

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №... С-5186
Дата: 12.10.2021 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-215
ДАТА: 12.10.2021 г.

Разпореждам за
гледаче от всички
комиси и.
Водеща комисия
за изграждане на
отановище "АТБ"
"АТБ" С

12.10.2021

(Тодорова)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Приемане на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот.*

Фактическо основание/мотиви: В Община Сопот действа *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот*, приета с Решение № 28, взето с Протокол № 5 от 21.02.2008 г., изменена и допълнена с: Решение № 130, взето с Протокол № 14 от 29.01.2009 г.; Решение № 215, взето с поименно гласуване на 29.01.2010 г.; Решение № 280, взето с Протокол № 43 от 27.01.2011 г.; Решение № 284, взето с Протокол № 45 от 23.02.2011 г.; Решение № 177, взето с Протокол № 28 от 19.12.2013 г.; Решение № 272, взето с Протокол № 46 от 26.02.2015 г.; Решение № 109, взето с Протокол № 17 от 27.12.2016 г.; Решение № 190, взето с Протокол № 32 от 19.12.2017 г.; Решение № 309, взето с Протокол № 48 от 27.12.2018 г., Решение № 17, взето с Протокол № 5 от 28.12.2019 г., Решение № 54, взето с Протокол № 12 от 09.06.2020 г.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове на 22.07.2021 г. проектът на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот*, заедно с мотивите към него, беше публикуван на официалната интернет страница на община Сопот: www.sopot-municipality.com.

В 30-дневен срок от публикуването, заинтересованите лица можеха да изразят становища и направят предложения по проекта. В цитирания по-горе срок, писмени становища и предложения не постъпиха.

В мотивите към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот* /Приложение № 2/, подробно са описани причините, целите и очакваните резултати от прилагането на измененията.

Финансова част: За прякото приложение на измененията не се изискват допълнителни финансови и/или други средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ във връзка с чл. 76,

ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и чл. 8 от Закона за нормативни актове /ЗНА/.

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот приета с Решение № 28, взето с Протокол № 5 от 21.02.2008г., изменена и допълнена с: Решение №130, взето с Протокол № 14 от 29.01.2009 г.; Решение № 215, взето с поименно гласуване на 29.01.2010 г.; Решение № 280, взето с Протокол № 43 от 27.01.2011 г.; Решение № 284, взето с Протокол № 45 от 23.02.2011 г.; Решение № 177, взето с Протокол № 28 от 19.12.2013 г.; Решение № 272, взето с Протокол № 46 от 26.02.2015 г.; Решение № 109, взето с Протокол № 17 от 27.12.2016 г.; Решение № 190, взето с Протокол № 32 от 19.12.2017 г.; Решение № 309, взето с Протокол № 48 от 27.12.2018г.; Решение № 17, взето с Протокол № 5 от 28.12.2019 г., Решение № 54, взето с Протокол № 12 от 09.06.2020 г., съгласно Приложение № 1, **ведно с мотивите към нея**, съгласно Приложение № 2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1 – Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот;
- Приложение № 2 – Мотиви към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Уведомление;
- Доказателства за изпълнение на чл. 26, ал. 3 от ЗНА;
- Частична предварителна оценка на въздействието;
- Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласувал:
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил:
Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

ОБЩИНА СОПОТ
Общинска администрация
Изходен №... С-3763/1
Дата 22.07.2021 г.

ПРОЕКТ!
22.07.2021 г.

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот

§ 1. Чл. 13 се правят следните изменения:

1. ал. 3 се изменя така:

„(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията.“;

2. ал. 4 се изменя така:

„(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на звеното за местни приходи в общината в едноседмичен срок от издаването им.“;

3. ал. 6 се изменя така:

„(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежи-те от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на звеното за местни приходи в общината в едноседмичен срок от съставянето му.“;

4. ал. 7 се изменя така:

„(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 3 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.“.

