

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: <u>ДЗ-244</u>
ДАТА: <u>15.02.2022г.</u>

Разпределям за
електрическо изготвяне
на станция в земли от
ПК.УТ. - 15.02.2022

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: <u>С-747</u>
Дата: <u>14.02.2022г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе за кабел 20 kV от ПИ с КИ 68080.504.46 по КККР на гр.Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46- фотоволтаична централа и трафопост до подстанция „Сопот“

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С-125/11.01.2022 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и скица предложение, съгласно които се предвижда проектно трасе на кабел 20 kV от ПИ с КИ 68080.504.46 до подстанция „Сопот“ в имот 68080.504.58 през имоти публична и частна общинска собственост.

Трасето на кабела е с проектна дължина 1940 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.13.5- пасище, общинска собственост; 68080.13.9- местен път, публична общинска собственост; 68080.13.23-дере, публична общинска собственост; 68080.27.521, 68080.71.128 и 68080.130.528 - местени пътища, публична общинска собственост; 68080.504.58 – друг вид производствен складов обект, частна собственост на разстояние 1м. от имотните граници на поземлените имоти.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) , Решение по т.5 от Протокол № 1/01.02.2022 г., във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Трасе за кабел 20 kV от ПИ с КИ 68080.504.46 по КККР на гр.Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46- фотоволтаична централа и трафопост до подстанция „Сопот“ и сервитут, съгласно чертеж предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ.Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел при следните параметри;

3.1 Трасето на кабела е с проектна дължина 1940 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.13.5- пасище, общинска собственост; 68080.13.9- местен път, публична общинска собственост; 68080.13.23-дере, публична общинска собственост; 68080.27.521, 68080.71.128 и 68080.130.528 - местени пътища, публична общинска собственост; 68080.504.58 – друг вид производствен складов обект, частна собственост.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на кабел
2. Задание за изработване на ПУП-ПП


ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:


1. Копие на заявление с вх.№ С-125/11.01.2022 г.
2. Препис – извлечение от Протокол № I/01.02.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ 
Кмет на Община Сопот

Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот 

2. Йордан Кънчев
Главен юриконсулт 

Изготвил:

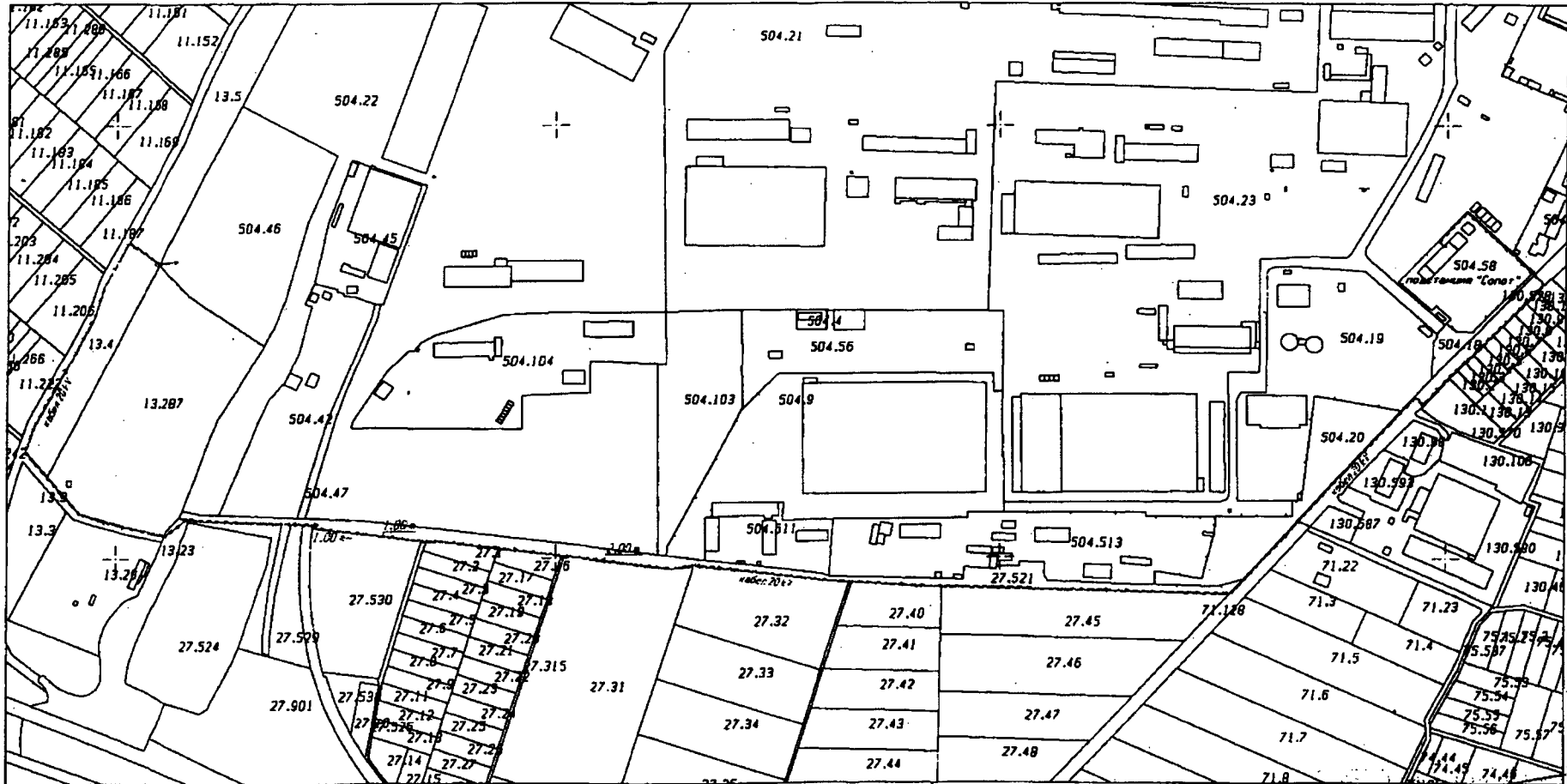
арх.Христина Стефанова 
Главен архитект

Координатна с-ма БГС 2005 кад.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабел 20 kV от поземлен имот с уг. 69060504.46 по КККР на град Сопот, общ. Сопот,
за който ще се отреди УПИ 504.46 "фотоболтачична централа и трафопост" до подстанция "Сопот"

град Сопот
общ. Сопот
обл. Пловдив



Мкад

1:4000

1:4000

Изработил:
/инж. В. Карамол/
"ТЕОПРЕЦИЗ" ЕООД, град Карамол.

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ВЪЗ ОСНОВА НА ЧЛ. 125 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 124а, АЛ. 7 ОТ ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИДЕЯ ЛУКС" ЕООД, ЕИК 175068692
адрес: гр. София, р-н „Овча купел”, ЖК „Горна Баня”,
ул. „Вейниците” № 2
представявано от Пламен Иванов
адрес: гр. София, ЖК „Младост 2” бл. 240, вх. 2, ап. 23

ПРОЕКТАНТ: инж. Васил Трайков

НА ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура – ТРАСЕ ЗА КАБЕЛ 20 kV от поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на град Сопот, общ. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46-„фотоволтаична централа и трафопост” до подстанция “Сопот” за присъединяване на обект: “Фотоволтаична централа и трафопост”

Обща характеристика и местоположение на обекта

Инвестиционното предложение, предвижда проектиране и изграждане на трасе за кабел 20 kV за присъединяване на обект: “Фотоволтаична централа и трафопост” в поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на град Сопот, общ. Сопот, за който ще се отреди УПИ 504.46-„фотоволтаична централа и трафопост”. Проектът ще предвиди трасе на подземна кабелна линия от 20 kV от поземлен имот с идентификатор 68080.504.46 по КККР на град Сопот до подстанция “Сопот” в поземлен имот с идентификатор 68080.504.58. Имот с идентификатор 68080.504.46 е собственост на възложителя, съгласно приложеният документ за собственост. Във връзка с проектирането и изграждането на трасе за кабел 20 kV е необходимо изработване и одобряване на ПУП-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. Проектът за ПУП-парцеларен план да предвиди преминаване на трасето за кабел 20 kV в съответствие с изработените схеми по част „Електротехническа”, които предвиждат преминаване на трасето за кабел 20 kV в границите на имоти общинска публична и държавна частна собственост, съгласно приложения списък/регистър на засегнатите имоти.

Проектната дължина на трасето за кабел 20 kV е 1940м. Проектът за ПУП-парцеларен план да предвиди сервитут с обща ширина от 2м - по 1,0м от оста на ел кабел 20 kV към имотите и 1,00 м от другата страна, в съответствие с изискванията на Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Трасето за кабел 20 kV ще бъде изпълнено съгласно изработените и одобрени проекти.

ПУП-ПП ще послужи за база за проектиране в следващите проектни фази на един бъдещ инвестиционен проект.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/Пламен Иванов/

07. 01. 2022 г.