

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

| |
|--------------------------|
| Община Сопот |
| Общинска администрация |
| Входящ №..... С-749 |
| Дата:..... 14.02.2022 г. |

| |
|---------------------|
| ОБЩИНА СОПОТ |
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| ВХОДЯЩ №: 23-246 |
| ДАТА: 15.02.2022 г. |

Разпределям за
следене и изготвяне
на Становище от
ПК „УТ“.

15.02.2022 г.

2

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Разрешаване изготвяне на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Кабелна линия 20kV от СРС 76/30 до РУ 20kV на БКТП „Нов“ за обект „Административна сграда“ в имот 68080.172.434, местност „Арменица“, гр.Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило заявление с вх.№ С-487/31.01.2022 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и разрешение за право на преминаване през общински имоти.

Към заявлението е приложено задание на основание чл.125 от ЗУТ и скица предложение, съгласно които се предвижда проектно трасе на кабел 20 kV от СРС 76/30 до БКТП „Нов“ в УПИ 68080.172.434 – производствени и складови дейности за специална продукция през имоти публична общинска собственост.

Трасето на кабела е с проектна дължина 295 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.399.535- пасище, публична общинска собственост и 68080.399.544- местен път, публична общинска собственост със сервитут по 1м. от двете страни на кабела по цялата дължина.

Финансова част: Не се изискват финансови средства.

Правно основание На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1, чл.125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.29 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Решение по т.9 от Протокол № I/01.02.2022 г., във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: Кабелна линия 20kV от СРС 76/30 до РУ 20kV на БКТП „Нов“ за обект

„Административна сграда“ в имот 68080.172.434, местност „Арменица“, гр.Сопот и сервитут, съгласно чертеж предложение – приложение 1.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл.230, ал.1 от ЗУТ и да отговаря на изискванията на наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба№7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на община Сопот и Правила и норми за прилагане на ОУП.

2. Одобрява Задание, за изработване на ПУП-ПП по т.1 от настоящето решение, съгласно приложение 2.

3. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабел при следните параметри;

3.1 Трасето на кабела е с проектна дължина 295 м., преминава през следните поземлени имоти: 68080.399.535- пасище, публична общинска собственост и 68080.399.544- местен път, публична общинска собственост.

3.2 Определя срок на предварителното съгласие, по т.3 – 3 години от влизането му в сила.

4. Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Предложение за трасе на кабел
2. Задание за изработване на ПУП-ПП

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на заявление с вх.№ С-487/31.01.2022 г.
2. Препис – извлечение от Протокол № I/01.02.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

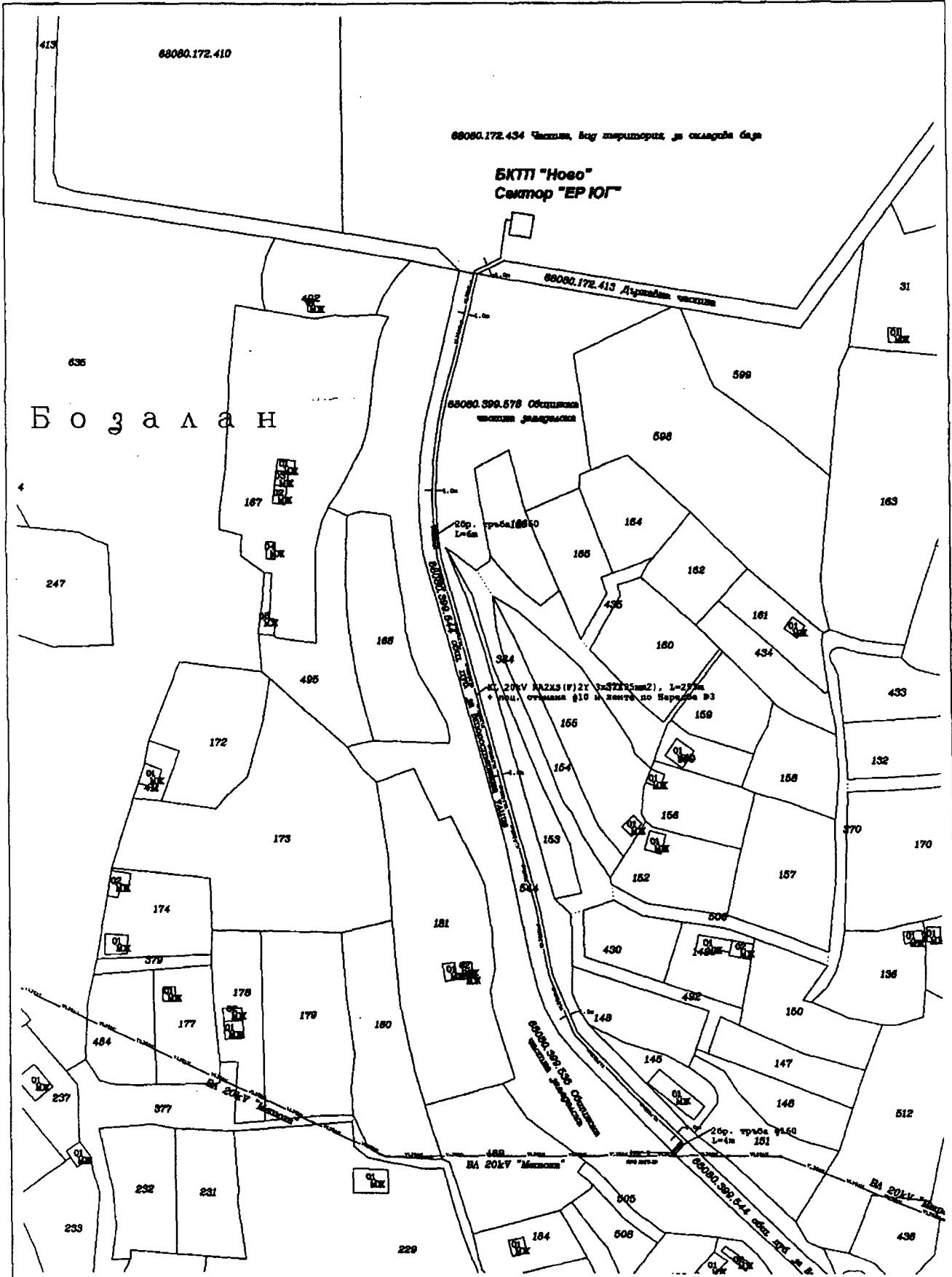
Съгласували:

