

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: 23-245
ДАТА: 15.02.2022г.

Разпределям за
глеждане и изготвяне
на становище от
ПК. 'ЗУТ'.
15.02.2022г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-748
Дата: 14.02.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Кабелно хранване на табло електромерно за обект „Хотелски комплекс – къща за гости“ в имот 68080.173.34, местност „Над техникума“, гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С-305/20.01.2022 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и скица предложение, съгласно които се предвижда проектно трасе на кабел 0,4 kV от съществуваща шахта до УПИ 68080.173.34 - хотелски комплекс през имоти публична общинска собственост.

Трасето на кабела е с проектна дължина 255 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.501.9005- второстепенна улица, публична общинска собственост и 68080.175.261- местен път, публична общинска собственост със сервитут по 1м. от двете страни на кабела.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Решение по т.8 от Протокол № 1/01.02.2022 г, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Кабелно хранване на табло електромерно за обект „Хотелски комплекс –

къща за гости“ в имот 68080.173.34, местност „Над техникума“, гр.Сопот и сервитут, съгласно чертеж предложение – *приложение 1*.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ.Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно *приложение 2*.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел при следните параметри;

3.1 Трасето на кабела е с проектна дължина 255 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.501.9005- второстепенна улица, публична общинска собственост и 68080.175.261- местен път, публична общинска собственост.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на кабел
2. Задание за изработване на ПУП-ПП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-305/20.01.2022 г.
2. Препис – извлечение от Протокол № I/01.02.2022 г

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

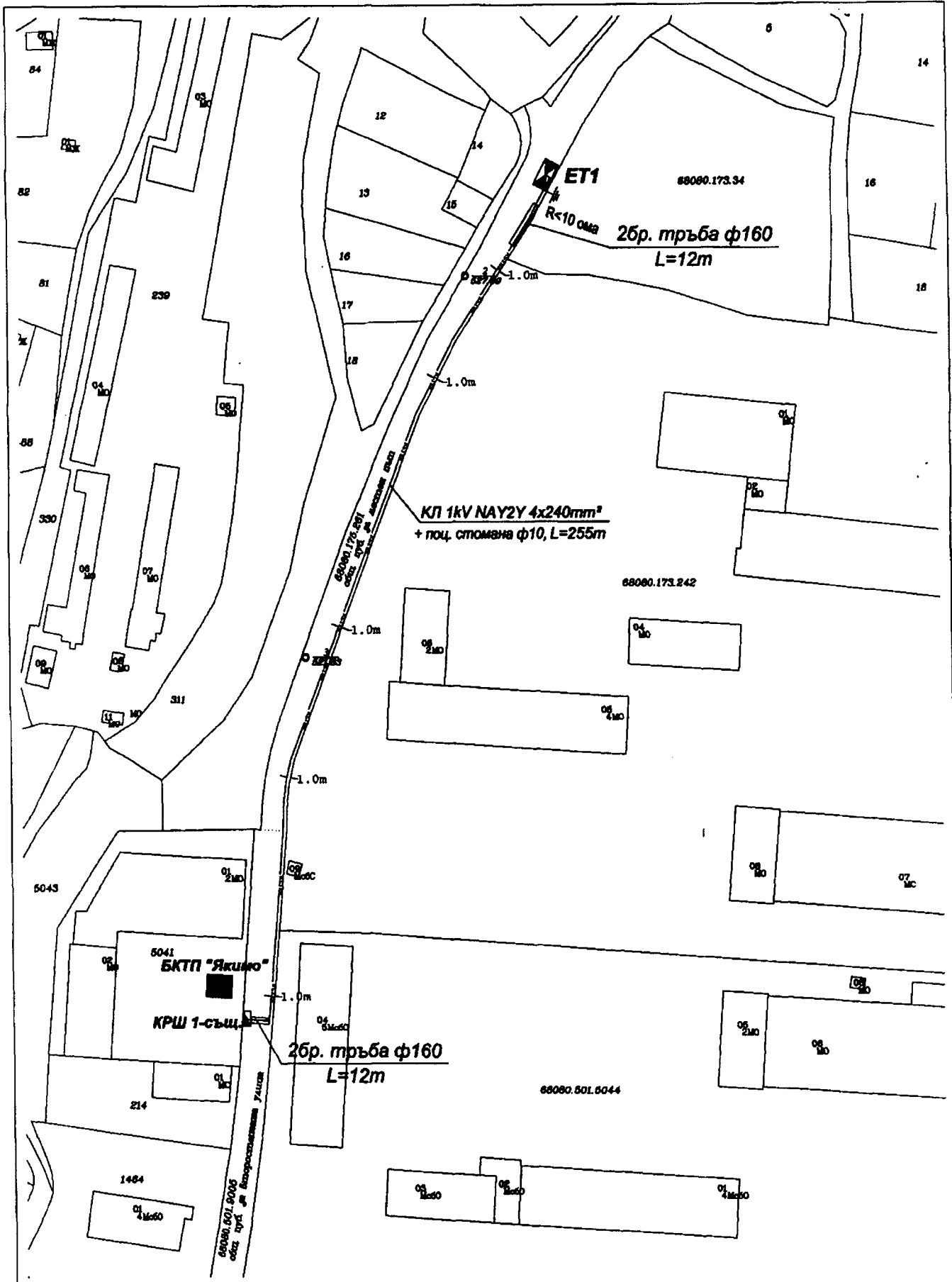
Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект



