

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СОПОТ

ОБЩИНА СОПОТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВХОДЯЩ №: ДЗ - 267
ДАТА: 04.05.2022г.

Разпределям за  
глеждане и изготвяне  
на Становище в  
ПК.ЗТ.

04.05.2022г.

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ №: С-2133
Дата: 07.05.2022г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Дойнов  
Кмет на Община Сопот

Относно: Заявление вх.№ С-1220/21.03.2022г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

Разрешение за изработването на проект ПУП – ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 по кадастрална карта, гр.Сопот, общ.Сопот в м.”Малкия друм” представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „За складова дейност, офис и жилище“

#### Фактическо основание/мотиви:

В Община Сопот е постъпило Заявление с вх. № С-1220/21.03.2022г. от собственика на имот с кадастрален идентификатор 68080.122.54 по кадастрална карта (КК), гр.Сопот, общ.Сопот в м.” Малкия друм ”, съгласно акт № 69/2020г. на Служба по вписванията за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, „Изменение на ОУП – Сопот за изменение на структурна единица 77-земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с площ 2000 кв.м., м. “Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот - в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване. С Решение № 136 взето с протокол №24 от 15.02.2021 г. на Общински съвет Сопот на основание чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.129, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот и е одобрил задание по чл.125 от ЗУТ.

На 08.04.2022г. от 18.00 часа пред сградата на общинска администрация, ул. „Иван Вазов“№34 е организирано обществено обсъждане на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот на основание чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Към заявлението е приложено задание, в което е обоснована необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата на поземлен имот /ПП/ с идентификатор 68080.122.54 с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПП, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП и инвестиционните намерения на възложителя и ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Приложено е решение № ПВ-ЕО-23/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на РИОСВ – Пловдив.

Проекта е разгледан и приет с решение по т.4 от протокол № IV/19.04.2022г. на ОЕСУТ – Сопот.

**Финансова част:** Не се изискват финансови средства.

**Правно основание:** На основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т.2 от ЗУТ, Решение № 136 взето с протокол №24 от 15.02.2021 г. на Общински съвет Сопот, с което е разрешено изменението, решение по т.4 от протокол № IV/19.04.2022г. на ОЕСУТ – Сопот.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното

Проект :

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Сопот одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, изменение на структурна единица 77-земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с площ 2000 кв.м., м. “Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот - в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно *Приложение №1*.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община Сопот.

2. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП-план за регулация и застрояване, изготвено на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ , съгласно *Приложение №2* към настоящето решение .

3. След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община Сопот, дава разрешение да се изработи **Подробен устройствен план /ПУП/- ПРЗ и ПП**, съгласно чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл. 24, ал.1 от ЗОЗЗ при спазване на чл.2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ на земеделска земя за процедура за промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляващ поземлен имот с идентификатор **68080.122.54**, местност „Малкия друм“ от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот за обособяване на „УПИ – за „складова дейност, офис и жилище“, съгласно скица-предложение, *Приложение №3* към настоящото решение, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване; канализация; електроснабдяване.

**Начин на урегулиране на поземлените имоти:** по правилата на чл.17 от ЗУТ

**Цели и задачи на проекта:** промяна на предназначението на имот с идентификатор **68080.122.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Сопот, от земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ в урегулиран поземлен имот (УПИ) за застрояване, като се предвижда предназначението му да бъде за „складова дейност, офис и жилище“, „техническа инфраструктура с ТП“, „техническа инфраструктура с ПС“, транспортен достъп.

Проекта да се изготви от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба №8/ 14.06 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове изм. и доп.в ДВ, бр.22 / 11.03.2014 г., чл.45 и чл.46 от Наредба №7 /04г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията по ЗООС

Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът ще послужи пред Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с геодезическо заснемане, актуални скица и ситуации на имота. С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици.

В проекта да се отразят имотите с променено предназначение, контактни с имота.

Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваният УПИ. Проектът ПУП-ПРЗ да се представи във цифров вид на СД. / GIS

Проектът да се изработи при спазване на чл.60 от ЗУТ Машаб 1:1000

**4. Дава предварително съгласие** за прокарване на трасета на техническата инфраструктура, които преминават по имоти публична общинска собственост с НТП: селскостопански, полски, ведомствен, горски и местен път, съгласно чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ при спазване на изискванията на чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и във връзка с чл.67., ал.2 от Закона за енергетиката“.