1. инж.Николай Новаков
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев
Главен юрисконсулт

Изготвил:

арх.Христина Стефанова
Главен архитект



| | | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|-----------|---------|
| "Електроразпределение Юг" ЕАД | | КЕЦ Карлово, ул. "Райна Попович" 9 | | |
| Обект: Кабелна линия 20kV от СРС 76/30 до РУ 20kV на БКТП "Нова" за обект "Административна сграда" вр. Солот, имот 68080.172.431, местност "Арменца", ЕКАТТЕ 68080, област Пловдив | | | | |
| Проектант: | инж. Р. Иванов | Тресе на кабел, вариант 1 | Чертеж №: | УТ-01 |
| Начертан: | инж. Пл. Добрев | | Мащаб: | 1:1000 |
| | | | Фаза: | ПУЛ ПП |
| Геодезик: | | | Дата: | 01.2022 |
| | | | формат: | A3 |

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ

Част: ПУП – ПП /Парцеларен план/

Възложител: "ЕР Юг" ЕАД

Предложение за изработване на проект по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, ПУП-ПП /Парцеларен план/ извън границите на урбанизираните територии на линеен обект за елементите на техническата инфраструктура за трасе на кабелна линия 20kV в едно трасе от поземлени имоти 68080.399.535, 68080.399.544 и свършва в поземлен имот 68080.172.434 в землището на гр. Сопот.

Във връзка с утвърждаване на трасе за елементи на техническата инфраструктура е наложително изработване на Парцеларен план за проектно трасе, преминаващо през поземлени имоти, 68080.399.535, 68080.399.544, 68080.172.434 и е около 295 м.

Цел на проекта:

- ✓ Целта на ПП е установяване размера на засегнатите земи от трасето и обхвата (сервитута) на проектното трасе;
- ✓ ПП – обхваща трасето, по което се предвижда изграждане на една кабелна линия 20kV в едно трасе преминаващо през поземлени имоти: 68080.399.535, 68080.399.544 и свършва в поземлен имот 68080.172.434 в землището на гр. Сопот, извън регулация с дължина около 295 л.м;
- ✓ Определяне на размера и границите на трасето;
- ✓ Определяне на координатите на чупките на трасето;
- ✓ Изработване на регистър на засегнатите имоти;

Параметри на Парцеларния план:

- ✓ Поземлени имоти: 68080.399.535, 68080.399.544, 68080.172.434 в землището на гр. Сопот - приемаме сервитута по цялата дължина на кабела да бъде по 1м от двете страни на кабела съгласно Наредба 16 – за сервитутите на енергийните обекти;
- ✓ Дължина на трасе в землището на гр. Сопот около 295 л.м;
- ✓ Начин на трайно ползване имот 68080.399.535 – Пасище, имот 68080.399.544 - За местен път, имот 68080.172.434 – За складова база
- ✓ Вид собственост: имот 68080.399.535 – Общинска частна, имот 68080.399.544 - Общинска публична, 68080.172.434 – Частна;

При изработването на проекта за ПУП-ПП да бъдат спазени разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

21.01.2022 г.

гр. Карлово

Изготвил: ✓

/ инж. Пл. Добрев /