

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-137
ДАТА: 24.01.2022 г.

Разпределям за
гласове и изготвяне
на Становище от
ПК. СА.
24.01.2022

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-353
Дата: 27.01.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.466.577 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.466.577 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „ Манастирски лозя“, целият с площ 496 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; Лозе; номер на преходен план 577, квартал: 0; категория на земята – 9, съгласно Нотариален акт № 199, том II рег. № 5146 дело 368 от 2019г., вписан в служба по вписвания с Акт № 49, том 16, вх. № 4295 от 20.12.2019г., дело №3022/2019г. на Служба по вписване гр. Карлово, на Ангел Цолев е признато правото на собственост върху 350/496 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 146/496 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 482/18.10.2021г. вписан с вх. рег. № 4099/29.10.2021г., акт № 98, том 15, дело № 2864/2021г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Ангел Цолев с вх. № С-4563/03.09.2021г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.466.577.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.466.577, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2020 г.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 107, ал.1, т.3 и ал.7, от Наредбата за реда на придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Ангел Цолев на 146/496 ид. ч. / сто четиридесет и шест идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.466.577 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 496 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 482/18.10.2021г. вписан с вх. рег. № 4099/29.10.2021г., акт № 98, том 15, дело № 2864/2021г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

2. За имота по т. 1, предмет на разпореждане:

2.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 4 380 лв. определена през 2022г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

2.2. Определя пазарна цена в размер на 4 820 лв. /четири хиляди осемстотин и двадесет лв./.

3. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.1 недвижим имот – частна общинска собственост.

4. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.466.577
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 482/18.10.2021г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД. за 146/496 ид. ч. от ПИ 68080.466.577
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С/4563/03.09.2021г. ведно с Н.А;

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков
Зам. кмет на Община Сопот

Калина Чилингирова
Началник отдел ИРП

Пенка Маринова
Адвокат

Изготвил:
Милена Радева
/мл. експерт ОС/