послужи за целите на разширяване на съществуващия гробищен парк на гр. Сопот посредством изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за разширение на УПИ XV- гробище, кв. 59 по ПР на гр. Сопот с ПИ с КИ 104.133 с НТП за гробищен парк и с ПИ с КИ 104.2, 104.5, 104.11, 104.3, част от 104.106 -зеделски земи.

Съгласно пар.5, т.73 от ДР на ЗУТ – гробищните паркове представляват общински обекти от първостепенно значение

#### СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Съществуващият към момента гробищен парк на гр. Сопот е разположен в УПИ XV- гробище, кв.59 ( ПИ 68080.502.1593) и в ПИ 68080.104.133 и е с обща площ от 26 507 кв.м. и е с изчерпан капацитет. Имоти 68080.104.2, 68080.104.5, 68080.104.11, 68080.104.3 представляват частна общинска собственост и дават възможност за разширяването му на изток.

До съществуващия гробищен парк има транспортен достъп. Той е електрифициран и е снабден с вода.

#### ДЕЙСТВАЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Съгласно действащия регулационен план на гр. Сопот, одобрен със заповед от 1973г., за ПИ с КИ 68080.502.1593 е отреден УПИ XV- гробище, кв. 59.

ПИ с КИ 68080.104.133 е с НТП за гробищен парк съгласно КК на гр. Сопот, но попада извън границите на УПИ XV-гробище.

Съгласно ОУП на гр. Сопот, одобрен с Решение N:366, взето с протокол N:59 от 21.10.2019г. на Общински съвет – Сопот, за гробищния парк е предвидено разширяване на строителните граници на урбанизираната територия на изток, като са включени и горещитираните нови имоти.

#### ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ И ПАРАМЕТРИ НА РАЗРАБОТКАТА

- Да се изготви хидрогеолошко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени
- Да се изготви геодезическо заснемане, доказващо че новите терени отговарят на изискванията на чл.6 от Нар.2 от 21.04.2011 за здравните изисквания към гробищните паркове и погребването и пренасянето на покойници.

- Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за разширяване на УПИ XV- гробище, кв. 59 по ПР на гр. Сопот с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като се образува нов УПИ с отреждане „гробищен парк“, включващ и :
  - ПИ с КИ 68080.104.133, който представлява част от същ. гробище
  - ПИ с КИ 68080.104.2, КИ 68080.104.5, КИ 68080.104.11, КИ 68080.104.3 и част от ПИ с КИ 68080.104.106 – земеделски земи

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да включва следните етапи:

1. Представяне на скица предложение за изменение на ПУП -ПРЗ за приемане от ЕСУТ и процедиране.
2. Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване съгласно Решение на Общински съвет – Сопот.  
 Да се комплектова преписката с всички необходими документи , свързани с промяна предназначението на земеделска земя за разширяване на строителните граници на урбанизирана територия съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.  
 Проектът да бъде изготвен така, че да се създаде най-добра възможност за реализиране на инвестиционното намерение на община Сопот за разширение на гробищния парк и урегулирането му. Да бъде съобразен с теренните особености. Да се спазят устройствените, строителните, санитарните, техническите и технологичните норми.  
 Проектът да се съгласува от името на община Сопот с РЗИ, със СГКК, а при необходимост и с други инстанции съгласно Решението на Обс – Сопот.

#### **АДМИНИСТРАТИВНА РАМКА**

- Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници
- Закон за опазване на земеделските земи
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи
- Закон за устройство на територията
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове

*Проектната документация да бъде изготвена от проектанти с пълна проектантска правоспособност и да се представи в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.*

**Изготвил:** арх. Христина Стефанова  
*Главен архитект на община Сопот*

V-1431  
1431 59  
1431 507

1	1
2	19
3	19
4	17
5	19
6	19
7	14
8	19
9	17
10	11

1410  
VI-гараж

IV-компл.застр.

ЖМ  
1597

XVII-1  
ТОВФОНДСТ

XIV-срещина  
59  
1593

XV-502.1610, вработен парк

XVI-компл.застр.

ЖМ  
10 60%  
1.2 40%

XVIII-обм.  
7

103007, бензиностанция,  
газостанция, метаностанция

103014  
3  
СМФ  
60%  
2 30%

"КАДАСТЪР-НИ" ООД  
2021 г.

КНИЖНИК НА ИДИКАТОРНИТЕ ПРОСЪБИ  
РЕПУБЛИКАНСКА АГЕНЦИЯ ЗА КАДАСТЪР  
Регистрационен № 07101  
инж. ИРИНА  
ДЕВА РАДЕВА  
Изработил:  
инж. Ир. Радева  
МАКЕДОНСКО ДЕПО ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ XV-гробище, кв.59 по РП, ПИ с ИД68080.502.1593 по ККР на гр.Сопот, общ.Сопот и разширяването му с ПИ с ИД68080.104.2,68080.104.3,68080.104.5, 68080.104.11,68080.104.303, част от 68080.104.106 и 68080.104.133 по кадастралната карта със смяна на предназначението им и включване в строителните граници на урбанизираната територия

М 1:500



104023-компл.застр.

ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕСВОБОДНО ПРАВО СЪД  
НИКОЛОВА ЕА  
№ 100  
100