

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-262
ДАТА: 07.04.2022г.

Разпределям за  
педане и изготвяне  
на Становище от  
ПК, УТ.

07.04.2022г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-1606
Дата: 07.04.2022г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

**Относно:** Изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 68080.503.717 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ I- Детско учреждение, кв.73 по регулационния план на гр.Сопот

### Фактическо основание/мотиви:

Със Заявление с вх.№ С-1005/07.03.2022г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.503.717 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот, съгласно договор № Д-31 от 07.05.2019г., акт №91, том 6, рег.№1482/08.05.2019г издаден от служба по вписванията гр.Карлово, е поискано изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ / за УПИ I- Детско учреждение, кв.73 по РП на гр.Сопот .

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица № 15-1179254/29.10.2021г. за ПИ 68080.503.717, издадена от СГКК-Пловдив, Задание за изменение на ПУП-ПРЗ по чл.125 от ЗУТ и Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

По действащия регулационен план на гр. Сопот поземлен имот с идентификатор 68080.503.717 попада в границата УПИ I- Детско учреждение, но не представлява част от двора на детското заведение, което се намира в ПИ 68080.503.716 - публична общинска собственост, с лице на ул. „Трети март“.

Регулационния план на гр.Сопот, е одобрен със Заповед №1060/01.06.1973г. в имот 68080.503.716 са построени две масивни едноетажни сгради магазин за хранителни стоки и трафопост, поради което собственикът желае изменение на плана за регулация и застрояване на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ по имотни граници на собствения му имот.

Със скицата проект и заданието по чл.125 от ЗУТ се предлага обособяване на УПИ II -503.717- социално и обществено обслужване и трафопост в кв.73 по имотните граници на ПИ 68080.503.717.

Определя запазване на съществуващия трафопост и ново ниско застрояване, на границата с УПИ I- 503.716, Детско учреждение

Урегулирането на имота ще даде възможност на собственика да извършва в имота си желаните от него строителни дейности и да го ползва безусловно.

**Финансова част:** За целта не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Сопот дава съгласие да бъде допуснато изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 68080.503.717 по кадастрална карта, гр.Сопот, попадащ в УПИ I- Детско учреждение, кв.73 по регулационния план на гр.Сопот

2. Да се обособи УПИ II -503.717- социално и обществено обслужване и трафопост, в кв.73 с ново ниско застрояване на границата с ПИ 503.716.

3. Възлага на Кмета на община Сопот да проведе необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-1005/07.03.2022г..
2. Копия на скици ПИ и сграда
3. Копия на договори
4. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Копие на скица - предложение
6. Препис – извлечение от Протокол III/ 22.03.2022г. на ОЕСУТ

**ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**

Кмет на Община Сопот,

**Съгласували:**

1. инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Главен юрисконсулт

**Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект