

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
№ ДЗ-259 #6
Дата: 31.01.2023 г.

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ №... С-1390/2
Дата: 31.01.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

СТАНОВИЩЕ

От Нели Пенева – Председател на Общински съвет – Сопот

По Докладна Записка с вх. № ДЗ-259 от 31.03.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот, относно: *Промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост за ПИ 68080.399.198, находящ се в гр. Сопот, местността „Бозалан“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Докладна записка (ДЗ) с вх. ДЗ-259 от 31.03.2022 г. за първи път беше разгледана на съвместно заседание на ПК „СД“ и ПК „АПВ“ на 06.04.2022 г., на което, с мнозинство от присъстващите общински съветници, се изгради Становище с наш вх. №ДЗ-259#1 от 11.04.2022 г., (*което прилагам*), че се приема Проекта за решение по Докладната записка по същество и без изменение. На 12.04.2022 г. Кметът на Общината ни входира писмо с наш вх. №ДЗ-259#2/12.04.2022 г., (*което прилагам*), с Молба декларация от Минчо Минчев и Пенка Минчева за издаване на удостоверение, дали имот ПИ 68080.399.198 е актуван във връзка с обстоятелствена проверка, за което до настоящия момент не сме информирани какъв е отговора на Кмета.

В изпълнение на чл. 59, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сопот, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация (Правилника), ДЗ беше включена в Дневния ред на Извънредно заседание на Общински съвет – Сопот, проведено на 19.04.2022 г. и Становището на ПК бе подложено на поименно гласуване, като получи следния резултат: гласували – 17 общински съветници, от тях гласували със „За“ – 8, с „Против“ – 5, с „Въздържал се“ – 4, с който резултат не беше постигнато изискуемото мнозинство по чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) за приемане на Решение по ДЗ, съгласно който, цитирам: *„Решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 1, 2, 3, б, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 20 и по чл. 21а, ал. 3 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници“ (Прилагам Приложение №1 към Протокол №44/19.04.2022 г.)*

На 29.04.2022 г. с писмо, с наш вх. №ДЗ-259#4/29.04.2022 г., (*което прилагам*), Кметът ни връща за ново обсъждане ДЗ-259 и по негово искане тази ДЗ беше включена в Дневния ред на Извънредно заседание, проведено на 19.05.2022 г. Резултатът от гласуването беше, както следва: гласували – 15 общински съветници, от тях гласували със

„За“ - 8, с „Против“ – 4, с „Въздържал се“ – 3, с който резултат отново не беше постигнато изискуемото мнозинство по чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) за приемане на Решение по ДЗ. (*Прилагам Приложение №1 към Протокол №45/19.05.2022 г.*).

Предвид на горе изложеното, както и водена от желанието Общински съвет – Сопот да излезе с Решение по Докладната записка, изразявам становище да се произнесем по нея със следния текст:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Не приема проекта за решение по докладната записка със следните мотиви:

1. Обявяването на поземлен имот за публична общинска собственост се извършва по реда на чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), който е пряко обвързан с чл. 3, ал. 2 от същият. В чл. 3, ал. 2 изчерпателно са изброени случаите, в които един имот може да бъде обявен за публична общинска собственост, а именно: **“1. имотите и вещите, определени със закон; 2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.”** Нито в мотивната част, нито в предложения от Вносителя проект за решение по Докладната записка са посочени обстоятелства и/или приведени доказателства, които да сочат, че имотът, предмет на Докладната записка, е придобил предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

2. Соченото в мотивите към Докладната записка опасение от претенции на лица за придобиване по давност на поземления имот, след произнасянето на Конституционния съд с Решение №3 от 24.02.2022 г. по конституционно дело № 16/2021 г., с което отпада мораториума за придобиване по давност на имоти – частна общинска собственост, не може да бъде самостоятелно основание и единствено основание за промяна характера на собствеността на общински имот от частна в публична общинска собственост.

Приложения:

1. Становище с наш вх. №ДЗ-259#1 от 11.04.2022 г.;
2. Писмо от Кмета с наш вх. №ДЗ-259#2/12.04.2022 г.;
3. Приложение №1 към Протокол №44/19.04.2022 г.;
4. Писмо от Кмета с наш вх. №ДЗ-259#4/29.04.2022 г.
5. Приложение №1 към Протокол №45/19.05.2022 г.

МОТИВИ: Настоящото становище се приема:

- с **правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3, от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 5, ал. 4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост (НРПУРОС);

- и **фактически основания:** извън опасенията, че могат да възникнат претенции за придобиване на собствеността върху имота по давност, не са посочени обстоятелства и/или приведени доказателства, които да обективират, придобиването на предназначение, даващо право на общинския съвет да го обяви за публична общинска собственост.

НЕЛИ ПЕНЕВА

Председател на Общински съвет – Сопот