§ 2. Чл. 20, ал. 1 се изменя така:

„Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл. 8, ал. 1 към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на лицата до 1 март на същата година и е в размер –4,5 промила.“

§ 3. В чл. 39, ал. 4 се изменя така:

„(4) АLINEЯ 1 не се прилага за моторни превозни средства:

1. придобити преди първоначалната им регистрация за движение в страната;

2. за които приобретателят е в чужбина и за които няма последваща регистрация за движение в страната;

3. с прекратена регистрация на основание тотална щета и за които няма последваща регистрация за движение от нов приобретател в страната.“

§ 4. В чл. 48 се правят следните изменения:

1. в ал. 1:

а) в т. 1 числото „0,49“ се заменя с „0,60“;

б) в т. 2 числото „0,69“ се заменя с „0,80“;

в) в т. 3 числото „1,25“ се заменя с „1,40“;

г) в т. 4 числото „1,33“ се заменя с „1,60“;

д) в т. 5 числото „1,70“ се заменя с „1,90“;

е) в т. 6 числото „2,30“ се заменя с „2,50“.

2. в ал. 2:

а) в т. 1 числото „10“ се заменя с „15“;

б) в т. 2 числото „20“ се заменя с „30“.

3. в ал. 3:

а) числото „20“ се заменя с „30“;

- б) в т. 1 числото „28“ се заменя с „36“;
 в) в т. 2 числото „45“ се заменя със „75“;
 г) в т. 3 числото „55“ се заменя с „105“;
 д) в т. 4 числото „70“ се заменя с „150“;
 е) в т. 5 числото „95“ се заменя с „225“;
 ж) в т. 6 числото „120“ се заменя с „300“.

4. в ал. 4:

- а) в т. 1 числото „10“ се заменя с „12“;
 б) в т. 2 числото „15“ се заменя с „18“.

5. в ал. 5:

- а) в т. 1 числото „120“ се заменя със „150“;
 б) в т. 2 числото „250“ се заменя с „300“.

6. в ал. 6 числото „20“ се заменя с „30“.

7. ал. 7 се изменя така:

Брой оси на седловия влач/влекача за ремарке	Допустима максимална маса на състава от превозни средства, посочена в свидетелството за регистрация на влекача		Данък (в лв.)	
	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	-	18	16	56
	18	20	56	128
	20	22	128	294
	22	25	380	684
	25	26	684	1200
	26	28	684	1200
	28	29	662	798
	29	31	798	1310
	31	33	1310	1818
	33	38	1818	2762
Б) с три и повече оси	38	-	2014	2738
	36	38	1280	1776
	38	40	1776	2456
	40	-	2456	3634

8. в ал. 8 числото „150“ се заменя с „250“.

9. в ал. 9 числото „250“ се заменя с „300“.

10. в ал. 10:

- а) в т. 1 числото „10“ се заменя с „15“;
 б) в т. 2 числото „15“ се заменя с „21“;
 в) в т. 3 числото „20“ се заменя с „30“.

11. в ал. 11 числото „50“ се заменя със „75“.

12. в ал. 12 числото „100“ се заменя със „150“.

13. ал. 13 се изменя така:

Брой оси на моторното превозно	Допустима максимална маса	Данък (в лв.)
--------------------------------	---------------------------	---------------

средство	равна или повече от	по-малка от	задвижваща ос/оси с пневматично или с окачване, прието за еквивалентно на пневматичното	други системи за окачване на задвижващата ос/оси
А) с две оси	12	13	60	122
	13	14	122	336
	14	15	336	474
	15	-	474	1072
Б) с три оси	15	17	122	212
	17	19	212	434
	19	21	434	564
	21	23	564	868
	23	-	868	1350
В) с четири оси	23	25	564	572
	25	27	572	892
	27	29	892	1416
	29	-	1416	2100

§5. В преходните и заключителните разпоредби се създава § 28:

„§ 28. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот е приета с Решение №....., взето с поименно гласуване с Протокол №..... от редовно заседание на ОбС – Сопот, проведено на и влиза в сила от 01.01.2022 г.“.

А

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ /

МОТИВИ

C-3763/2
22.07.21

към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за размера на местните данъци в Община Сопот*

Причини, които налагат приемане на промените:

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси /ЗМДТ/, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на закона за местни данъци и такси ДВ. бр. 110/21.12.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. С така направената промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

С Решение № 28, взето с Протокол № 5 от 21.02.2008 г., Общински съвет Сопот определя размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Сопот, съгласно чл. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в ЗМДТ.

