

| | |
|------------------------------|---------------|
| ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ | |
| ВХОДЯЩ № | 23-276 |
| ДАТА: | 02.06.2022 г. |

Разпределям за
разглеждане и
обезпечение от всички ПК.
Определям ПК. БФ за
водещата която да
изготви становище.
02.06.2022 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ

| | |
|------------------------|------------|
| Община Сопот | |
| Общинска администрация | |
| Изходящ № | C-2753 |
| Дата: | 02.06.2022 |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Относно: *Поемане на дългосрочен дълг за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.*

Фактическо основание/мотиви: Приоритет за развитието на общината е подобряването на качеството на средата и превръщането на Сопот в модерен град с удобни квартали. Едно от направленията за развитието на кварталната инфраструктура е основен ремонт/реконструкция на уличната мрежа прилежаща към предвидените за благоустрояване междублокови пространства. Прилежащите, довеждащи улици (обслужващи и събирателни) в междублоковите пространства масово са с напълно амортизирани настилки и тротоари. Улиците са в тежко експлоатационно състояние, с многократно пренастилана и кърпена улична настилка, следи от ВиК аварии, пропадания и коловози, отворени дупки с извлечен материал за основен пласт. Средствата в размер на 440 000 лв. ще бъдат достатъчни за изграждане на подпорни стени за блок 17 и блок 6 в жк Сарая, както и благоустрояване на междублоковите пространства между блок 6 и 7 и пред блок 20 в жк Сарая. С реализацията на този проект ще се постигне подобряване на градската среда с придобиване на цялостен и завършен облик на ж.к. Сарая.

На 29.12.2021г. главния архитект на Община Сопот състави удостоверение за въвеждане в експлоатация, като така приключи обекта „Ремонт на сграда с обслужващи дейности в УПИ VI-252 в село Анево, община Сопот с цел подобряване нейната енергийна ефективност“. С извършването на този ремонт се създаде съвременна общественообслужваща сграда, отговаряща на нуждите на населението на село Анево с висок комфорт на обитаване и ниски експлоатационни разходи. Желанието на жителите е и дворът на бившето училище да бъде благоустроен. Необходимо е да се изгради ограда, да се реновират стълбите и да се създадат условия за достъп на хора в неравностойно положение. Освен това зелените площи трябва да бъдат оформени, да се поставят нови пейки, кошчета за отпадъци и енергоефективно парково осветление. За да придобие сградата завършен вид в двора ще бъде изграден парк с детски и спортни съоръжения за деца и младежи.

От няколко години в НЧ „Иван Вазов -1871“- гр. Сопот съществуват редица проблеми, свързани с лошото състояние на сградния фонд. Покривът над библиотеката, зрителната зала и репетиционните зали е с нарушена покривна настилка, липсващи обшивни елементи и необърнатата дограма, в резултат на което има течове, пречещи на нормалното функциониране на дейността на читалището. Всички гореизложени факти налагат неотложен ремонт на покрива на читалището. Ако не се предприемат съответните спешни мерки може да се стигне и до сериозно увреждане на сградата. За да продължи читалището успешно да пази и представя богатото културно наследство на община Сопот са необходими финансови средства в размер на 210 000 лв. за ремонт на покрива.

Предвидените дейности са взаимосвързани и ще осигурят синергия и трайно подобряване на целевата територия, от гледна точка на достъпност, сигурност, екологични условия и качество на живот. Изпълнението на тези обекти ще допринесе за придобиване на един привлекателен и хармоничен облик на град Сопот и село Анево. С цялостното обновяване на междублоковите пространства, кварталите ще придобият нова визия, ще се създаде привлекателна градска среда, като предпоставка за повишаване качеството на живот в града.

В тази връзка, за да се осигури балансираното разпределение на ресурсите на община Сопот и да се избегне влиянието на задълбочаващата се криза върху функционирането на общинските дейности предлагаме да бъде поет общински дълг в размер на 750 000 лв.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими допълнителни средства от бюджета на общината. Предвидените средства за погашения по главницата ще бъдат в размер на не повече от 4 200 лв. месечно.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, т. 1 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, във връзка чл. 32, ал. 1 от Закона за публичните финанси.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сопот дава съгласието си, Община Сопот да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.

Дългосрочният дълг да се поеме чрез заем от кредитна институция за срок от 15 /петнадесет/ години, при следните основни параметри:

1.1. Максимален размер на дълга – 750 000 лв. (седемстотин и петдесет хиляди лева);

1.2. Валута на дълга – лева.

1.3. Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.4. Условия за усвояване и погасяване:

1.4.1. Срок и начин на усвояване на кредита - усвояването на кредита ще се извършва изцяло или на части, след надлежно учредяване на обезпечение и представено писмено искане за усвояване, в срок до 2/два/ месеца, считано от подписване на договора за кредит.

1.4.2. Срок за погасяване на кредита – с гратисен период за главницата, в рамките на срока за усвояване, а именно - до 2/два/ месеца, считано от подписване на договора за кредит. Крайният срок за издължаване на кредита е 180 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, съгласно погасителен план.

1.4.3. Начин на погасяване на кредита – лихвата е платима месечно, съобразно усвоената част от кредита. Издължаването на главницата се извършва на равни месечни вноски по главница, след изтичане срока на усвояване.

1.4.4. Източници за погасяване на кредита – настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Сопот, съгласно определеното в чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси.

1.5. Лихвен процент по редовен дълг – Годишна лихва, формирана от 1M Euribor плюс надбавка. Размерът на надбавката, следва да бъде не повече от 5,5%.

1.6. При просрочие на главницата/лихвата – до 5 % над договорения лихвен процент по редовен дълг на годишна база за срока на просрочената сума, без капитализиране на просрочените лихви.

1.7. Други такси и разноски:

- годишна такса за управление на кредита - не по-голяма от 1,0 % върху одобрения размер.

- без такса за предсрочно погасяване на кредита изцяло или на части, с едностранно предизвестие от страна на Община Сопот.

1.8. Начин на обезпечение на кредита: Залог върху настоящи и бъдещи собствени приходи на Община Сопот съгласно определеното в чл. 45, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси и общата изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните финанси до размера на кредита и разноските по него и залог на сметката, по която постъпват описаните приходи.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сопот да договори финансирането, предмет на настоящето решение.

3. Дава право на Кмета да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скриншот на покана публикувана в сайта на общината.
2. Снимка на покана публикувана в регионален вестник.
3. Снимка на покана поставена на обществено достъпно място в сградата на общината.
4. Протокол от проведено обществено обсъждане
5. Предложение / Мотиви

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на община Сопот

Съгласувал:

инж. НИКОЛАЙ НОВАКОВ

Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил:

Захари Захариев

Старши счетоводител