

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <i>ДЗ - 238</i>
ДАТА: <i>24.01.2022г.</i>

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: <i>С. 354</i>
Дата: <i>27.01.2022г.</i>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДЕЯН ДОЙНОВ**
Кмет на Община Сопот

*Разпределям за
съсещане и изготвяне
на Етажовище от
ПК. СД. 27.01.2022г.*

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост с кадастрален идентификатор (КИ): 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, без търг или конкурс.

МОТИВИ: Община Сопот е собственик на поземлен имот с идентификатор 68080.405.31, находящ се в местност „ Яса тепе“ – землище на гр. Сопот, с площ 603 кв. м.; трайно предназначение на територията : земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 1086; категория на земята 8, с граници на имота 68080.405.6; 68080.405.28; 68080.405.30; 68080.262.526, по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ЧОС № 113/06.12.2012г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 198, рег. № 4099/19.12.2012г., том XIV, дело 2654/2012г на Служба по вписванията.

В Община Сопот е постъпило заявление с вх. № С – 6113/ 03.12.2021г. от Пенка Рачева с искане за закупуване на цитирания горе имот, която е собственик на сграда – вилна постройка с площ 16 кв. м. и паянтова сграда с площ 12 кв. м., изградени в имота видно от Нотариален акт № 41, том III, рег. № 8330, дело № 441 от 2010г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 176, вх. рег. № 2505/20.08.2010г., том VII, дело № 1393/2010г.

Описаният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2022 г., г приета с Решение №228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2021., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

ФИНАНСОВА ЧАСТ: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9 изречение второ от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 81, ал.3, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС).

Уважаема г-жо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот, да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на

Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2021 в раздел IV. т.3. Продажба на земеделска земя – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Площ м ²	Адрес на имота
5.	Имот с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, Акт за ЧОС № 113/06.12.2012г.	603	Землище на гр. Сопот Местност „ Яса тепе“

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – чрез продажба на Пенка Рачева на поземлен имот с идентификатор 68080.405.31 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 603 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 1086; категория на земята 8, с граници на имота 68080.405.6; 68080.405.28; 68080.405.30; 68080.262.526, по КККР на гр. Сопот, актуван с Акт ЧОС № 113/06.12.2012г., вписан в служба по вписванията, като Акт № 198, рег. № 4099/19.12.2012г., том XIV, дело 2654/2012г на Служба по вписванията.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 12 060 /дванадесет хиляди и шестдесет/лв. определена през 2022г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 13 265 лв. / тринадесет хиляди двеста шейсет и пет/ лв.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36, ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Акт за ЧОС № 113/06.12.2012г. - 1 бр.
2. Копие на скица на имота предмет на ДЗ - 1 бр.
3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест - 21” АД - 1 бр.
4. Копие на удостоверение за данъчна оценка - 1 бр.
5. Копие на заявление ведно с Нотариален акт и Акт за узаконяване.

ВНОСИТЕЛ:
ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували
Инж. Никола Дюваков
Зам. Кмет на община Сопот

Калина Чилингорова
Началник отдел ИРП

Пенка Маринџва
Адвокат

Изготвил:
Милена Радева
Мл. експерт общинска собственост