

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ № <u>23-248</u>
ДАТА: <u>15.02.2022г.</u>

Разпределям
за гледане и
изготвяне на
сделовище от
ПК,СА.

15.02.2022г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-760</u>
Дата: <u>15.02.2022г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

ОТНОСНО: Влязъл в сила Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/, частично за УПИ IV – озеленяване в кв. 14 по регулационния план на гр. Сопот и разпореждане с общинска собственост.

МОТИВИ: Със Заповед РД- 09-483/30.11.2021г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план регулация /ПР/ частично за УПИ IV – озеленяване в кв. 14, отреден за ПИ 68080.501.1531 по КККР на гр. Сопот, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за озеленяване, актуван с Акт за ПОС № 121 от 24.07.2000 г., предвиждащ образуване на нов УПИ XXXI-501.1531 – озеленяване с площ 223 кв. м., нова улична отсечка с площ 257 кв. м. и нови УПИ III – 501.216 с площ 414 кв. м. и УПИ XXIV – 501.215 с площ 574 кв. м, както следва:

1. имот с проектен идентификатор 68080.501.218 с площ 246 кв. м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531 е приобщен към новообразувало се УПИ XXIV – 501.215 в кв. 14 по плана на гр. Сопот.

2. имот с проектен идентификатор 68080.501.219 с площ 108 кв. м. от имот публична общинска собственост с КИ 68080.501.1531 е приобщен към новообразувало се УПИ III – 501.216 в кв. 14 по плана на гр. Сопот.

Заповедта е влязла в сила на 31.12.2021 г. В изпълнение на т.2, т. 3 и т.4 от Решение № 225/27.04.2018 г., Общински съвет - Сопот следва да обяви частта от имота, засегната от изменението на плана от публична в частна общинска собственост и да определи нова пазарна цена, въз основа на която се уредят имуществените взаимоотношения със собствениците на ПИ 68080.501.154 и 68080.501.155, чрез сключване на договори за придобиване на приобщената част.

Описаните имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2021 г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

ФИНАНСОВА ЧАСТ: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.6, ал.1, във връзка с чл.8, ал.9 изречение второ, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), във връзка с чл. 5, ал.6, чл.107, ал.8 и ал.9 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС) и в изпълнение на т. 2, т. 3 и т. 4 от Решение № 225 взето с поименно гласуване с Протокол № 37 от извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 27.04.2018г.

**Уважаема г-жо председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот, да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява имот с **проектен идентификатор 68080.501.218** с площ 246 кв. м. / двеста четиридесет и шест кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД- 18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ XXIV – 501.215 и имот с **проектен идентификатор 68080.501.219** с площ 108 кв. м. /сто и осем кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД- 18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ III – 501.216 от публична в частна общинска собственост.

2. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2021 г. в раздел IV.т. 2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
6	В УПИ XXIV – 501.215 в кв. 14 по плана на гр. Сопот, ПИ с проектен идентификатор 68080.501.218 - Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.	246/574	гр. Сопот ул. Борова гора
7	В УПИ III – 501.216 в кв. 14 по плана на гр. Сопот, ПИ с проектен идентификатор 68080.501.219 - Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи.	108/414	Гр. Сопот ул. Борова гора

3. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на:

3.1. Димитър Бакалов на общински имот с проектен идентификатор 68080.501.218 с площ 246 кв. м. /двеста четиридесет и шест кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД- 18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ XXIV – 501.215.

3.2 Борислав Лилев на общински имот с проектен идентификатор 68080.501.219 с площ

108 кв. м. / сто и осем кв. м./ по КККР на гр. Сопот, одобрени със Заповед РД- 18-8/11.03.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид озеленени площи; квартал 14; УПИ III – 501.216.

4. За имоти по т. 3, предмет на разпореждане, приема /одобрява/:

4.1. Базисна справедлива пазарна цена за ПИ с проектен КИ 68080.501.218, с площ 246 кв. м. - **9 840 лв. /без ДДС/**, съгласно пазарна оценка от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест – 21“ АД.

4.2. Базисна справедлива пазарна цена за ПИ с проектен КИ 68080.501.219, с площ 108 кв. м. - **4 320 лв. /без ДДС/**, съгласно пазарна оценка от независим оценител на имоти – „Пловдивинвест – 21“ АД.

5. За имотите по т. 3 предмет на разпореждане определя пазарна цена, както следва:

5.1. За ПИ с проектен КИ 68080.501.218, с площ 246 кв. м. **10 825 /десет хиляди осемстотин двадесет и пет лева/ без ДДС.**

5.2. За ПИ с проектен КИ 68080.501.219, с площ 108 кв. м. - **4 755 лв. / четири хиляди седемстотин петдесет и пет лв. / без ДДС.**

6. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описаните в т.3 недвижими имоти – частна общинска собственост.

7. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

.....

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Решение №225/27.04.2018г.

2. Копие на Заповед РД – 09-483/30.11.21г.

3. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест - 21” АД – за проектен ПИ 68080.501.218

4. Копие на пазарна оценка , изготвена от “Пловдивинвест - 21” АД – за проектен ПИ 68080.501.219

5. Копие на Акт ПОС № 121/24.07.2000г.

6. Копие на скица проект за изменение

7. Копие на заявление.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот

Съгласували:
Инж. Николай Чодевков
Зам. Кмет на община Сопот

Калина Чилингирова
Началник отдел ИРП

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Милена Радева
Мл. експерт общинска собственост