

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОПОТ

Община Сопот
Общинска администрация
Изходящ № <u>С-4898</u>
Дата: <u>26.09.2022</u> г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОПОТ
входящ № <u>ДЗ-305</u>
дата: <u>26.09.2022</u> г.

Разпределям за
гледаше от ПК.СД и
ПК.АПВ. Определям
ПК.СД за водеща
която да изготви
становище.
26.09.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Деян Дойнов

КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Относно: Одобряване на проект на споразумение за подготовка на необходимите документи и извършване на съответните процедури с цел преминаване на собствеността към държавата на язовири – собственост на Община Сопот

Фактическо основание/мотиви:

С решение № 267 от 27.09.2018 г. на Общински съвет – Сопот е дадено съгласие за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху държавата на четири язовира, публична общинска собственост, както следва:

- язовир Сопот 2 (Мурла) в ПИ с КИ: 68080.104.109 в землището на гр. Сопот;
- язовир в ПИ с КИ: 68080.175.243 в землището на гр. Сопот;
- язовир Анево 3 в ПИ с КИ: 00480.5.56 в землището на с. Анево;
- язовир Анево 2 в ПИ с КИ: 00480.23.42 в землището на с. Анево.

Въпреки че са предприети съответните правни и фактически действия по изпълнение на решение № 267, собствеността върху хидротехническите съоръжения все още не е прехвърлена. Със заповеди № ДС-09-12/25.09.2020 г. и № ДС-09-13/24.06.2022 г. на Областен управител на Област Пловдив дори е направен изричен отказ за приемане на дарение на два от язовирите. Основният аргумент е, че административният акт на Общински съвет – Сопот за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовирите е неправилен, защото се отнася само за част от елементите на съответния язовир, а не до цялата водностопанска система, дефинирана в т. 94 от § 1 от ДР на Закона за водите /ЗВ/.

Междувременно е осъществена значителна кореспонденция с „МОНТАЖИ“ ЕАД с ЕИК: 831629999, касаеща общинските язовири. „Държавната консолидационна компания“ ЕАД е възложила на дружеството обследването, изготвянето на технически паспорт и изпълнението на ремонтно-възстановителни работи на язовири, които се нуждаят от спешен ремонт, включени в списък, одобрен с решение № 495/13.07.2018 г. на Министерски съвет. Със същото решение именно ДКК ЕАД е определено като дружество, което да възлага ремонтите.

В крайна сметка „МОНТАЖИ“ ЕАД изразяват готовност да подготвят необходимите документи и да извършат съответните процедури с цел изпълнение изискванията на т. 94 от § 1 от ДР на ЗВ. В тази връзка на дружеството е изпратено писмо с изх. № С-3338/6 от 13.09.2022 г. с приложен проект на споразумение. С писмо с вх. № С-3338/7 от 19.09.2022 г. „МОНТАЖИ“ ЕАД представя коригиран проект на предложеното им споразумение, с мотива, че само три от язовирите (Анево 2, Анево 3 и Сопот 2 (Мурла)) са включени в списъка, одобрен с решение № 495/13.07.2018 г. на МС.

Крайната цел е прехвърлянето на собствеността на хидростопанските съоръжения върху държавата, съответно освобождаване на Общината от отговорността за ремонта и поддръжка им.

Финансова част: За изпълнение на решението по докладната записка не са необходими финансови средства.

Правно основание: чл. 21, ал. 2 в изпълнение на правомощията по ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

**Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Сопот да вземе следното,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект на споразумение между Община Сопот и „МОНТАЖИ“ ЕАД съгласно приложение № 1.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на споразумение;

ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо с вх. № С-4027/2 от 08.10.2020 г. с приложена заповед № ДС-09-12/25.09.2020 г.;
2. Писмо с вх. № С-3289 от 29.06.2022 г. с приложена заповед № ДС-09-13/24.06.2022 г.;
3. Писмо с изх. № С-3338/6 от 13.09.2022 г.;
4. Писмо с вх. № С-3338/7 от 19.09.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

Съгласувал
инж. Николай Новаков
Зам.-кмет на Община Сопот

Изготвил
Йордан Кънчев
Гл. юристконсулт

Споразумение

Днес,2022 г., в гр. Сопот, между:

1. **ОБЩИНА СОПОТ**, с адрес: гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ №34, БУЛСТАТ: 115816423, представлявана от **Деян Дойнов** – Кмет на Община Сопот, от една страна,

и
2. **„МОНТАЖИ“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ №9, ЕИК: 831629999, представлявано от **Донко Узунов**, в качеството му на прокуриснт, от друга страна,

се подписа настоящото споразумение за следното:

Чл.1. (1) „МОНТАЖИ“ ЕАД се съгласява на свой риск и своя сметка да подготви необходимите документи и да извърши съответните процедури с цел преминаване на собствеността от общината към държавата върху следните язовири:

- язовир Сопот 2 (Мурла) в ПИ с КИ: 68080.104.109 в землището на гр. Сопот;
- язовир Анево 3 в ПИ с КИ: 00480.5.56 в землището на с. Анево;
- язовир Анево 2 в ПИ с КИ: 00480.23.42 в землището на с. Анево.

(2) За постигане на целта по ал. 1 „МОНТАЖИ“ ЕАД ще подготви проект за изменение на КККР за всеки от трите общински язовира, който внася в АГКК.

Чл.2. Всички разходи, свързани с изпълнението на настоящото споразумение, са за сметка на „МОНТАЖИ“ ЕАД.

Чл.3. Настоящото споразумение влиза в сила от датата на подписването му и има действие до изпълнение на всички задължения по него.

Чл.4. „МОНТАЖИ“ ЕАД се задължава:

1. да изпълни предмета на споразумението с присъщата грижа и при съблюдаване на всички нормативни изисквания;
2. да представи проектите по чл. 1, ал. 2 за съгласуване и одобряване;
3. да внесе одобрените проекти по чл. 1, ал. 2 в АГКК;
4. да извърши всички фактически и правни действия, необходими за изпълнение на процедурите в АГКК, както и за всички останали процедури, нужни за постигане на целта по чл. 1, ал. 1.

Чл.5. ОБЩИНА СОПОТ се задължава:

1. да оказва съдействие на „МОНТАЖИ“ ЕАД във връзка с изпълнението предмета на споразумението;
2. да съгласува и внесе представените проекти по чл. 1, ал. 2 в Общински съвет – Сопот за одобрение, ако отговарят на нормативните изисквания и целта на настоящото споразумение.

Чл.6. (1) Настоящото споразумение се прекратява с изпълнение на всички задължения по него.

(2) Настоящото споразумение може да се прекрати по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

Чл.7. Настоящото споразумение може да бъде изменяно или допълвано само по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

Чл.8. Евентуални спорове между страните, произтичащи и/или свързани с това споразумение и неговото изпълнение, след изчерпване на възможностите за доброволното им уреждане, се отнасят за разглеждане пред съответния компетентен съд.

Чл.9. Страните по настоящото споразумение следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за запазена и когато същите са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл.10. За всички въпроси, неуредени в настоящото споразумение, се прилагат правилата и нормите на действащото българско законодателство.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ОБЩИНА СОПОТ:
ДЕЯН ДОЙНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОПОТ

ЗА „МОНТАЖИ“ ЕАД:
ДОНКО УЗУНОВ
ПРОКУРИСТ