**5. Определя срок на предварителното съгласие**, по т.4 от настоящото решение – 3 години.

**6. Възлага на Иван Панайотов** да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Настоящото решение подлежи на разгласяване по ред и начин съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не подлежи на оспорване, на основание чл.124б, ал.4 от същия закон.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на ОУП
2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
3. Копие на скица - предложение

#### **ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копие на заявление с вх.№ С-1220/21.03.2022г.
2. Копие на скица ПИ
3. Копие на нотариален акт
4. Копие на решение № ПВ-ЕО-23/2021 г. на РИОСВ – Пловдив
5. Препис – извлечение от Протокол № IV/19.04.2022г. на ОЕСУТ – Сопот

#### **ВНОСИТЕЛ:**

**ДЕЯН ДОЙНОВ**  
Кмет на Община Сопот

#### **Съгласували:**

1. инж.Николай Новаков  
Зам.Кмет на Община Сопот

2. Йордан Кънчев  
Главен юрисконсулт

#### **Изготвил:**

арх.Христина Стефанова  
Главен архитект



**"ПРЕЦИЗ" ЕООД - гр. Карлово**

Офис: гр. Карлово, ул. "Граф Игнатиев" № 10, тел./факс: 03592525; GSM: 0898 612524

## ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА СОПОТ  
частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54,  
местност "МАЛКИЯ ДРУМ" по КККР  
на ГРАД СОПОТ, ОБЩИНА СОПОТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СОПОТ

**ЧАСТ:** Устройство на територията

**ПРОЕКТАНТ:** инж. Васил Трайков  
гр. Карлово, ул. "Граф Игнатиев" № 10  
регистрационен № 7106 на КИИП

# СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Обяснителна записка
3. Документ за собственост
4. Решение за изработване на проект за изменение на ОУП
5. Извадка от действаща кадастрална карта
6. Изменение на ОУП в М 1: 5000 и М 1:2000

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА СОПОТ частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност "МАЛКИЯ ДРУМ" по КККР на ГРАД СОПОТ, ОБЩИНА СОПОТ

## 1. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЕ

Основната цел на изменението на ОУП на Община Сопот е промяна на част от предвиждането на плана за да се осигурят оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на заявителя и подобряване развитието на територията на общината. Дейностите свързани с изработването на изменението на ОУП съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните изисквания за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие на територията. Проектът е изработен на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Изменението на ОУП на Община Сопот частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот е възложено от Община Сопот и собственика на имота Иван Панайотов. Проектът за изменение на ОУП на Община Сопот е изработен на основание Решение № 136 взето с протокол № 24 от редовно заседание на Общински съвет - Сопот проведено на 15.02.2021 г. и чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Закона за устройство на територията.

## 2. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

По действащия ОУП на община Сопот поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 в местност "Малкия друм", с начин на трайно ползване "нива", категория на земята: 8, неполивна по КККР на град Сопот е предвиден в територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението, част от структурна единица 77.

Имотът е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи за поземлен имот с идентификатор 68080.123.125 - 1802 кв.м и поземлен имот с идентификатор 68080.122.525 - 752 кв.м.

## 3. ИЗХОДНИ ДАННИ

Поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 е собственост на Иван Панайотов съгласно приложения документ за собственост. За основна база за изработване на проекта за изменение на ОУП са използвани следните изходни данни:

- Извадка от КККР на град Сопот за масив 122;
- Извадка от ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр. № 94/29.11.2019 г.;
- Решение № 136/15.02.2021г., Протокол № 24 на Общински съвет - Сопот;
- Решение № ПВ-ЕО-/2021 на РИОСВ Пловдив;
- Копие на скица за ПИ с ид. 68080.122.54;
- Нотариален акт;

#### 4. ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП

Изменението на ОУП на Община Сопот касае изменение на структурна единица 77 - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с площ 2000кв.м, местност „Малкия друм“ по КККР на град Сопот в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Сопот с устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0.

