

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

**ПК „Устройство на територията, благоустройство и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси“**

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ	ОБЩИНА СОПОТ	Община Сопот
	ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	Общинска администрация
ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ	Входящ №: ДЗ-267 #2	Входящ №: С-2133/2
	ДАТА: 12.05.2022 г.	Дата: 12.05.2022 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 10.05.2022 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-267 от 04.05.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот, относно: Заявление вх.№С-1220/21.03.2022 г. за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, частично за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54, местност „Малкия друм“, по КККР на гр.Сопот. Разрешение за изработването на проект ПУП - ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 68080.122.54 по кадастрална карта, гр.Сопот, общ. Сопот в м. „Малкия друм“ представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „За складова дейност, офис и жилище“.

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК“УТ“ се изгради следното:

### **СТ А Н О В И Щ Е:**

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

**Настоящото становище се приема:**

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Решение №136, взето с Протокол №24 от 15.02.2021 г. на Общински съвет – Сопот, с което е разрешено изменението, Решение по т.4 от Протокол № IV/19.04.2022 г. на ОЕСУТ - Сопот;

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка и постъпилото Заявление с вх. №С-1220 от 21.03.2022 г. от собственика на имот с идентификатор 68080.122.54, както и необходимостта от изработване на ПУП - ПРЗ и ПП за процедура за промяна на предназначението съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане във връзка с инвестиционното намерение.

Водещ заседанието,

**АНЕЛИЯ БОЧЕВА**  
Председател на ПК „УТ“