

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>C-2133/1</u>
Дата: <u>10.05.2022</u>

Общински съвет
Входящ №: <u>ДЗ-267 #1</u>
Дата: <u>10.05.2022г.</u>

ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ КЪМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ИЗХ. № С-2133/04.05.2022г. – ДЕЛОВОДСТВО ОБЩИНА СОПОТ
ВХ. № ДЗ – 267/04.05.2022г. – ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

от

Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: Заявление вх.№ С-1220/21.03.2022г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност „Малкия друм“, по КККР на гр. Сопот.

Разрешение за изработването на проект ПУП – ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 по кадастрална карта, гр.Сопот, общ.Сопот в м.”Малкия друм” представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „За складова дейност, офис и жилище“

ПРИЛОЖЕНИЯ:

2. Копие на задание за изработване на ПУП-ПРЗ
3. Копие на скица - предложение



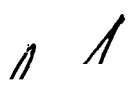
ВНОСИТЕЛ:
ДЕЯН ДОЙНОВ
Кмет на Община Сопот



Съгласували:

1. инж.Николай **Новаков**
Зам.Кмет на Община Сопот

Изготвил:
арх.Христина Стефанова
Главен архитект



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За Изготвяне на Подробен устройствен план - План за Регулация(ПР) и План за застрояване(ПЗ) за ПИ с идентификатор 68080.122.54, м."Малкия друм" в землището на гр.Сопот, общ.Сопот

част: Устройствовен план

възложител: Иван Панайотов

фаза: ПУП-ПРЗ

задача: Подробен устройствен план - План за Регулация(ПР) и План за застрояване(ПЗ) за ПИ с идентификатор 68080.122.54, м."Малкия друм" в землището на гр.Сопот, общ.Сопот

1. ОСНОВАНИЕ: чл.124а ал.1 въз основа на чл.125 ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: По действащия ОУП на община Сопот ПИ68080.122.54 в м."Малкия друм" е с начин на трайно ползване "нива", категория на земята: 8, неполивна.

Имота е извън регулацията и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи ПИ68080.123.125 – 1802кв.м и ПИ68080.122.525 - 752кв.м.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ: Извадка от КККР на гр.Сопот за масив 122 и извадка от Изменение на ОУПО на Община Сопот

4. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектът да отговаря на:

- Закона за устройство на територията
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г за обема и съдържанието на устройствените планове

5. ПУП - План за регулация и застрояване: Подробен устройствен план - План за Регулация(ПР) и План за застрояване(ПЗ) касае поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 за промяна предназначението на земеделска земя в землището на гр.Сопот в урбанизирана територия.

Отреждането в урегулирания имот е за складова дейност, офис и жилище в Смесена многофункционална функция(Смф) със следните устройствени показатели: Пзастр% до 60%, Позел.% над 30%, Кинт до 2,0.

Инвестиционното намерение е в новообразувания урегулиран поземлен имот да се изгради:

- склад за съхранение на инвентар и оборудване(кофраж, подпори, скеле и др.строителни материали), представляващо хале метална конструкция с термопанели, с площ около 200кв. В сградата ще се разположат следните помещения: офис, стая за почивка, санитарен възел и др.

- едно жилище с площ около 100кв.

Не се предвиждат производствени дейности.

Имота е извън регулация и се обслужва от местни пътища (общинска собственост) със следните площи ПИ68080.123.125 – 1802кв.м и ПИ68080.122.525 - 752кв.м., който

е с достатъчен габарит.