Изменението третира инвестиционно предложение, което предвижда изграждане на склад за съхранение на инвентар и оборудване (кофраж, подпори, скеле и др.строителни материали), представляващо хале от метална конструкция с термопанели, с площ около 200кв.м, в сградата ще се разположат следните помещения: офис, стая за почивка, санитарен възел и др. и едно жилище с площ около 100кв.м в поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с НТП „Нива“, местност “Малкия друм” по КККР на град Сопот. За реализация на инвестиционното намерение е необходимо провеждане на процедура по изменение на ОУП на Община Сопот и създаване на ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна ползването на земеделската земя за неземеделски нужди. Предложената площадка, на която ще се разположи обекта, се намира източно от град Сопот. За изграждане на обекта не е необходима друга прилежаща територия извън площта на горе - цитирания имот. Не се предвиждат производствени дейности.

Изменението на ОУП на Община Сопот частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност “Малкия друм” по КККР на град Сопот е с цел промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди за имота частна собственост, в територия с устройствен режим за “Смесена многофункционална зона”- Смф и съответните устройствени показатели за зоната.

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработи Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, с който ще се конкретизират инвестиционните намерения на Инвеститора, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране и проведе процедура по промяна статута на земята.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение попада в границите на защитена зона BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 802/04.12.2007 г. Изменението на ОУП подлежи на преценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Закона за биологичното разнообразие, за което е издадено Решение № ПВ-ЕО-/2021 на РИОСВ Пловдив, че няма необходимост от извършване екологична оценка за изменението на общия устройствен план на Община Сопот. Не се предвиждат дейности, които да оказват неблагоприятно влияние върху растителните и животински видове.

В съседство с бъдещия обект няма предвидени други дейности, които да правят недопустимо инвестиционното намерение от гледна точка на действащите закони и други нормативни уредби.

Проектът за изменението на ОУП не предвижда промяна в инженерните мрежи и съоръжения предвидени в ОУП на Община Сопот. Електрозахранването и ВиК връзките на обекта ще се осъществява в съответствие с предвидените към ПУП схеми и съгласувателни писма от дружествата. Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществява от ВиК мрежата на град Карлово от довеждащ водопровод Ф90 с точка на присъединяване на около 110 м и водопроводно отклонение, което ще се изгради след одобряване на технически проект и съгласуване с ВиК Пловдив. За заустването на отпадните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма. Проектите за това ще бъдат уточнени в следващ етап на проектирането.

Проектът за изменение на ОУП е изготвен в М 1:5000 и М 1:2000.

#### 5. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

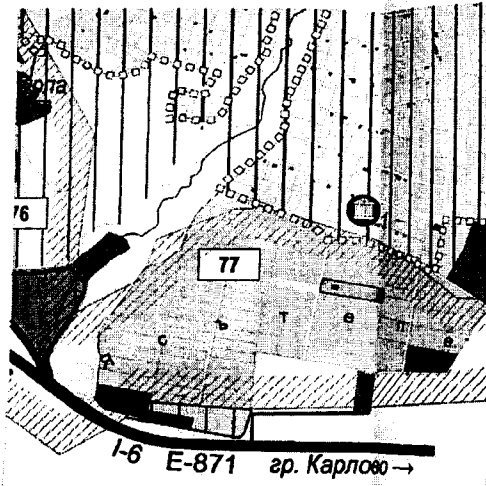
Проектът за изменение на ОУП на Община Сопот частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност "Малкия друм" по КККР на град Сопот е изработен при спазване на изискванията и нормите на действащите закони и нормативни уредби, по-конкретно:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

СЪСТАВИЛ: .....  
Александър В. Трайков



ИЗВАДКА от действащия ОУП на Община Сопот,  
 одобрен с Решение № 336 от 21.10.2019 г. на Общинския съвет гр. Сопот,  
 обнародвано в ДВ бр. № 94 от 29.11.2019 г. за ГИ с ид. №000.122.54



М 1:3000

**ЛЕГЕНДА:**

Територии с общо предназначение

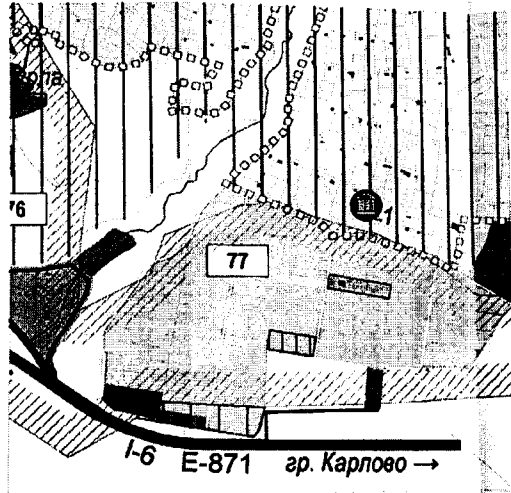
- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Площ
- Градини насаждения
- Помощни земеделски земи

