



## ОБЩИНА СОПОТ

Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34, тел.: 03134 6003, +359 88 735 9411

e-mail: [oa\\_sopot@abv.bg](mailto:oa_sopot@abv.bg), [www.sopot-municipality.com](http://www.sopot-municipality.com)

ДО  
Г-ЖА НЕЛИ ПЕНЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО  
Г-Н ЙОРДАН ИВАНОВ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
гр. Пловдив, 4002,  
пл. „Никола Мушанов“ № 1

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-1672/3
Дата: 29.04.2022 г.

  

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-259 #4
ДАТА: 29.04.2022 г.

Относно: Връщане за ново обсъждане от общинския съвет на Докладна записка с вх. № ДЗ-259/31.03.2022 г.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕНЕВА,  
УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

На редовно заседание на Общински съвет Сопот, проведено на 19.04.2022 г. е разгледана Докладна записка с вх. № ДЗ-259/31.03.2022 г., с която е предложено да бъде взето решение, с което да бъде променен характера на собствеността от общинска частна в общинска публична за поземлен имот с идентификатор 68080.399.198, находящ се в местност „Бозалан“.

Така направеното предложение не беше прието, поради липса на необходимото мнозинство, съгласно ЗМСМА.

На 26.04.2022 г., в общинска администрация Сопот бяха входирани решенията от заседанието, проведено на 19.04.2022 г., както и протокола от проведеното заседание.

С цел защита на обществения интерес, а именно – запазване на имота, като собственост на община Сопот, считам, че е целесъобразно отново да бъде обсъден въпроса за промяна на характера на собствеността от общинска частна в общинска публична за поземлен имот с идентификатор 68080.399.198, находящ се в местност „Бозалан“.

Както беше посочено и в Докладна записка с вх. № ДЗ-259/31.03.2022 г., начинът на трайно ползване на имота е „за земеделски труд и отдих“, който начин на трайно ползване, съгласно Приложение № 3 „Класификатор за

начините на трайно ползване на поземлените имоти“ към чл.14, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, който начин на трайно ползване попада в графа „Поземлени имоти за курортно-реакционни обекти“.

Но преди всичко и над всичко е обществения интерес, а именно – да бъде запазен имота като собственост на общината. Съществува реална заплаха собствеността на поземлен имот с идентификатор 68080.399.198, находящ се в местност „Бозалан“ да премине във физически лица, което несъмнено би нанесло щета на общината, тъй като в резултат на това имуществено разместване, няма да постъпи приход.

Ето защо намирам, че следва да се предприемат действия, които да предотвратят загубата на собственост от страна на Община Сопот. Несъмнено, такова действие би било промяна на характера на собствеността, тъй като един имот публична общинска собственост, много по-трудно би бил присвоен от частни лица, отколкото имот, който е частна общинска собственост. В настоящия случай не съществува друга целесъобразна възможност за защита на правата и интересите на Общината, респективно гражданите.

Предвид гореизложените съображения и на основание чл. 45, ал. 5 от ЗМСМА, връщам, в законовия 7-дневен срок, за ново обсъждане Докладна записка с вх. № ДЗ-259/31.03.2022 г.

Приложение: Молба-декларация с вх. № С-1672 от 11.04.2022 г.

С УВАЖЕНИЕ:

ДЕЯН ДОЙНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