"Електроразпределение Юв" ЕАД		КЕЦ Карлово, ул. "Радино Попович" 9	
Обект: Кабелно захранване на табло електромерно за обект "Хотелски комплекс – къща за гости" в имот 68080.173.34, местност "Над тежниця" в. Сопот, община Сопот, област Пловдив			
Проектант	инж. Р. Иванов		Чертеж №: УТ-01
Начертач	инж. Пл. Добрич		Мащаб: 1:1000
			Фаза: ПУП ПП
			Дата: 01.2022
Геодезия			формат А3

Трасе на кабел,
вариант 1

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ

Част: ПУП – ПП /Парцеларен план/

Възложител: "ЕР Юг" ЕАД

Предложение за изработване на проект по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, ПУП-ПП /Парцеларен план/ извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементите на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия 0,4kV в едно трасе от поземлени имоти 68080.501.9005, 68080.175.261 и достига до поземлен имот 68080.173.34 в землището на гр. Сопот.

Във връзка с утвърждаване на трасе за елементи на техническата инфраструктура е наложително изработване на Парцеларен план за проектно трасе, преминаващо през поземлени имоти, 68080.501.9005, 68080.175.261 е около 255 м.

Цел на проекта:

- ✓ Целта на ПП е установяване размера на засегнатите земи от трасето и обхвата (сервитута) на проектното трасе;
- ✓ ПП – обхваща трасето, по което се предвижда изграждане на една кабелна линия 0,4kV в едно трасе преминаващо през поземлени имоти: 68080.501.9005, 68080.175.261 и достига до поземлен имот 68080.173.34 в землището на гр. Сопот, извън регулация с дължина около 255 л.м;
- ✓ Определяне на размера и границите на трасето;
- ✓ Определяне на координатите на чупките на трасето;
- ✓ Изработване на регистър на засегнатите имоти;

Параметри на Парцеларния план:

- ✓ Поземлени имоти: 68080.501.9005, 68080.175.261 в землището на гр. Сопот - приемаме сервитута по цялата дължина на кабела да бъде по 1м от двете страни на кабела съгласно Наредба 16 – за сервитутите на енергийните обекти;
- ✓ Дължина на трасе в землището на гр. Сопот около 255 л.м;
- ✓ Начин на трайно ползване имот 68080.501.9005 – за второстепенна улица, имот 68080.175.261 - за местен път;
- ✓ Вид собственост: имот 68080.501.9005– общинска публична за второстепенна улица, имот 68080.175.261 - общинска публична за местен път;

При изработването на проекта за ПУП-ПП да бъдат спазени разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

01.2022 г.
гр. Карлово

Изготвил:

/ инж. Пл. Добрев /