ЗЗ Централен булевард - буфер,  
 зон за рекреативен  
 (по директивата за местносттата)

Устройствени зони,  
 територии и устройствени решения

- Земеделски територии с устройствено решение с изключителна цел за многофункционално ползване

Изменено на ОУП на Община Сопот,  
 частично за позволен имот с идентификатор 68080.122.54,  
 местност "Малоян друм" по КККР на град Сопот



М 1:3000

**ЛЕГЕНДА:**

Територии с общо предназначение

- Жилищни функции
- Общественообслужващи функции
- Площ
- Градини насаждения
- Помощни земеделски земи

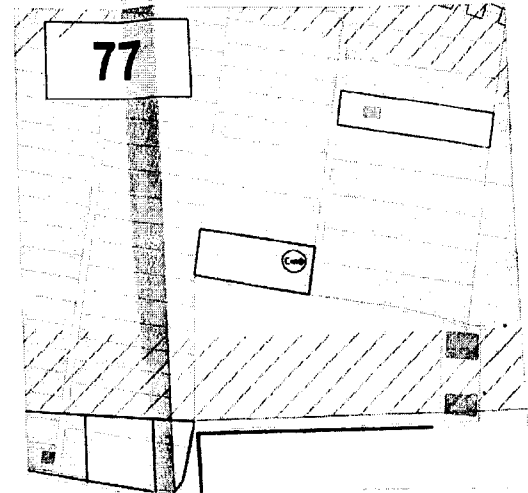
ЗЗ Централен булевард - буфер,  
 зон за рекреативен  
 (по директивата за местносттата)

Устройствени зони,  
 територии и устройствени решения

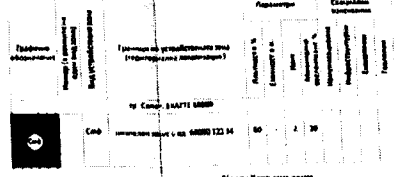
- Земеделски територии с устройствено решение с изключителна цел за многофункционално ползване

Земеделски територии с устройствено решение с изключителна цел за многофункционално ползване

Изменено на ОУП на Община Сопот,  
 частично за позволен имот с идентификатор 68080.122.54,  
 местност "Малоян друм" по КККР на град Сопот



М 1:2000



Територии с общо предназначение

- Общественообслужващи функции

Устройствени зони,  
 територии и устройствени решения

- Система многофункционална земя

Земеделски територии с устройствено решение с изключителна цел за многофункционално ползване

ПРОЕКТАНТ  
 Лилия В. Трайкова

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот

част: Устройствовен план

възложител: Иван Панайотов

фаза: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот

задача: Изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот

1. ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащия ОУП на община Сопот ПИ68080.122.54 в м.„Малкия друм“ е с начин на трайно ползване „нива“, категория на земята: 8, неполивна.

Имота е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи ПИ68080.123.125 – 1802кв.м и ПИ68080.122.525 - 752кв.м.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ: Извадка от КККР на гр.Сопот за масив 122 и извадка от ОУП на Община Сопот, одобрен в ДВ бр.№94/29.11.2019г., Решение №336/21.10.2019г., Протокол №59 на ОС гр.Сопот

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на:

- Закона за устройство на територията
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г за обема и съдържанието на устройствените планове

5. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО – ПРОЕКТ: Изменението на ОУП на Община Сопот касае изменение на структурна единица 68080.77 - земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 с площ 2000кв.м, местност „Малкия друм“ по КККР на гр.Сопот в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване, съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУПО на Община Сопот с устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0.

Изменението третира инвестиционните намерения на възложителя да изгради обект за складова дейност - склад за съхранение на оборудване и инвентар (скеле, кофраж, подпори и др. строителни материали), офис и жилище.

