

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-6484</u>
Дата: <u>22.12.</u> 20 <u>21</u> г.

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ДЗ-232</u>
ДАТА: <u>22.12.2021 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДЕЯН ДОЙНОВ**
Кмет на Община Сопот

Разпределям за
електрически вълви
ПК. Определям ПК, УТ
за водещи която
да изготви становище
23.12.2021 г.

Относно: Предварително съгласие по чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване право на преминаване по чл.192, ал. 3 от ЗУТ през общински имот – публична общинска собственост с идентификатор 68080.13.5. по КККР на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С – 5574 от 02.11.2021г. ведно със скица предложение за учредяване право на преминаване през общински имот – публична общинска собственост с идентификатор 68080.13.5 с площ 16 802 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6; с граници на имота ПИ 68080.13.4; 68080.13.9; 68080.13.287; 68080.504.46; 68080.504.22; 68080.13.17; по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ПОС № 489/06.12.2021, вписан с вх. рег. №4684, Акт №124, том17, дело 3281/09.12.2021 г. на Агенция по вписванията, за осигуряване на достъп до ПИ с проектен № 68080.504.46 – фотоволтаична електроцентрала и трафопост собственост на „ИДЕЯ ЛУКС“ ЕООД гр. София, собственик с Постановление на съдия – изпълнител, вписано в Служба по вписванията гр. Карлово с вх. рег. № 4002 от 26.10.2021г., Акт № 50, том.15.

На основание чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ промяна предназначението на мерите и пасищата се допуска за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, а на основание чл.25, ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението по ал.3 и за учредяване на права ал. 4 / учредяване на ограничени вещни права и сервитути/. За тази цел е изготвена пазарна оценка от независим оценител за определяне пазарната стойност на правото на преминаване през ПИ68080.13.5 за площ на подхода 223 кв.м.

Учредяването на правото на преминаване не следва да препятства установения начин на трайно ползване.Исключение от това правило е допуснато в чл.192, ал.3 от ЗУТ. При издаването на заповедта прохода, ивицата, която ще се ползва ще бъде точно определена. Собствеността върху частта от имота, която ще се ползва с оглед на това право се запазва.

Съгласно ЗСПЗЗ върху пасищата и мерите могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Община Сопот поддържа резерв от постоянно затревени площи и не е налице недостиг на земя за нуждите на животновъдството.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 25, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.192, ал. 5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО/ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горезложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие Община Сопот да учреди законен поземлен сервитут по реда на чл.192, ал. 3 във вр. С чл. 192, ал. 5 от ЗУТ – възможност за учредяване право на преминаване през следния служещ имот: ПИ 68080.13.3 с площ 16 802 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята: 6; по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ПОС № 489/06.12.2021г., за осигуряване на достъп до ПИ с проект № 68080.504.46 – фотоволтаична електроцентрала и трафопост собственост на „ИДЕЯ ЛУКС“ ЕООД гр. София.

Предварителното съгласие важи за срок от три години, считано от влизане в сила на решението.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- копие на заявление
- копие на скица с ПИ 68080.504.46
- копие на постановление
- копие на пълномощно
- копие на скица предложение
- копие на пазарна цена на право на преминаване
- копие на акт ПОС № 489/06.12.21г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. *Инж. Николай Новаков*
Зам. кмет

2. *Калина Чилингирова*
Нач. отдел „ИРП“

3. *Пенка Маринова*
Адвокат

Изготвил:

Милена Радева
Мл. експерт общинска собственост