

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ-264
ДАТА: 27.04.2022

Разпределям
за следване в
ПК "СД", която да
изготви становище.
27.04.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-1942
Дата: 27.04.2022г.

от Деян Дойнов

Кмет на Община Сопот

Относно: Промяна характера на собствеността от частна в публична общинска собственост за ПИ 68080.399.360, находящ се в гр. Сопот местността „Бозалан“.

Фактическо основание/мотиви: Община Сопот е собственик на поземлен имот с идентификатор 68080.399.360 с площ 635 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 399360; категория на земята: 0, с граници на имота 68080.399.365; 68080.399.366; 68080.399.359, 68080.399.367; 68080.399.361 по КККР на гр. Сопот.

Имотът е актуван като частна общинска собственост с Акт № 499/12.04.2022 г., вписан в Служба по вписвания гр. Карлово като Акт № 191, том 4, вх. рег. № 1217 от 13.04.2022 г., дело № 772/2022 г.

С Решение № 3 от 24.02.2022 г. по конституционно дело № 16/2021 г. Конституционният съд е обявил разпоредбите на § 1, ал. 1 от Закона за допълнение на Закона за собствеността (обн., ДВ, бр. 46 от 2006 г., посл. доп., ДВ, бр. 18 от 2020 г.) и на § 2 от Заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за собствеността (обн., ДВ, бр. 7 от 2018 г.) за противоконституционни.

По този начин на практика отпада мораториума за придобиване по давност на имоти – частна общинска собственост.

Предвид опасенията от претенции на лица за придобиване по давност на поземлен имот с идентификатор 68080.399.360, е целесъобразно същият да бъде обявен за публична общинска собственост.

Следва да се добави, че начинът на трайно ползване на имота е: за земеделски труд и отдих. Съгласно Приложение № 3 „Класификатор за начините на трайно ползване на поземлените имоти“ към чл. 14, ал. 4 от Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“ влиза в графа „5. Поземлени имоти за курортно-рекреационни обекти“. Видно е, че поземлен имот с идентификатор 68080.399.360 е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 6, ал. 2 във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 5, ал. 4 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява поземлен имот с идентификатор 68080.399.360 с площ 635 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих; стар идентификатор: няма; номер по преходен план: 399360; категория на земята: 0, с граници на имота 68080.399.365; 68080.399.366; 68080.399.359, 68080.399.367; 68080.399.361 по КККР на гр. Сопот, в местността „Бозалан“, за публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Сопот извършването на всички последващи законови действия и процедури по изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.....

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на Акт ЧОС № 499/12.04.2022г.
2. Копие на скица ПИ 68080.399.360




Вносител:

ДЕЯН ДОЙНОВ 
Кмет на Община Сопот



Съгласували:

Инж. Н. Новаков
/Зам. кмет/

Йордан Кънчев
Гл. юриконсулт 

Изготвил:
М. Радева /Мл. експерт ОС/