6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

- Извадка от ОУП на община Сопот M1:10000
- Изменение на ОУПО – Предложение M1:10000
- Обосновка и основание за изменение на действащия ОУП
- Извадка от КККР на гр.Сопот

7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1 месец след допускане на Маленкото Проект от  
Общински съвет гр. Бопот

Възложител:

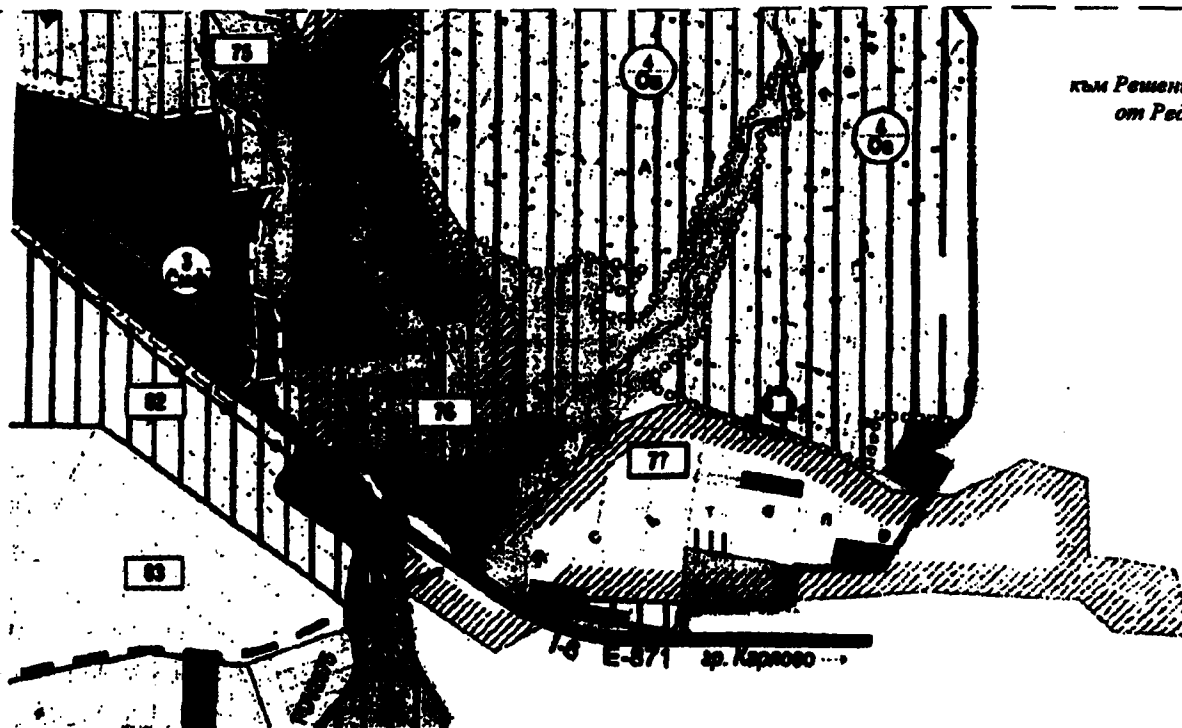
(Иван Иван Петров)



*[Faint signature]*

*[Faint text, possibly a date or reference number]*

*[Faint signature]*



Приложение №2  
към Решение №136, взето с Протокол №24  
от Редовно заседание на ОбС - Сопот,  
проведено на 15.02.2021 г.



земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението



земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за многофункционално ползване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68080.122.54



33 Централен Балкан-буфер,  
код: BG0001493  
(по директива за местообитанията)

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

M1:10 000

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ** за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот за ПИ с идентификатор 68080.122.54 в землището на гр.Сопот



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-962624-16.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 68080.122.54

Гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/11.03.2011 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
16.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Сопот, местност МАЛКИЯ ДРУМ

Площ: 2000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-962624-16.10.2020 г. издадена във основа на  
заявление с входящ № 01/457777-06.10.2020 г.

"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 122054  
Съсед: 68080.123.125, 68080.122.525, 68080.122.55, 68080.122.42, 68080.122.41, 68080.122.40

Собственици по данни от КРНИ:  
1. **ИВАН ПАНАЙОТОВ**  
Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Нотариален акт № 69 том 10 рег. 2890 дело 1846 от 01.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Карлово

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

~~Скица № 15-962624-16.10.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-45777-06.10.2020 г.~~

~~"ГЕОПРЕЦИЗ" ЕООД~~