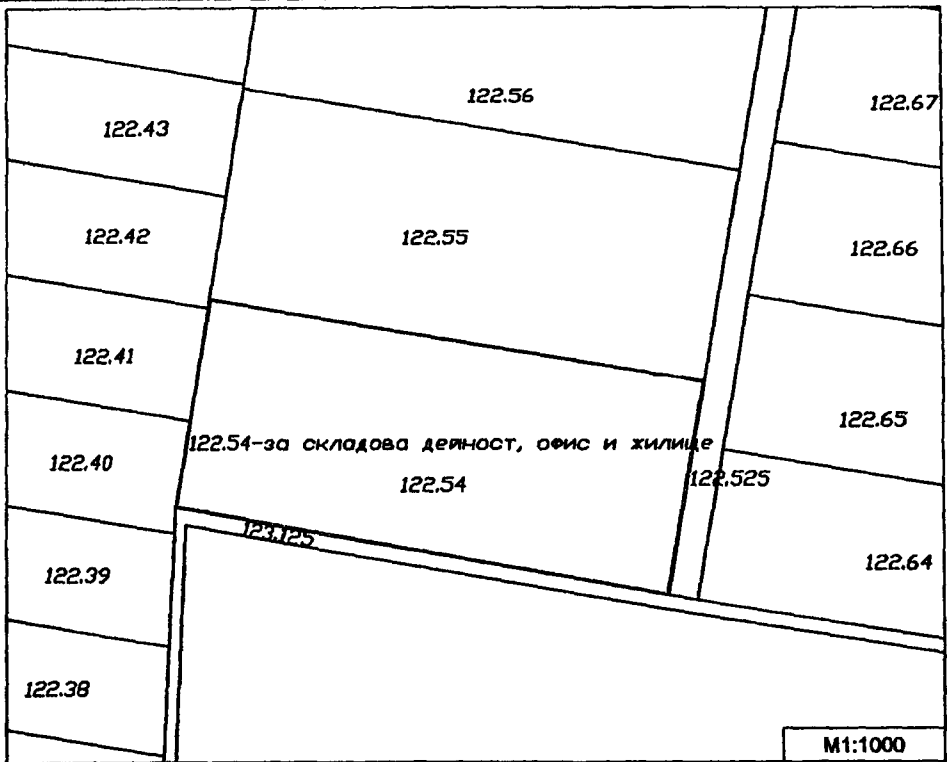
6. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

- Извадка от Изменение на действащ ОУП на Община Сопот М1:10000
- Извадка от КККР на гр.Сопот М1:1000
- Скица-предложение за ПУП -ПРЗ М1:1000

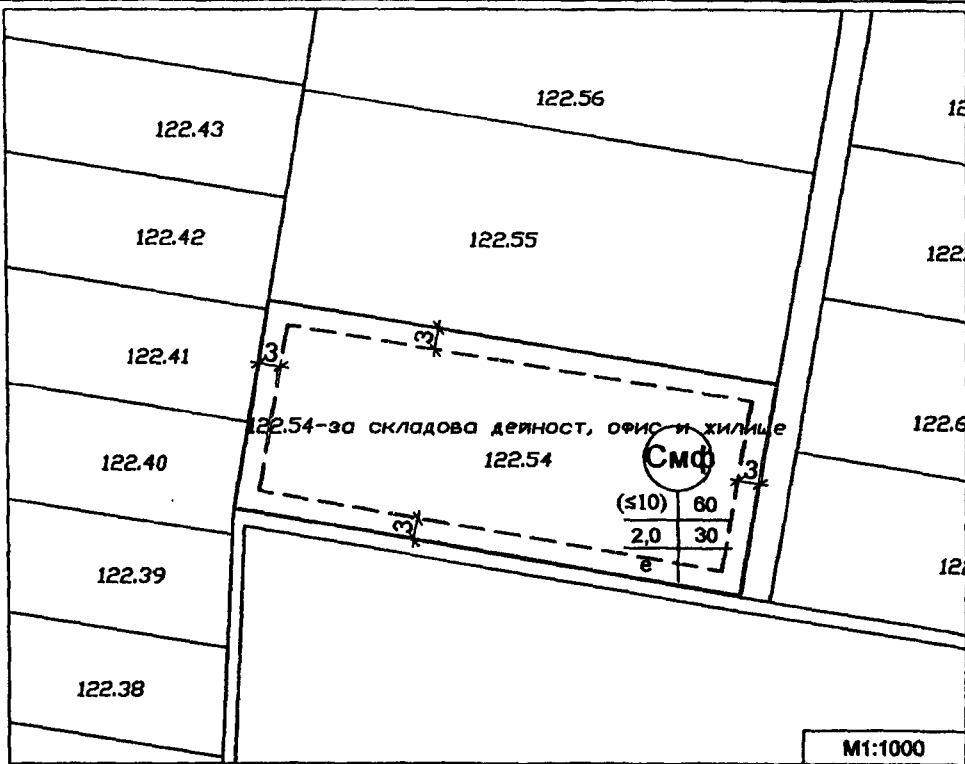
7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: 1месец след допускане на Подробен устройствен план - План за Регулация(ПР) и План за застрояване(ПЗ) от Общински съвет гр.Сопот.

Възложител:

(Иван Панайотов)



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-План за регулация(ПР)
за ПИ с идентификатор 68080.122.54, м."Малкия друм" в
землището на гр.Сопот**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-План за застрояване(ПЗ) за ПИ с идентификатор 68080.122.54, м."Малкия друм" в землището на гр.Сопот

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - с	Забележка
122	54	Смф	За складова дейност, офис и жилище		(≤10)		60	2,0	30	•			