

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ПК „Устройство на територията, благоустрояване и комунални дейности, екология, земеделие и водни ресурси“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
Входящ № <u>ДЗ-292 #1</u>
Дата: <u>23.08.2022 г.</u>

Община Сопот
Общинска администрация
Входящ № <u>С-4265/1</u>
Дата: <u>23.08.2022 г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА СОПОТ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,**

На заседание на ПК „УТ“, проведено на 22.08.2022 г., в заседателната зала на Общински съвет – Сопот, беше разгледана и обсъдена Докладна записка с вх. №ДЗ-292 от 17.08.2022 г. от Деян Дойнов – Кмет на Община Сопот, относно: *Издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП - ПРЗ и ПП, съгласно Заявление с вх. №С-3952/01.08.2022 г. за УПИ I-176.627, автосервиз, автомивка и жилищно строителство, м. „Сарая“, в землището на гр. Сопот, одобрен със Заповед №РД-09-340/21.11.2017 г. на Кмета на Община Сопот, съответстващ на ПИ 68080.176.627 по КККР на гр. Сопот, представляващ земеделска земя с променено предназначение, съгласно Решение №2, т. IV. 35/07.03.2018 г. на КЗЗ и ПИ 68080.176.256, м. „Сарая“ по КККР на гр. Сопот, представляващ земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, като разширение на действащ УПИ.*

След изказаните мнения, съображения и становища на общинските съветници – членове на ПК „УТ“ се изгради следното:

СТАНОВИЩЕ:

Приема проекта за решение по докладната записка по същество и без изменения.

Настоящото становище се приема:

- **с правни основания:** чл. 21, ал. 2, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА);

- **фактически основания:** като взе предвид мотивите на Вносителя, изложени в докладната записка, както и внесеното задание в Община Сопот от Възложителя в което е обоснована необходимостта от изработване изменение на ПУП - ПРЗ за разширяване на УПИ – I-176.627, автосервиз, автомивка и жилищно строителство, в землището на гр. Сопот с ПИ 68080.176.656 и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвиденията на ОУП, инвестиционните намерения на възложителя и ПУП – парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура.

Водец заседанието,

АНЕЛИЯ БОЧЕВА
Председател на ПК „УТ“