

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № С-3320
Дата: 30.06.2022г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № ДЗ-283
дата: 01.07.2022г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Деян Дойнов
Кмет на Община Сопот

Разпределям за
глеждане и изготвяне
на становище от
ПК, СД. 01.07.2022г.

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот 68080.463.519 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Сопот.

Фактическо основание/мотиви: За новообразуван поземлен имот /ПИ/ с кадастрален идентификатор 68080.463.519 по кадастралната карта и кадастрални регистри/КККР/ на гр. Сопот, местност „Борова гора“, целият с площ 679 кв. м.; Трайно предназначение на територията; Земеделска; Начин на трайно ползване; друг вид нива; номер на преходен план 519; категория на земята – 9, съгласно Нотариален акт № 86, том II рег. № 1853 дело 228 от 2022г., вписан в служба по вписвания с Акт № 45, том 6, вх. № 1554 от 05.05.2022г., дело №1022/2022г. на Служба по вписване гр. Карлово, на Иван Белезирев е признато правото на собственост върху 500 /679 ид. ч. от имота.

Община Сопот е собственик на 179/679 ид. ч. от гореописания поземлен имот, за които притежава Акт за частна общинска собственост № 214/06.03.2014г. вписан с вх. рег. № 1121/08.04.2014г., акт № 46, том 5, дело № 741/2014г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

В община Сопот е входирано заявление от съсобственик Иван Белезирев с вх. № С-2750/02.06.2022г., в което изразяват желание да закупят общинската част от ПИ 68080.463.519.

Предвид горното, предлагам прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от ПИ с кадастрален идентификатор 68080.463.519, по цена определена от независим лицензиран оценител на имоти.

Описаният по-горе имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2021г., поради което възниква необходимостта от актуализиране на същата.

Финансова част: За целта не се изискват финансови средства.

Правно основание: Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ в изпълнение на правомощията по чл.21, ал.1, т.8 от същия, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинска собственост/ЗОС/, във връзка с чл. 107, ал.1,т.3, ал.7 и § 6, т.2 от ПЗР на Наредбата за реда на придобиване , управление и разпореждане с общинска собственост /НРПУРОС/.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

Проект

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №228 взето с протокол № 38 от редовно заседание на Общински съвет – Сопот проведено на 30.11.2021г., като създава т.6 в раздел IV. т.2. **Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, както следва:**

№ по ред	Наименование на имота	Площ на имота м ²	Адрес на имота
6	ПИ с идентификатор 68080.463.519 по КККР на гр. Сопот, Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: друг вид нива; Акт за ЧОС № 214/06.03.2014 г.	179/679	Местност „Борова гора“ землище на гр. Сопот

2. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка – прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Иван Белезирев на 179/679 ид. ч. / сто седемдесет и девет от шестстотин седемдесет и девет идеални части/ от поземлен имот с кадастрален идентификатор 68080.463.519 по КККР на гр. Сопот, целия с площ 679 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: друг вид нива; категория на земята – 9, собственост на община Сопот, съгласно Акт № 214/06.03.2014г. вписан с вх. рег. № 1121/08.04.2014г., акт № 46, том 5, дело № 741/2014г. на Служба по вписванията гр. Карлово.

3. За имота по т. 2, предмет на разпореждане:

3.1. Приема /одобрява/ базисна – справедлива пазарна цена в размер на 7 518 лв. определена през м. юни- 2022г. от независимия лицензиран оценител „Пловдивинвест – 21“ АД.

3.2. Определя пазарна цена в размер на 8 270 лв. /осем хиляди двеста и седемдесет лв./.

4. Упълномощава Кмета на община Сопот на основание чл.36,ал.3 от ЗОС и чл.107, ал.9 от НРПУРОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот – частна общинска собственост.

5. Разноските по сделката – местен данък, както и таксата за извършване на оценка на имота от лицензиран оценител са за сметка на купувача.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на скица на ПИ 68080.463.519
2. Копие на акт за частна общинска собственост № 214/06.03.2014г.
3. Копие на пазарна оценка, изготвена от „Пловдивинвест – 21“ АД, за 179/679 ид. ч. от ПИ 68080.463.519.
4. Копие от данъчна оценка на имота.
5. Копие от заявление с вх. № С-2750/02.06.2022г. ведно с Н.А и Пълномощно.

//

ДЕЯН ДОЙНОВ

Кмет на Община Сопот

Съгласували:

Инж. Н. Новаков /
Зам. кмет на Община Сопот

Йордан Кънчев
Гл. юрисконсулт

Изготвил:

Милена Радева /
/мл. експерт ОС/