

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Входящ №: ДЗ-257
Дата: 16.03.2022 г.

Разпределям за
гледаме и изготвяме
по становище от
пр.СА" 16.03.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-1163
Дата: 16.03.2022 г.

от Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

Относно: Искане от началника на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на основание чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби /ПРЗ/ към Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, в землището на гр. Сопот

Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило искане с вх. № С-737/14.02.2022г. от Началника на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) гр. Карлово, заедно с приложенията към него за обезщетяване по реда на чл. 45 ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на наследници на Роза Налбантова т.1 от искането за признато, но невъзстановено право на собственост върху следните имоти в землището на гр. Сопот, местност „Сарая“ по преписка с вх. №12820/13.03.1992г.:

1. Нива с площ 1600 дка, позиция №1 от Решение № 41 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Мария Зайкова, пълномощник съгласно пълномощно рег. № 103/0701.2022г., приложено към настоящата докладна записка.

2. Нива с площ 0.400 дка, позиция №2 от Решение № 41 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Мария Зайкова, пълномощник съгласно пълномощно рег. № 103/0701.2022г., приложено към настоящата докладна записка.

3. Нива с площ 0.400 дка, позиция №3 от Решение № 41 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово, по заявление от Мария Зайкова, пълномощник съгласно пълномощно рег. № 103/0701.2022г., приложено към настоящата докладна записка.

В искането на Общинската служба по земеделие - Карлово се предлага обезщетяване със земеделска земя в съществуващи или възстановими стари реални граници от общинския поземлен фонд.

Приложени са протоколи за идентифициране на имотните граници, в които са посочени границите на имотите по позиция 1, позиция 2 и позиция 3 от решение на Поземлена комисия гр. Карлово № 41 от 20.01.1992 г. за възстановяване на правото на собственост на наследниците на Роза Налбантова.

Посочените проектни имоти са с проектни номера:

1. 68080.176.648 с проектна площ 1579 кв. м
2. 68080.176.649 с проектна площ 390 кв. м

3. 68080.176.650 с проектна площ 399 кв. м

и попадат изцяло в имот с КИ 68080.176.647 общинска собственост по смисъла на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в землището на гр. Сопот, местност „Сарая”, площ 16 043 кв. м., начин на трайно ползване: Нива, с акт за ЧОС № 470/07.06.2021г. вписан като акт № 183, том.8, рег.2176 от 11.06.2021г. дело 1560/2021 г. на Служба по вписванията - гр. Карлово.

Изготвена е скица проект с предложение за изменение на кадастралната карта като за целта поземлен имот с КИ 68080.176.647, с площ 16 043 кв. м. се заличава и се разделя на седем нови имота:

- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.659 с проектна площ 498 кв. м.,
- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.658 с проектна площ 2000 кв. м.,
- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.657 с проектна площ 999 кв. м.,
- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.651 с проектна площ 10177 кв. м.,
- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.650 с проектна площ 399 кв. м.,
- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.649 с проектна площ 390 кв. м.,
- ПИ с проектен идентификатор 68080.176.648 с проектна площ 1579 кв. м.,

като имотите, които се предлагат за обезщетение са последните три подчертани позиции.
Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: На основание чл. 21 ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 45ж ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр. 62 от 10.08.2010 г.) и подробно изложените в настоящата докладна записка мотиви, предлагам Общински съвет - Сопот да вземе следното:

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сопот дава съгласие, следните поземлени имоти:

1.1 ПИ с проектен идентификатор 68080.176.648 и проектна площ 1579 кв. м.,

1.2. ПИ с проектен идентификатор 68080.176.649 и проектна площ 390 кв. м.,

1.3. ПИ с проектен идентификатор 68080.176.650 и проектна площ 399 кв. м.,

получени чрез разделяне на имот с идентификатор 68080.176.647 - целият с площ от 16043 кв. м., НТП: Нива, в местността „Сарая” - земя по чл. 19 в нови граници (приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г., одобрено със Заповед № 528/30.07.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Пловдив), по КККР на гр. Сопот, с Акт за ЧОС № 470/07.06.2021г., вписан в службата по Вписвания като акт № 183, том.8, рег.2176 от 11.06.2021г. дело 1560/2021 г. да се предоставят на Общинска служба по земеделие гр. Карлово за постановяване на решение за възстановяване право на собственост на наследници на Роза Налбантова.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот да връчи решението на Общински съвет-Сопот на лицето/та по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие -

Карлово по реда на АПК в предвидените законови срокове.

3.Описаният в т. 1 поземлен имот с КИ 68080.176.647 да се деактува и отпише от актовете книги за имоти частна общинска собственост, да се преактуват имоти с проектни идентификатори ПИ 68080.176.657 с площ 999 кв. м. и ПИ 68080.176.651 с площ 10177 кв. м. като частна общинска собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Искане от Началника на ОСЗ -Карлово вх. № С-737/14.02.2022 г.
- Удостоверение от ОСЗ - гр. Карлово Изх. № ПО-21-2925 от 25.11.2020г.
- Удостоверение за наследници изх. №03-09-256-001/06.10.2020г. ведно с удостоверение за идентичност.
- Удостоверение за наследници изх. №03-09-256-002/06.10.2020г.
- Заявление от Мария Зайкова № ПО-15-3 от 11.02.2022г. ведно с Пълномощно.
- Протоколи за идентифициране на имотни граници
- Скица- проект за ПИ 68080.176.647
- Решение № 41 от 20.01.1992 г. на поземлена комисия – гр. Карлово
- Акт за ЧОС № 470/07.06.2021 г. скица на ПИ 68080.176.647
- приложение № 1 към раздел II, т. 1 от протоколно решение № 3 от 23.07.2008 г.

ВНОСИТЕЛ:



ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот



Съгласували:

Инж. Николай Новаков

Зам. Кмет на община Сопот

Йордан Кънчев

Гл. юрисконсулт



Калина Чилингирова

Началник отдел ИРТ

Изготвил:

Милена Радева

Мл. експерт ОС

