

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-240
ДАТА: 28.01.2022г.

Разпределям
за гледане и изготвяне
на становище от
ПК, УТ.

28.01.2022 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-461
Дата: 28.01.2022 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Изменение на ПУП – ПР за поземлен имот с идентификатор 68080.501.682 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ I-682, кв.22 по регулационния план на гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх.№ С-6160/06.12.2021г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.501.682 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот, съгласно н.а.№90, том II, рег. 3646, дело № 241 от 17.09.2021г., е поискано изменение на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ I-682, кв.22 по РП на гр.Сопот

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица № 15-1059051/28.09.2021г. за ПИ 68080.501.682, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПР по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР.

По действащия регулационен план на гр. Сопот за поземлен имот с идентификатор 68080.501.682 имотната граница по улица с о.т. 57 - 58 не съвпада с регулационната.

Регулационния план на гр.Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. не е приложен по отношение на уличната регулация, поради което собственикът желае изменение на плана за регулация на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага УПИ I-682, кв.22 да се урегулира по имотните граници на ПИ 68080.501.682

Изместването на уличната регулационна линия по имотната граница на имота ще даде възможност на собственика да извършва в имота си желаните от него строителни дейности и да го ползва безусловно.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.134, ал.2, т.2.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлен имот с идентификатор 68080.501.682 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ I-682, кв.22 по регулационния план на гр.Сопот

2. Да се приведат регулационните линии на УПИ I-682, кв.22, по РП на гр.Сопот в съответствие с имотните граници на съставляващия го ПИ 68080.501.682 по КККР на гр.Сопот.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-6160/06.12.2021г..
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПР
5. Копие на скица - предложение
6. Копие на комбинирана скица
7. Препис – извлечение от Протокол XX/ 14.12.2021г. на ОЕСУТ

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Пенка Маринова
Адвокат

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект