

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №... С-5369
Дата: 20.10.2021 г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
входящ №: 113-221
дата: 20.10.2021 г.

Разпределям за
медаче от всички
комисици.
Вотува за изгря-
даче на становище
определям Т.А. Дойнов

20.10.2021 г.

(Дойнова)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Приемане на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.*

Фактическо основание/мотиви: В Община Сопот действа *Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост*, приета с Решение № 82, взето на редовно заседание на Общински съвет – Сопот, с Протокол № 16 от 29.09.2020 г., изм. и доп. с Решение № 89, взето на редовно заседание на Общински съвет – Сопот, с Протокол №17 от 22.10.2020 г.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове на 15.09.2021 г. проектът на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост*, заедно с мотивите към него, беше публикуван на официалната интернет страница на община Сопот: www.sopot-municipality.com.

В 30-дневен срок от публикуването, заинтересованите лица можеха да изразят становища и направят предложения по проекта. В цитирания по-горе срок, писмени становища и предложения не постъпиха.

В мотивите към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост* /Приложение № 2/, подробно са описани причините, целите и очакваните резултати от прилагането на измененията.

Финансова част: За прякото приложение на измененията не се изискват допълнителни финансови и/или други средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ във връзка с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и чл. 8 от Закона за нормативни актове /ЗНА/.

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост съгласно Приложение № 1, ведно с мотивите към нея, съгласно Приложение № 2.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение № 1 – Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост;
- Приложение № 2 – Мотиви към Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Уведомление;
- Доказателства за изпълнение на чл. 26, ал. 3 от ЗНА;
- Частична предварителна оценка на въздействието;
- Справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласувал
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил:
Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-4716/1</u>
Дата: <u>15.09.21</u>

ПРОЕКТ!
14.09.2021 г.

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост

§ 1. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. създава нова ал. 2:

„(2) В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите, по предложение на кмета на общината.

2. Предишната ал. 2 става ал. 3 и се допълва като след думата „която“ се добавя изразът „е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и“.

3. Предишната ал. 3 става ал. 4.

4. Предишната ал. 4 става ал. 5 и се допълва като след думата „Стратегията“ се поставя запетая и се добавя изразът „Планът за действие за общинските концесии“.

§ 2. Алинея 3 на чл. 67 се отменя.

§ 3. Алинея 6 на чл. 84 се изменя така:

„(6) В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето, подало заявлението за закупуване, заплаща цената на земята и дължимите данъци и такси.“.

§ 4. В чл. 132 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2:

„(2) В състава на комисията по ал. 1 се включва и кметът на съответното кметство или определен от него служител от съответната администрация, в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на съответното населено място се извършва от кмета на общината.“.

2. Предишната ал. 2 става ал. 3.

§ 5. Точка 2 на § 6 от Преходните и заключителните разпоредби /ПЗР/ се изменя така:

„2. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет“.

§ 6. В ПЗР се създава § 11:

„§ 11. Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е приета с Решение №....., взето с поименно гласуване с Протокол №..... от заседание на ОбС – Сопот, проведено на и влиза в сила от г.“.

1

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

С О П О Т

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <i>C-4716/2</i>
Дата: <i>15.09.</i> 20 <i>21</i> г.

МОТИВИ

към проекта на *Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост*

Причини, които налагат приемане на промените:

В окончателен доклад за резултатите от осъществения контрол за изпълнение на препоръките по Одитен доклад № 0500303916 за извършен одит за съответствие при финансовото управление на Община Сопот за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г. е посочено, че Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е в частично съответствие с нормативните актове от по-висока степен. Всяко констатирано несъответствие е разгледано поотделно. В придружителното писмо, с което окончателният доклад е представен на Общината, изрично е описано, че след изтичане на тримесечен срок от приемането на Решение № 237 на Сметна палата от 27.07.2021 г., ще се извърши последваща проверка относно частичното изпълнение на препоръките.

Гореизложеното обосновава приемането на предвидените промени.

Целите, които се поставят:

С предложените промени на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост се цели подзаконовата нормативна уредба да се приведе в съответствие със закона, съобразно препоръките на Сметна палата.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост не се изисква допълнителен финансов ресурс.

Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Синхронизиране на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост със закона.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост.

Доколкото настоящия проект има за предмет приемане на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейска харта за местно самоуправление”.

Член 3 от Европейската харта за местното самоуправление (ЕХМС) гласи: Понятие за местно самоуправление 1. Под местно самоуправление се разбира правото и реалната

възможност за местните общности да регулират и да управляват в рамките на закона, на тяхна отговорност и в интерес на тяхното население, съществена част от обществените дела. А съгласно Член 4 Обхват на местното самоуправление 1. Основните правомощия на органите на местно самоуправление се определят от Конституцията или от закона. Независимо от това, тази разпоредба не е пречка за предоставянето на органите на местно самоуправление на правомощия за специфични цели в съответствие със закона.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, не противоречи на нормативни актове от по -висока степен в българското законодателство, както и на европейското законодателство.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