Основен приходоизточник в бюджета на общината е данък върху недвижимите имоти. Постъпленията от този вид данък, заложен в бюджета за 2020 г. са в размер на 460 930 лв., като към 31.12.2020 г. изпълнението е в размер на 360 578 лв. За 2021 г. са заложен приходи в размер на 385 000 лв. (от физическите лица 120 400 лв. и от юридическите лица – 264 600 лв.) и към 30.06.2021 г. са събрани 295 495 лв., от физическите лица 74 595 лв.(62%) и от юридическите лица – 220 900 лв.(83%) Определените размери за данък върху недвижимите имоти в ЗМДТ са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. За 2020 г. в община Сопот размерът на данък върху недвижимите имоти е 1,5 на хиляда върху данъчната оценка за физически лица и 4,00 на хиляда за юридически лица, а за 2021 г. размерът на данък върху недвижимите имоти е 3,5 на хиляда за всички данъчно задължени лица. През 2011 г. законодателно се промени и основата за определяне на данъка за юридическите лица – върху по високата между отчетната стойност и данъчната оценка. Постъпленията до 30.06.2020 г. са 312 465 лв. и до 30.06.2021 г. са намалели с 16 970 лв.

Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината.

В тази връзка предлагаме ставката на данък върху недвижимите имоти – да стане 4,5 на хиляда върху данъчната оценка. С така предложената ставка, размерът на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще е 494 000 лв. (от

физическите лица 154 800 лв. и от юридическите лица – 339 200 лв.) или с 109 000 лв. повече.

Друг основен приходоизточник в бюджета на общината е данък върху превозните средства. С изменение в ЗМДТ (ДВ, бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 01.01.2019 г.) изцяло се промени концепцията за определяне на данъка, по формула включваща два компонента: имуществен и екологичен. Екологичният коефициент е свързан с екологичните характеристики на автомобила и представлява коригиращ коефициент, които отразява екологичната категория на автомобила, която е свързана с европейските стандарти за изгорели газове /Без екологична категория, Евро 1, 2, 3, 4, 5 и 6/. Идеята за промяната е основана на „замърсителя плаща“ или въвеждане на данъчни облекчения за собствениците на автомобили, които съответстват на високите екологични стандарти и утежнения за тези, които не съответстват на такива и замърсяват околната среда повече.

В община Сопот се направиха необходимите корекции по новата формула за определяне на данъка, включваща двата компонента. В правомощията на общински съвет е да определи имуществения компонент в едната част – стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя и екологичния компонент. Втората част от имуществения компонент е определен от законодателя, без право на общинските съвети да гласуват неговия размер. Приетият през 2018 г., в сила от 01.01.2019 г., размер на екологичния компонент предлагам на този етап да не бъде променян. Приходите от този вид данък заложи в Бюджет 2020, са в размер на 405 000 лв., като към 31.12.2020 г. изпълнението е 424 154 лв. За 2021 г. са заложи приходи в размер на 475 000 лв. и към 30.06.2021 г. са събрани 309 870 лв., от физическите лица 251 200 лв. и от юридическите лица – 58 670 лв. При така предложената промяна очаквания облог за 2021 г. ще бъде в размер на 560 000 лв. или с 85 000 лв. повече.

Целите, които се поставят: С предложените промени на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Сопот, се цели: повишаване на собствените приходи в бюджета на община Сопот, и неутрализиране на понижената покупателна способност вследствие на инфлационните процеси, за да се обезпечи нормалната дейност на общината и по най-добрия начин да се задоволяват обществените потребности; синхронизиране на подзаконовата нормативна уредба с измененията на допълненията на закона.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Сопот не се изисква допълнителен финансов ресурс.

Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати след приемането на проекта за изменение на Наредбата са:

1. компенсирани намалените приходи от данъка върху недвижимите имоти;
2. възможност за Община Сопот да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:
 - Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
 - Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
 - Финансово подпомагане на обществения транспорт;
 - Съфинансиране на проекти по различни програми.
3. съответствие на подзаконовите разпоредби със ЗМДТ.

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2022 г. на Община Сопот.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите изменения на Наредбата за размера на местните данъци в община Сопот.

Необходимостта от изменение на наредбата е вследствие от промяна в българското законодателство, синхронизирано с това на Европейския съюз.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: **Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно Член 4 Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.**

1

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ /