

До
Общински съвет – Сопот

Община Сопот
Общинска администрация
Макс. №: С-640
Дата: 07.02.2022 г.

ОБЩИНА СОПОТ	ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
ВХОДЯЩ №: ДЗ-241	ОТ
Дата: 07.02.2022 г.	Деян Дойнов
	Кмет на Община Сопот

Разпределен за
глеждане и изготвяне
на становище от
ПК, СТ: 08.02.2022

Относно: Одобряване на изготвен Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.532, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот.

Фактическо основание/мотиви:

С Решение № 171/29.06.2021 г. на Общински съвет-Сопот е допуснато изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп за ПИ 68080.463.532, местност „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот.

Със заявление вх.№ С-5511/28.10.2021 г. възложителят е внесъл в Община Сопот за процедуриране и одобряване проект за ПУП-ПП.

На основание чл. 128, ал. 1, изречение 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ проекта е съобщен на заинтересуваните лица с обява, публикувана в Държавен вестник бр. 98/23.11.2021 г. Съобщение за горното е поставено на информационното табло и публикувано на интернет страницата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения и предложения по проекта, видно от Акт за постъпили /непостъпили/ възражения от 29.12.2021 г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), проведено на 16.11.2021 г. С Решение, от протокол № VIII, по т. 8 на ОЕСУТ, проектът е приет без забележки.

В тази връзка и с цел реализиране на инвестиционно предложение, внасям за разглеждане и одобряване изготвения ПУП – ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка за ПИ с КИ 68080.463.532, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот.

Правно основание: На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с член 109, ал. 3, т. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сопот одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за линеен обект: Трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до ПИ с КИ 68080.463.532, м. „Борова гора“ по КККР на гр.Сопот. Трасето на пътя е с дължина 64.8 м., започва от границата на ПИ с идентификатор 68080.465.263 с начин на трайно ползване - местен път, публична общинска собственост, преминава през ПИ с идентификатор 68080.262.934 с начин на трайно ползване - Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост.

2. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Сопот до Административния съд – Пловдив.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП-ПП - чертеж

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на акт за постъпили /не постъпили/ възражения
2. Препис-извлечение от протокол № VIII /16.11.2021 г. на ОЕСУТ
3. Копие на Заявление № С-5511/28.10.2021 год.
4. Копия на пълномощни
5. Писмо №РДГ10-8157/21.10.2021г. на Регионална дирекция по горите - Пловдив

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

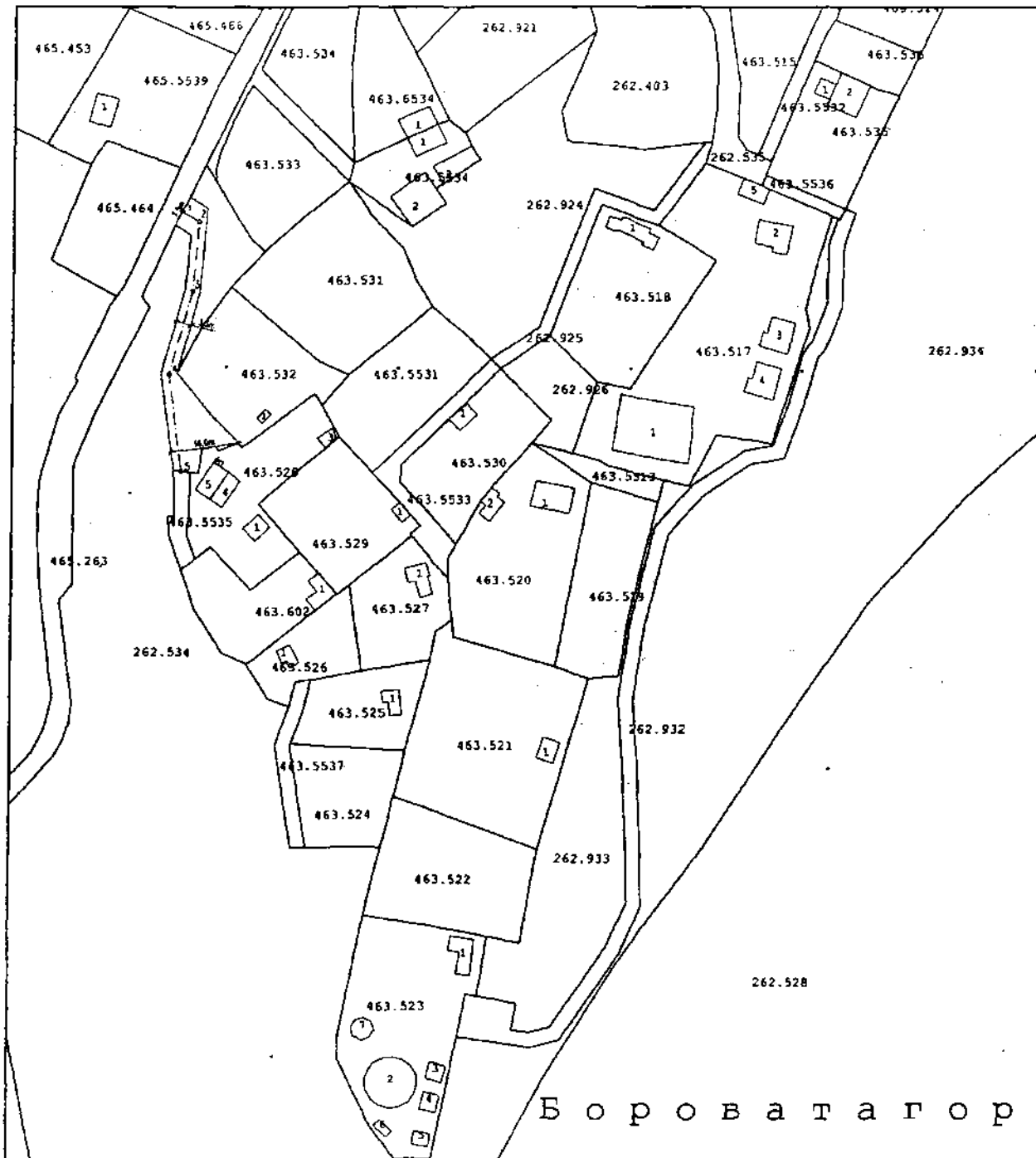
Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх. Христина Стефанова
Главен архитект



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатна система: БГС2005 Кад.

№	X,m	Y,m
ос1	4725380.498	438812.957
ос2	4728378.097	438816.973
ос3	4728391.846	438815.468
ос4	4725341.754	438810.010
ос5	4725318.746	438812.928

№	X,m	Y,m	№	X,m	Y,m
плас1	4725377.200	438811.320	дясно1	4725383.944	438814.682
плас2	4725374.890	438814.920	дясно2	4725381.220	438818.040
плас3	4725381.080	438813.730	дясно3	4725381.350	438817.180
плас4	4725341.880	438808.230	дясно4	4725342.120	438811.830
плас5	4725318.721	438811.187	дясно5	4725325.588	438828.558

ЛЕГЕНДА:

- Пълен, по което се извършва промяна в границите на правноопределеното земя по пътя с трайни настилки
- - - - - Основна линия на трасето

Забележки:

- 1.) Трасето на транспортната инфраструктура - транспортен достъп чрез пътя с трайни настилки, обслужващ ПМ с № 68080 463.532 м. "Боровата гора" по ЮЗКР на гр. Сопот, общ. Сопот;
- 2.) Дължина на пътя 84.6 м., габарит на пътя 3.5 м.;
- 3.) Проектът за ПУП-ПТ е съобразен с действащия ОУП на община Сопот - обслужващите участъци от втори ярус се определят с ПУП, чл.77(2) ЗУТ.

	ИЗДАМАН И ПРОВЕРЕН В ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРНАТА ФИРМА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ПРОВЕРКА
	ФИЛИАЛ ГЕОДЕЗИЧЕСКА ПРОВЕРКА
Регистр. № 29108	инж. СТОЙКО ЦОНЕВ
Проектант:	инж. СТОЙКО ЦОНЕВ

ОБЕКТ:	ЛУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на елементите на транспортната инфраструктура - трасе за транспортен достъп чрез пътя с трайни настилки до ПМ с № 68080 463.532 м. "Боровата гора" по ЮЗКР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив
ВЪЗЛОЖИЛ:	1. ДАНИЕЛА КОЛЕВА 2. ГЕОРГИ КОЛЕВ
ЧЕРТЕЖ:	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЧАСТ:	ПУП
ФАЗА:	предварителен проект
МАЩАБ:	M 1:1000
ЧЕРТЕЖ №:	1
ДАТА:	2021 год.
ПРОЕКТАНТ:	инж. Стойко Цонев, рег. № 29108, КНИП

Б о р о в а т а г о р а